



إعلان عن إجراء سمسرة معاوضة

يعلن ناظر أوقاف قلعة السراغنة إلى علم العموم أن النظارة ستجري سمسرة عمومية علنية يوم 18 ماي 2026 على الساعة الحادية عشر (11:00) امام مسجد القصبة العتيق بدمنات وفقا للظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وكذا النصوص التنظيمية والتطبيقية لها، وذلك من أجل معاوضة نقدية للقطع الحبسية المجهزة البناء الكائنة بتجزئة الحارة بمدينة دمنات كما هو مبين بالجدول أسفله:

رت	إسم القطعة	التخصيص	المساحة التقريبية (م ²)	المرجع العقاري	العنوان	ثمن افتتاح السمسرة للمتر مربع (بالدرهم)	ملاحظات
1	60 بقعة مسجد فشتالة بالحارة قرب السقاية	R+1	65	62178/55	تجزئة الحارة بدمنات	2.100,00	بقعة تجارية
2	60 بقعة مسجد فشتالة بالحارة قرب السقاية 2	R+1	66	62179/55		2.100,00	بقعة سكنية
3	60 بقعة مسجد فشتالة بالحارة قرب السقاية 3	R+1	66	62180/55		2.100,00	بقعة تجارية
4	60 بقعة مسجد فشتالة بالحارة قرب السقاية 4	R+1	66	62181/55		2.100,00	بقعة سكنية
5	60 بقعة مسجد فشتالة بالحارة قرب السقاية 5	R+1	68	62182/55		2.100,00	بقعة سكنية
6	60 بقعة مسجد فشتالة بالحارة قرب السقاية 6	R+1	75	62183/55		2.100,00	بقعة سكنية

ويتعين على كل من يرغب في المشاركة في هذه السمسرة احترام الضوابط والشروط التالية:

1. الحضور شخصيا بعين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مرفقا ببطاقة التعريف الوطنية؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره؛
3. بالنسبة للشركات يتوجب الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة؛
4. معاينة البقع المعروضة للسمسرة مسبقا، وقبل تاريخ إجراء السمسرة العمومية؛

5. أداء كل مشارك نسبة 13% من المبلغ الإجمالي لإنطلاق السمسرة كضمان المشاركة ويتم إرجاع هذا المبلغ للمشاركين الغير الراسية عليهم السمسرة بمجرد الإعلان عن آخر مزاييد.
6. يؤدي فورا كل من رست عليه السمسرة نقدا أو بواسطة شيك معتمد ما يلي:
- نسبة 3% كصو ائر السمسرة من ثمن المعاوضة أي نتيجة السمسرة؛
 - نسبة 10% من ثمن المعاوضة أي نتيجة السمسرة لقاء ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة؛
7. في حالة رفض المتزايد الأداء يسقط حقه في استرداد مبلغ ضمان المشاركة ويمنع من المشاركة في حالة إعادتها.
8. لا تصبح المعاوضة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.
9. للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال خلال أوقات العمل الإدارية مباشرة بالنظارة أو بواسطة الهاتف الثابت على رقم التالي: 05.24.41.27.04 أو الاطلاع على الإعلان بمنصة الإعلانات الوقفية - www.annonces-habous.ma
- www.habous.gov.ma أو بموقع الوزارة www.habous.gov.ma