



## إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بقلعة السراغنة أنه سيتم يوم 16/12/2025 على الساعة الحادي عشر صباحا أمام مسجد القصبة بمدينة دمنات، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية للاستغلال غير الفلاحي للأمد الطويل عشر سنوات قابلة للتجديد مرتين حسب التفصيل أسفله:

| رت. | الملك  | الرمز المعلوماتي | العنوان          | المرجع العقاري | احداثيات الملك |        | أحباس/نيابة / زاوية | المساحة                  | المشتملات | وجه الاستغلال                    | مبلغ ضمان المشاركة | مبلغ انطلاق السمسرة |
|-----|--|------------------|------------------|----------------|----------------|--------|---------------------|--------------------------|-----------|----------------------------------|--------------------|---------------------|
|     |  |                  |                  |                | Y              | X      |                     |                          |           |                                  |                    |                     |
| 1   | بوربة إزكاغن                                     | 231433           | جماعة سيدي يعقوب | غير محفظة      | 340550         | 121459 | دمنات               | حوالي 26 آر              | لا شيء    | على أساس الاستغلال غير الفلاحي   | 3000.00 درهما      | 3000.00 درهما       |
| 2   | البقعة المسماة "بوربة بالرياض" والمعروفة إكرنموش | 231424           | جماعة سيدي يعقوب | غير محفظة      | 340926         | 121550 | دمنات               | حوالي 54 آر<br>45 سنتيار | لا شيء    | على أساس انجاز استثمار غير فلاحي | 4000.00 درهما      | 4000.00 درهما       |

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبر اير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%؛
7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛ يعدل بنسبة لا تقل عن 20% عند كل تجديد لعقد الكراء؛



8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء) لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار، ترجع للمكثري بعد إنجاز جميع الاستثمارات المتعهد بها؛
9. تقديم الراسية عليه السمسرة لدراسة تقنية للمشروع المزمع إنجازها بالقطعة داخل أجل شهر من تاريخ إجراء السمسرة.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 0524412704 أو الولوج لمنصة الإعلانات الوقفية <https://www.annonces-habous.ma/>

والسلام./.

