



إعلان عن طلب عروض مفتوح رقم 2025/03 لكراء قطعة " الزموري بولعقارب" للاستغلال الفلاحي أو الاستغلال غير الفلاحي

يعلن ناظر أوقاف مكناس، أنه يوم الثلاثاء 13 يناير 2026 على الساعة الحادية عشر صباحا سيتم بمقر نظارة أوقاف مكناس الكائن بساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب المدينة الجديدة بمكناس، فتح الأظرفة المتعلقة بطلب العروض المفتوح رقم 2025/03 لكراء القطعة الحسبية المسماة " الزموري بولعقارب " ذات المرجع العقاري: جزء من الرسم العقاري عدد K/1912 الكائنة بالطريق الوطنية رقم 13 الرابطة بين مكناس ومولاي ادريس بمكناس، لمدة عشر سنوات قابلة للتجديد مرتين، للاستغلال الفلاحي أو الاستغلال غير الفلاحي، على أساس إنجاز مشروع استثماري، حسب التفصيل التالي:

اسم القطعة	إحداثياتها	موقعها	مساحتها	مشملايتها	القيمة التقديرية الافتتاحية
الزموري بولعقارب	X:484532 Y:371151	الطريق الوطنية رقم 13 الرابطة بين مكناس ومولاي ادريس بمكناس	40940 م ²	لا شيء	50.000,00

وسيجرى طلب العروض وفق المقتضيات القانونية المنصوص عليها في الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه بالظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 (فاتح مارس 2019)، والنصوص المتخذة لتطبيقها.

فعلى كل راغب في المشاركة في طلب العروض المذكور التقييد بالشروط التالية:

1- الإدلاء بجميع الوثائق المنصوص عليها في المادة 14 من نظام طلب العروض من بينها:
❖ بالنسبة للأشخاص الذاتيين:

- نسخة، مشهود بمطابقتها للأصل، من بطاقة التعريف الوطنية ذات صلاحية؛
- تصريح بالشرف موقع ومصادق عليه؛
- تصريح بمعاينة العقار الوقفي موضوع المشاركة في طلب العروض موقع عليه ومصادق فيه على هذا التوقيع؛
- شيك معتمد لقاء صوائر طلب العروض وضممان الوفاء بالأداء؛
- نظام طلب العروض مؤشر على جميع صفحاته وموقع ومصادق عليه في الصفحة الأخيرة؛

❖ بالنسبة للأشخاص المعنويين:

- نسخة، مشهود بمطابقتها للأصل، من بطاقة التعريف الوطنية ذات صلاحية للممثل القانوني للشخص المعنوي؛
 - تصريح بالشرف مصادق عليه؛
 - تصريح بمعاينة العقار الوقفي موضوع المشاركة في طلب العروض موقع عليه ومصادق فيه على هذا التوقيع؛
 - شيك معتمد لقاء صوائر طلب العروض وضممان الوفاء بالأداء؛
 - نظام طلب العروض مؤشر على جميع صفحاته وموقع ومصادق عليه في الصفحة الأخيرة؛
 - نسخة من القانون الأساسي مطابقة للأصل؛
 - وثيقة تثبت السلطات المفوضة للشخص المفوض له التصرف باسم الشركة (في حالة إذا لم يتم الإشارة إلى ذلك في القانون الأساسي)؛
 - شهادة التسجيل بالسجل التجاري- نموذج ج-
 - شهادة التسجيل بالضريبة المهنية.
- علاوة على الوثائق السالفة الذكر، يجب على المرشحين في إطار تجمعات أن يدلوا بما يلي:
- شهادة تضامن أطراف التجمع موقعة ومصادق عليها من طرف جميع الأعضاء مع تعيين وكيل التجمع.

2- تحدد صوائر طلب العروض في نسبة 5% قيمة العرض المالي المقترح؛

3- يحدد مبلغ ضمان الوفاء بالأداء في مبلغ مساو لقيمة العرض المالي المقترح.

يمكن الاطلاع وسحب ملف طلب العروض بنظارة أوقاف مكناس خلال أيام وأوقات العمل الإدارية بالعنوان التالي: ساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب المدينة الجديدة بمكناس.

تُودع مقابل وصل، أو عن طريق البريد المضمون مع الإشعار بالتوصل، عروض المتنافسين في ظرف مختوم بمقر النظارة بالعنوان المذكور أعلاه إلى غاية يوم الاثنين 12 يناير 2026 على الساعة الرابعة والنصف مساء.

