المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف طنجة

ⵜⴰⴳⵍⴷⵉⵜ ⵏ ⵍⵎⵖⵔⵉⴱ
ⵜⴰⵎⴰⵡⴰⵙⵜ ⵏ ⵍⵃⵓⴱⵓⵙ ⴷ ⵜⵖⴰⵡⵙⵉⵡⵉⵏ ⵜⵓⵙⵍⵉⵎⵉⵏ

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بطنجة أنه سيتم يوم **الأربعاء 17 دجنبر 2025** على الساعة **(15:00)** زوالا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف العرفان 1 شارع مولاي رشيد مدار الزياتن طنجة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء القطعتين الحبسيتين المسماة "الحية+طوبي ظهر زكارية" ، موضوع مطلب التحفيظ عدد 06/18160 ، الكائنة قبالة مدشر الرملة التابعة لأحباس بني مصور لمدة عشر سنوات قابلة للتجديد لمرتين حسب التفصيل أسفلـــه:

الرقم التسلسلي	الملك	الرمز المعلومياتي/ال عدد الترتيبي	العنوان	المساحة التقريبية	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	الحية+ طوبى ظهر زكارية	389+366	قبالة مدشر الرملة	10 هـ 00 آر 00 س	لاشيء	استثمار فلاحي	30000 د	30000 د	50000.00 د

ملاحـــظات هامة:

"إضافة لمبلغ رسو السمسرة تخصص نسبة 10% من إنتاج غلة الأشجار التي ستغرس بالقطع الحبسية لصالح النظـارة"

"يؤدى مبلغ الغبطة فورا من طرف الراسية عليه السمسرة"

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431(23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وأداء مبلغ ضمان المشاركة قبل انطلاق السمسرة مع الالتزام بالشروط التالية:

1 . لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترامين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2 . الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3 . يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته...)؛
4 . الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ الكراء يضاف إليه واجب 5 %؛
7. أداء مبلغ الوجيبة الكرائية السنوية يضاف إليه واجب 5 % من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء (نقدية أو شيك مضمون الأداء)، لضمانة الوفاء بإنجاز الاستثمارات الواردة بملف مشروعه والمحددة في نسبة 2 % من قيمة الاستثمارات الموافق عليها؛
9. أداء الراسية عليه السمسرة لمبلغ ضمان الوفاء بالالتزامات الواردة بعقد الكراء، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف اليه واجب 5 % عند إبرام عقد الكراء؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 0539931164 والسلام./.