



## إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

1/5

يعلن ناظر الأوقاف بالحوز أنه سيتم يوم الثلاثاء 10 مارس 2026 على الساعة 11:00 بجوار المسجد العتيق بحي السور الجديد بأمزميز إقليم الحوز إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعين لنيابة أمزميز حسب التفصيل أسفله.

مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة	وجه الاستغلال	مدة الكراء	المشتلات (تقريبية)	الاحداثيات		المساحة (تقريبية)	العنوان	الرسم العقاري	الرمز المعلوماتي	الملك	الترتيب		
					Y	X								
14 500.00	14 500.00	على أساس الاستثمار الفلاحي والغرس	06 سنوات قابلة للتجديد	لا شيء	77320	230140	02 هـ 66 ار 58 س	دوار علي اهمو جماعة أمزميز	65/17491	176503	زريبة علي اهمو	1.		
10 000.00	10 000.00	على أساس الاستثمار الفلاحي والغرس وتربية الماشية	06 سنوات قابلة للتجديد	لا شيء	72691	229612	00 هـ 20 ار 32 س	جماعة أمزميز	43/1161	176546/01	ابنك فوق الغمان	2.		
											43/4551		176546/02	الغمان
											43/1265		176547	فوق طريق سيدي أبوارجا
13 000.00	13 000.00	على أساس الاستثمار الفلاحي والغرس وتربية الماشية	06 سنوات قابلة للتجديد	لا شيء	74639	228288	00 هـ 24 ار 67 س	أمزميز	43/4962	176519/01	فدان وراء مدشر تليلت 1	3.		
											43/5008		176519/02	فدان وراء مدشر تليلت 2
3 500.00	3 500.00	على أساس الاستثمار الفلاحي والغرس وتربية الماشية	06 سنوات قابلة للتجديد	لا شيء	72067	230173	01 هـ 20 ار 00 س	أمزميز	43/454	176561	فوق امزضو	4.		
										176562				
1 100.00	1 100.00	على أساس الاستثمار الفلاحي والغرس	06 سنوات قابلة للتجديد	لا شيء	63436	253431	00 هـ 06 ار 00 س	دوار تزي زكغ جماعة ويركان	غير محفظة	176819	فجة الحمراء	5.		
15 000.00	15 000.00	على أساس الاستثمار الفلاحي والغرس وتربية الماشية	06 سنوات قابلة للتجديد	لا شيء	81056	227554	04 هـ 14 ار 74 س	دوار الزكامة جماعة أولاد مطاع	65/5992	176694	بقع الزكامة	6.		
1 500.00	1 500.00	على أساس الاستغلال الفلاحي والاستصلاح والغرس	06 سنوات قابلة للتجديد	19 شجرة زيتون	69258	248520	00 هـ 09 ار 00 س	دوار مريغا العليا جماعة ويركان	R19212/65	176805/02	الخطبة بمريغة 2 (تخفخت)	7.		
1700.00	1700.00	على أساس الاستغلال الفلاحي والغرس	06 سنوات قابلة للتجديد	لا شيء	76957	247554	00 هـ 47 ار 58 س	دوار اكدور وركيتة	65/25200	176741	بقعة ام الغراب	8.		
6000.00	6000.00	على أساس الاستغلال الفلاحي والغرس وتربية الماشية	06 سنوات قابلة للتجديد	لا شيء	76600	247400	02 هـ 16 ار 50 س	دوار اكدور وركيتة	65/28611	176743	بقعة عند السدرة باكدور	9.		

يعلن ناظر الأوقاف بالحوز أنه سيتم يوم الأربعاء 11 مارس 2026 على الساعة 10:30 بمقر نظارة أوقاف الحوز الكائنة بتجزئة القيروان رقم 303 تخطيط إجراء سمسة عمومية علنية لكراء الأملاك الجبسية التابعين للنيابات التالية: - سكتانة وغيغاية - أوربكة - تمصلوحت - حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	الرمز المعلوماتي	الرسم العقاري	العنوان	المساحة (تقريبية)	الاحداثيات		المشمات (تقريبية)	مدة الكراء	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	السمرة
						Y	X					
1.	العصايب	178146	43/6031	دوار تماسيت جماعة أسني	00 هـ 22 ار 70 س	75397	254398	250 شجرة تفاح قابلة للتجديد	06 سنوات	على أساس الاستغلال الفلاحي الاستفادة من غلة الأشجار طيلة مدة العقد	8000.00	8000.00
2.	اسكين 1	177866	43/6145	دوار أسكين جماعة أوربكة	00 هـ 15 ار 00 س	85050	275550	20 شجرة خوخ قابلة للتجديد	06 سنوات	على أساس الاستغلال الفلاحي الاستفادة من غلة الأشجار طيلة مدة العقد	3500.00	3500.00
3.	تكديرت نايت علي 1	178179/01	27910/65	دوار فم اغلاد جماعة أسني	00 هـ 06 ار 04 س	69900	256360	50 شجرة برقوق قابلة للتجديد	06 سنوات	على أساس الاستغلال الفلاحي والغرس مع الاستفادة من غلة الأشجار طيلة مدة العقد	4000.00	4000.00
4.	تكديرت نايت علي 2	178179/02	27920/65		00 هـ 01 ار 52 س	70158	256320	35 شجرة برقوق قابلة للتجديد	06 سنوات	على أساس الاستغلال الفلاحي والغرس مع الاستفادة من غلة الأشجار طيلة مدة العقد	2000.00	2000.00
5.	تكديرت نايت علي 3	178179/03	27927/65		00 هـ 01 ار 52 س	70210	256390	35 شجرة برقوق قابلة للتجديد	06 سنوات	على أساس الاستغلال الفلاحي والغرس مع الاستفادة من غلة الأشجار طيلة مدة العقد	2000.00	2000.00
6.	فم اغلاد 1	178177/01	65/27499	دوار فم اغلاد جماعة أسني	00 هـ 04 ار 52 س	69900	256350	25 شجرة تفاح قابلة للتجديد	06 سنوات	على أساس الاستغلال الفلاحي والغرس مع الاستفادة من غلة الأشجار طيلة مدة العقد	3000.00	3000.00
7.	فم اغلاد 2	178177/02	65/27912		00 هـ 05 ار 88 س	69970	256359	40 شجرة تفاح قابلة للتجديد	06 سنوات	على أساس الاستغلال الفلاحي والغرس مع الاستفادة من غلة الأشجار طيلة مدة العقد	3500.00	3500.00
8.	فم اغلاد 3	178177/03	65/27497		00 هـ 01 ار 04 س	70070	256233	15 شجرة تفاح قابلة للتجديد	06 سنوات	على أساس الاستغلال الفلاحي والغرس مع الاستفادة من غلة الأشجار طيلة مدة العقد	1500.00	1500.00



25 000.00	25 000.00	على أساس الاستغلال غير الفلاحي استراحة سياحية	06 سنوات قابلة للتجديد	لا شيء	92526	242857	00 هـ 68 ار 50 س	دوار تيولي تمصلوحت	R18695/65	178085/01	تيولي لوطا 1	9.
			06 سنوات قابلة للتجديد	لا شيء	92466	243005	00 هـ 28 ار 31 س		R18694/65	178085/02	تيولي لوطا 2	
			06 سنوات قابلة للتجديد	لا شيء	92468	242929	00 هـ 15 ار 40 س		R18699/65	178085/03	تيولي لوطا 3	

يعلن ناظر الأوقاف بالحوز أنه سيتم يوم الخميس 12 مارس 2026 على الساعة 10:30 بمقر نظارة أوقاف الحوز الكائنة بتجزئة القيروان رقم 303 صلاوات إجراء سمسة عمومية علنية لكراء الأملاك الجبسية التابعين للنيابات التالية: - سكتانة وغيغاية - اوربكة - تمصلوحت - حسب التفصيل أسفله.

رقم التسجيل	الملك	الرمز المعلوماتي	الرسم العقاري	العنوان	المساحة (تقريبية)	الاحداثيات		المشتملات (تقريبية)	مدة الكراء	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسة
						Y	X					
1.	أكادير الفقراء باكلي 1	178186/01	65/23996	دوار أكادير الفقراء جماعة أغواطيم	00 هـ 20 ار 63 س	83400	258156	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستثمار الفلاحي والغرس وتربية الماشية	3000.00	3000.00
2.	تمكفا (الجنان التحتاني)	178306	65/25704	جماعة تمصلوحت	00 هـ 29 ار 54 س	104400	243220	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستغلال غير الفلاحي	20 000.00	50 000.00
3.	زاوية بوحوته 8	178184/07	غير محفظة	دوار زاوية بوحوته جماعة أغواطيم	00 هـ 37 ار 50 س	84680	256950	13 شجرة زيتون و2 شجرة خروب	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستغلال الفلاحي الاستصلاح والغرس والاستفادة من غلة الأشجار طيلة مدة العقد	6000.00	6000.00
	زاوية بوحوته 9	178184/08	غير محفظة		00 هـ 01 ار 50 س	84720	256960					
4.	دراع الروضة	178040	43/6745	دوار تولي جماعة مولاي إبراهيم	02 هـ 70 ار 31 س	79537	251882	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستثمار الفلاحي والغرس وتربية الماشية	6000.00	6000.00
5.	بوتبريدة لتساوت	178102	65/30576	دوار أكادير لتساوت جماعة مولاي إبراهيم	03 هـ 64 ار 67 س	90919	249237	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستغلال الفلاحي أو غير الفلاحي	20 000.00	60 000.00
6.	شعبة الميزاب	178187	65/28398	جماعة تحناوت	00 هـ 08 ار 47 س	86660	256972	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستثمار غير الفلاحي	8 000.00	8 000.00
7.	شعبة بلال	178220	65/27914	دوار الزريبة جماعة اغواطيم	00 هـ 69 ار 94 س	89490	265887	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستغلال الفلاحي والغرس وتربية الماشية	10 000.00	10 000.00
8.	الظهرة لوكجديت	177843	65/29136	دوار الظهرة اوربكة	02 هـ 16 ار 78 س	91450	269270	100 شجرة زيتون	06 سنوات قابلة للتجديد	أساس الاستثمار الفلاحي مع الاستفادة من غلة الأشجار طيلة مدة العقد	15000.00	15000.00

يعلن ناظر الأوقاف بالحوز أنه سيتم يوم الجمعة 13 مارس 2026 على الساعة 10:30 بمقر نظارة أوقاف الحوز الكائنة بتجزئة القيروان رقم 303 تجناوت إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعين للنيابات التالية: - مسفيوة - حسب التفصيل أسفله.

الرقم التسلسلي	الملك	الرمز المعلوماتي	الرسم العقاري	العنوان	المساحة (تقريبية)	الاحداثيات		المشتملات (تقريبية)	مدة الكراء	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
						Y	X					
.1	ونينة P1	177340/04	P1/65/17636	دوار بوعويد جماعة تمزوزت	03 هـ 66 ار 86 س	277478	105909	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستثمار الفلاحي والغرس وتربية الماشية	14 000.00	14 000.00
	ونينة P2	177340/05	P2/65/17636		00 هـ 09 ار 43 س	277434	105769					
	ونينة P3	177340/06	P3/65/17636		02 هـ 12 ار 37 س	277569	105668					
.3	ونينة 3	177340/03	65/16716		00 هـ 53 ار 98 س	278000	104950	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستثمار الفلاحي والغرس وتربية الماشية	3000.00	3000.00
.4	أيت صالح 2	02/177452	65/29143	دوار ايكودار جماعة أغمات	01 هـ 64 ار 51 س	276635	96965	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستثمار الفلاحي والغرس وتربية الماشية	6900.00	6900.00
.5	أسكا سيدي بن العباس	177899	65/36925	دوار ماووت جماعة غمات	00 هـ 59 ار 29 س	267050	93150	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستثمار الفلاحي والغرس وتربية الماشية	6 000.00	6 000.00
.6	بقعة أيت القاضي	177281/01	43/5367	دوار ايت القاضي جماعة ايت اوربر	00 هـ 17 ار 65 س	284785	112710	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستغلال الفلاحي والغرس وتربية الماشية	4 000.00	4 000.00
	حميم	177281/02	43/5368		00 هـ 38 ار 70 س	284370	112115	لا شيء				
.7	مسجد اكجال 1	177487/01	غير محفظة	دوار اكجال التوامة	01 هـ 45 ار 11 س	295600	109500	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستغلال الفلاحي والغرس	4500.00	4500.00
.8	مسجد البدادز	177456	65/29687	دوار البدادز تمزوزت	00 هـ 31 ار 20 س	276080	104278	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستغلال الفلاحي والغرس	2100.00	2100.00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبر اير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 ( 8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف. فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:



1. لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي.
  2. الإدلاء بالبطاقة الوطنية للتعريف بالإضافة الى وكالة قانونية بالنسبة لمن ينوب عن غيره قبل افتتاح السمسرة.
  3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها.....)
  4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
  5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
  6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.
  7. لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة لجنة الاكزية عليها.
  8. أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزامات العقدية والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5% قبل التوقيع على العقد.
  9. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة لتأمين الاستثمارات (نقدية أو شيك مضمون الأداء) المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الاجمالي للاستثمار. (على أن يتم موافاة النظارة داخل أجل 30 يوم من تاريخ السمسرة بالجدولة الزمنية والمالية لإنجاز مشروع استثماري)
- ويجب أن يتم التوقيع على عقد الكراء في أجل أقصاه ثلاثون (30) يوما كاملا بعد تبليغه بالنتيجة النهائية (بالعنون المصرح به للنظارة) وهي الأجل التي يتعين عليه أن يستجيب فيها للشروط الإلزامية أعلاه، وفي حالة عدم التوقيع على العقد ستعتبر نتيجة السمسرة لاغية.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 0524485906 والسلام./.