إعلان عن طلب عروض لاقتناء أملاك عقارية

تعتزم نظارة الأوقاف بالقنيطرة اقتناء عقارات بمدينة القنيطرة، تراعى فيها الشروط التالية:

- أن يكون العقار عبارة عن عمارة مكتبية من فئة R+4 أوR+5 ؛
- أن تكون حديثة البناء لا تتجاوز مدة بنائها 5 سنوات؛
- أن تكون من الطراز المتوسط أو الرفيع؛
- أن تكون شاغرة وجاهزة للاستغلال وبموقع جيد؛

و لهذه الغاية، تعلن نظارة أوقاف القنيطرة الى كافة المنعشين العقاريين، الطبيعيين أو المعنويين، المهتمين بهذه العملية، عن تلقيها الى غاية يوم 20 نونبر 2025 على الساعة الرابعة و النصف بعد الزوال، عروضهم في ملف يتضمن الوثائق التالية:

- طلب مؤرخ متضمنا لعنوان ورقم هاتف التواصل؛
- نسخة من البطاقة الوطنية لمالك العقار أو من ينوب عنه؛
- نسخة من وكالة خاصة لمن ينوب عن مالك العقار؛
- نسخ للرسوم العقارية الفردية الخاصة بالشقق؛
- نسخة من رخصة السكن أو شهادة المطابقة؛
- جميع التصاميم والمقاطع والواجهات للعقارات المقترحة؛
- بطاقة تقنية حول العرض المقترح تتضمن بالخصوص المراجع العقارية و المساحة المغطاة و المساحات غير المغطاة و المشتملات و المواد المستعملة (التبليط، التزفيت، النجارة، الكهرباء، الترصيص، الصباغة، الجبص،...)؛
- العرض المالي

وستتولى لجنة من النظارة دراسة العروض واجراء انتقاء أولي ومعاينة العقارات المنتقاة قبل اقتراح العرض او العروض الأكثر مردودية. علما أنه لا ترجع العروض غير المقبولة لأصحابها.

ويمكن للمنعشين العقاريين:

-إما إرسال أظرفتهم عن طريق البريد المضمون، بإفادة بالاستلام، الى نظارة أوقاف القنيطرة، الكائن مقرها بالطابق الخامس الشقة رقم 19 عمارة الأوقاف رقم 18، زنقة سبتة القنيطرة

- إما ايداعها، مقابل وصل، بمقر النظارة الكائنة بالعنوان أعلاه.