

†.XIIAΞ† | IICTOΞΘ
†.C.M.Θ† | IIK:Θ:Θ A †Y.M.ΘΞIIΞI †:ΘIIΞCΞI



المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة الأوقاف بمراكش
مصلحة الاستثمار والمحافظات على الأوقاف

كناش

شروط المشاركة و محتويات و تقديم و إيداع طلب عروض معاوضة أملاك موقوفة
رقم TRANSACTION/01/BH/NHM/2026

طلب عروض معاوضة أملاك موقوفة رقم TRANSACTION/01/BH/NHM/2026 وفقا لمقتضيات مدونة الأوقاف خصوصا منها الفصل الثاني-الفرع الأول-الجزء الفرعي الأول المتعلق بالمعاوضات النقدية وكذا الباب الثالث المتعلق بمسطرة طلب العروض من قرار لوزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 4139.12 صادر في 5 صفر 1434 (19 ديسمبر 2012) في شأن تحديد إجراءات السمسرة وطلب العروض ومسطرة الاتفاق المباشر وكيفية تنظيمها الخاصة بالمعاوضات النقدية للأموال الموقوفة.

المادة 1 : مسطرة معاوضة الأملاك الموقوفة :

سيتم فتح الأظرفة المتعلقة بطلب عروض معاوضة أملاك موقوفة وفقا لمقتضيات مدونة الأوقاف خصوصا منها الفصل الثاني-الفرع الأول-الجزء الفرعي الأول المتعلق بالمعاوضات النقدية وكذا الباب الثالث المتعلق بمسطرة طلب العروض من قرار لوزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 4139.12 صادر في 5 صفر 1434 (19 ديسمبر 2012) في شأن تحديد إجراءات السمسة وطلب العروض ومسطرة الاتفاق المباشر وكيفية تنظيمها الخاصة بالمعاوضات النقدية للأموال الموقوفة.

المادة 2 : مكان و أوقات الاطلاع على ملف طلب العروض :

يمكن الاطلاع على ملف طلب العروض بنظارة الأوقاف بمراكش-مصلحة الاستثمار والمحافظة على الأوقاف خلال أيام وأوقات العمل الرسمية.

المادة 3 : بيانات الأملاك الموقوفة :

حددت القيمة التقديرية للأموال الموقوفة حسب الجدول التالي :

رقم	اسم الملك	الموقع	المساحة (بالمتر المربع)	المرجع العقاري	الفئة	القيمة التقديرية للمال الموقوف (بالدرهم للمتر المربع الواحد)
1	حديري مرفق خاص 3	دوار ابياض النخيل	1226	43/77241	مرفق خاص	800,00
2	العزوزية 2555	العزوزية مقاطعة المنارة العزوزية	77	04/174658	سكنية R+2	4500,00
3	الكحيلي	النخيل ضواحي مراكش	5411	M/11057	أرض عارية (SD5)	800,00

المادة 4 : شروط المشاركة في تقديم طلب العروض :

- يعتبر المشارك فور اطلاعه على ملف طلب العروض وإيداعه لعرضه على معرفة تامة بالملك موضوع المعاوضة، وفي حالة رسو طلب العروض عليه، فإنه يقبل هذا الملك على حالته دون مطالبة الأوقاف بأي ضمانات أو تعويض بسبب عيوب ظاهرة أو خفية أو لأي سبب آخر؛
- لا تعتبر هذه المعاوضة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة على نتيجة طلب العروض؛
- يؤدي الراسية عليه طلب العروض نسبة 90% الباقية من قيمة المعاوضة داخل أجل لا يزيد عن ثلاثين (30) يوما من تاريخ تبليغه بالمصادقة المذكورة؛

- إذا لم يؤد الراسية عليه طلب العروض الباقي من قيمة المعاوضة داخل الأجل المذكور، فإن مصادقة الوزارة تصبح لاغية ويعتبر المبلغ المدفوع والمحدد في نسبة 13% من نتيجة طلب العروض خالصا للأوقاف ولا يحق له المطالبة باسترجاعه كليا أو جزئيا؛
- يتحمل المعاوض له جميع المصاريف الخاصة بعقد المعاوضة بما في ذلك التسجيل والتمبر والمصاريف التقنية لدى مصالح الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية والخرائطية والمسح العقاري؛
- في حالة عدم مصادقة الوزارة على نتيجة طلب العروض، يرجع المبلغ المقبوض لصاحبه الذي لا يحق له المطالبة بأي تعويض؛
- ضرورة التوقيع على شروط طلب العروض؛
- لا يجوز للراسية عليه طلب العروض الادعاء بجهله لشروط طلب العروض ويمكنه طلب الإيضاحات اللازمة فور اطلاعه على ملف طلب العروض.

المادة 5 : محتويات العروض :

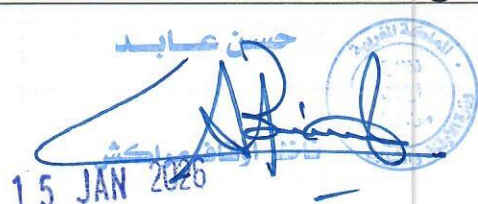
يجب أن تشتمل العروض على الوثائق المنصوص عليها في المادة 32 من قرار لوزير الأوقاف والشؤون الإسلامية الآنف الذكر ويتعلق الأمر ب :

- طلب مؤرخ، وموقع من طرف صاحب العرض، ومصادق فيه على هذا التوقيع، يتضمن الثمن الذي يعرضه، على ألا يقل عن القيمة التقديرية للمال الموقوف محل طلب العروض؛
- نسخة مشهود بمطابقتها للأصل، من البطاقة الوطنية للتعريف لصاحب العرض أو لممثله القانوني إذا كان شخصا اعتباريا؛
- شيك معتمد لقاء صوائر طلب العروض وضمن الوفاء بالأداء؛
- تحدد صوائر طلب العروض في نسبة ثلاثة في المائة (3%) من قيمة العرض المالي المقدم وضمن الوفاء بالأداء في نسبة عشرة في المائة (10%) منها؛
- كناش شروط المشاركة ومحتويات وتقديم وإيداع طلب عروض معاوضة أملاك موقوفة موقع على آخر صفحته مع عبارة " اطلع عليه ووافق " ومؤشر على جميع صفحاته.

المادة 6 : تقديم وإيداع العروض :

تقدم العروض في ظرف مختوم، يحمل اسم و عنوان ومقر إقامة أو المركز الاجتماعي لصاحب العرض، وعبارة "لا يفتح إلا من طرف رئيس اللجنة المحلية للمعاوضات". ويمكن للمتنافسين :

- إما إرسال أظرفتهم عن طريق البريد المضمون مع الإشعار بالتوصل إلى نظارة الأوقاف بمراكش-مصلحة الاستثمار والمحافظة على الأوقاف قبل الخميس 12 فبراير على الساعة العاشرة (10) صباحا؛
- إما إيداعها، مقابل وصل، بنظارة الأوقاف بمراكش-مصلحة الاستثمار والمحافظة على الأوقاف قبل الخميس 12 فبراير على الساعة العاشرة (10) صباحا؛
- إما تسليمها مباشرة لرئيس لجنة طلب العروض عند بداية الجلسة وقبل فتح الأظرفة.

توقيع السيد ناظر الأوقاف بمراكش	توقيع المشارك مع عبارة " اطلع عليه ووافق "
 15 JAN 2026	