



## إعلان عن إجراء سمسرة معاوضة نقدية

يعلن ناظر أوقاف قلعة السراغنة إلى علم العموم أن النظارة ستجري سمسرة عمومية وفق الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وكذا النصوص التنظيمية والتطبيقية لها، لمعاوضة القطع الحبسية المبينة بالجدول أسفله، وذلك بمقر نظارة أوقاف قلعة السراغنة، الكائن ب رقم 17 حي المرس، طريق بني ملال، بقلعة السراغنة.

ر.ت	اسم القطعة	الرسم العقاري	موقع العقار	المساحة بالمتر مربع	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة (13%)	تاريخ وساعة إجراء السمسرة
01	"الجيلالي"	22/35483	مركز مدينة قلعة السراغنة	2735 م <sup>2</sup>	مبلغ إجمالي قدره 800.000,00 درهم	104.000,00 درهم	يوم 04 نونبر 2025 على الساعة العاشرة صباحا (10:00)
02	"الروكي" مكونة من P.2 و P.1	22/20831	مركز مدينة قلعة السراغنة	2442 م <sup>2</sup>	500,00 درهم للمتر المربع الواحد	158.730,00 درهم	
03	"سطار" الدوالي"	22/14472	مركز مدينة قلعة السراغنة	1218 م <sup>2</sup>	500,00 درهم للمتر المربع الواحد	79.170,00 درهم	
04	"حمان"	22/8686	مركز مدينة قلعة السراغنة	1768 م <sup>2</sup>	500,00 درهم للمتر المربع الواحد	114.920,00 درهم	

ويتعين على كل من يرغب في المشاركة في هذه السمسرة:

- 1- الحضور بعين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه مرفقا ببطاقة تعريفه الوطنية؛
- 2- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره؛



- 3- بالنسبة للشركات يتوجب الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة؛
- 4- أداء نسبة 13% نقداً أو بواسطة شيك معتمد من المبلغ المحدد لانطلاق السمسرة لقاء ضمان المشاركة فيها والصوائير، وذلك قبل انطلاقها، وترجع لغير الراسية عليه السمسرة بمجرد الإعلان عن آخر مزايده.
- 5- التوقيع على كناش شروط السمسرة؛
- 6- يؤدي فوراً كل من رست عليه السمسرة نقداً أو بواسطة شيك معتمد ما يلي:
- نسبة 3% من ثمن المعاوضة أي نتيجة السمسرة لقاء صوائير السمسرة؛
  - نسبة 10% من ثمن المعاوضة أي نتيجة السمسرة لقاء ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة؛
- 7- قبول الراسية عليه السمسرة القطعة على حالتها ويفترض فيه أنه اطلع عليها قبل المشاركة في السمسرة؛
- 8- لا تصبح المعاوضة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.

### ملاحظة:

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال خلال أوقات العمل الإدارية مباشرة بالنظارة أو بواسطة الهاتف رقم: 05.24.41.27.04 أو الاطلاع على الإعلان بمنصة الإعلانات الوقفية [www.annonces-habous.ma](http://www.annonces-habous.ma) أو بموقع الوزارة [www.habous.gov.ma](http://www.habous.gov.ma)

