



* إعلان عن سمسرة معاوضة *

تعلن نظارة أوقاف إقليم صفرو أنها ستجري وفق مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها سمسرة عمومية علنية وذلك يوم **الثلاثاء 20 أكتوبر 2026** على الساعة **11 صباحا بمقرها الكائن بدرب الميتر رقم 1 صفرو** من أجل المعاوضة النقدية للقطع الأرضية الحبسية المبينة في الجدول أسفله:

رت	اسم الملك	موقعه	المساحة التقريبية (م ²)	المرجع العقاري	الفئة	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم للمتر مربع
1	النخيل 7	تجزئة النخيل سيدي بومدين صفرو	188 م ²	41/59549	R+2	7300,00 درهم
2	النخيل 8	تجزئة النخيل سيدي بومدين صفرو	170 م ²	41/59550	R+2	5000,00 درهم
3	النخيل 9	تجزئة النخيل سيدي بومدين صفرو	163 م ²	41/59551	R+2	7000,00 درهم
4	أنير 4	تجزئة بشرى طريق فاس مدينة صفرو	121 م ²	41/38309	R+2	5000,00 درهم
5	أنير 8	تجزئة بشرى طريق فاس مدينة صفرو	94 م ²	41/38313	R+2	5000,00 درهم
6	هجر 6	تجزئة هجر طريق المنزل صفرو	179 م ²	41/51717	R+2	4400,00 درهم
7	فدان لودينة 4	تجزنة الودينة طريق الشعبة صفرو	123 م ²	41/54058	R+2	6500,00 درهم
8	بوخنوسة 1	طريق فاس مقابل للمصحة الخاصة، صفرو	462 م ²	41/67208	فيلا	3200,00 درهم
9	العالية 833	تجزنة العالية طريق بولمان مدينة صفرو	86 م ²	41/21081	R+2	2500,00 درهم
10	العالية 834	تجزنة العالية طريق بولمان مدينة صفرو	80 م ²	41/21082	R+2	2600,00 درهم
11	العالية 851	تجزنة العالية طريق بولمان مدينة صفرو	80 م ²	41/21099	R+2	2400,00 درهم
12	العالية 852	تجزنة العالية طريق بولمان مدينة صفرو	80 م ²	41/21100	R+2	2500,00 درهم

فعلى كل من يرغب في المشاركة التقيد بالشروط التالية:

- (1) الحضور في الوقت والمكان المحددين أعلاه مرفوقا ببطاقة التعريف الوطنية، أو الإدلاء بوكالة قانونية لمن ينوب عن غيره أو الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة؛
- (2) تقديم عروض مالية لا تقل بالنسبة لكل عرض عن 2% من الثمن الافتتاحي للسمسرة؛
- (3) قبول الراسية عليه السمسرة البقعة الأرضية على حالتها، ويفترض أنه اطلع عليها قبل المشاركة في السمسرة؛
- (4) التوقيع على كناش شروط هذه السمسرة؛
- (5) أداء ضمانات المشاركة في السمسرة، نقدا أو شيكا مضمون الدفع قدرها 13% من المبلغ الإجمالي لانطلاق سمسرة كل قطعة، يتم ارجاعه لغير الراسية عليه السمسرة بمجرد الإعلان عن آخر مزاي؛
- (6) أداء الراسية عليه المزايدة فورا مبلغ 13% من نتيجة السمسرة لقاء 10% من واجب المعاوضة و 3 % كمصاريف السمسرة تؤدي نقدا أو بواسطة شيك معتمد؛
- (7) لا تعتبر السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.

وللمزيد من المعلومات، يمكن الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل، أو عبر الهاتف الثابت على الرقم التالي: 0535660029.