



إعلان عن طلب عروض مفتوح رقم 02/NHT/2026 لكراء قطعة "أخمير"

للاستغلال الفلاحي على أساس الاستثمار

يعلن ناظر أوقاف تطوان ، أنه يوم الخميس 2026/03/26 على الساعة 12 صباحا سيتم بمقر نظارة أوقاف تطوان .الكائن بالحي المدرسي شارع محمد الخامس بتطوان فتح الأطراف المتعلقة بطلب العروض المفتوح رقم 2.لكراء القطعة الجبسية المسماة "أخمير." ذات الرسمين العقاريين عدد: 19/1179 و 19/1679(P1) الكائنة بالأراضي المضمومة لقبيلة ودراس جماعة سوق السبت القديم تطوان لمدة عشر سنوات قابلة للتجديد مرتين، للاستغلال الفلاحي، على أساس إنجاز مشروع استثماري، حسب التفصيل التالي:



القيمة التقديرية الافتتاحية	مشمولاتها	مساحتها	أحداثيات مركزها	موقعها	اسم القطعة
35000.00	لا شيء	8هـ58آر84س	1179/19	X 491240	الأراضي المضمومة لقبيلة ودراس
				Y 554226	
			1679/19	X491197	
			(P1)	Y554085	

وسيجرى طلب العروض وفق المقتضيات القانونية المنصوص عليها في الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه بالظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 (فاتح مارس 2019)، والنصوص المتخذة لتطبيقها.

فعلى كل راغب في المشاركة في طلب العروض المذكور التقيد بالشروط التالية:

1- الإدلاء بجميع الوثائق المنصوص عليها في المادة 14 من نظام طلب العروض، وهي كالتالي:

أ – ملف إداري وقانوني ويتضمن ما يلي:

❖ بالنسبة للأشخاص الذاتيين:

- نسخة، مشهود بمطابقتها للأصل، من بطاقة التعريف الوطنية ذات صلاحية؛
- نسخة من الإعلان عن طلب العروض مؤشر على جميع صفحاته؛
- تصريح بالشرف موقع ومصادق عليه؛

- تصریح بمعاینة العقار الوقفي موضوع المشاركة في طلب العروض موقع عليه ومصادق فيه على هذا التوقيع؛

- شيك معتمد لقاء صوائر طلب العروض وضمنان الوفاء بالأداء؛

- نظام طلب العروض مؤشر على جميع صفحاته وموقع في الصفحة الأخيرة مع الإشهاد بصحة التوقيع؛

- مشروع عقد الكراء موقع من المعني بالأمر مع الإشهاد بصحة التوقيع.

❖ بالنسبة للأشخاص المعنويين:

- نسخة، مشهود بمطابقتها للأصل، من بطاقة التعريف الوطنية ذات صلاحية، للممثل القانوني للشخص المعنوي؛

- نسخة من الإعلان عن طلب العروض مؤشر على جميع صفحاته؛

- تصریح بالشرف بمصادق عليه؛

- تصریح بمعاینة العقار الوقفي موضوع المشاركة في طلب العروض موقع عليه ومصادق فيه على هذا التوقيع؛

- شيك معتمد لقاء صوائر طلب العروض وضمنان الوفاء بالأداء؛

- نظام طلب العروض مؤشر على جميع صفحاته وموقع في الصفحة الأخيرة مع الإشهاد بصحة التوقيع؛

- مشروع عقد الكراء موقع من المعني بالأمر مع الإشهاد بصحة التوقيع؛

- نسخة من القانون الأساسي مطابقة للأصل؛

- وثيقة تثبت السلطات المفوضة للشخص المفوض له التصرف باسم الشخص المعنوي (في حالة إذا لم يتم الإشارة إلى ذلك في القانون الأساسي)؛

- شهادة التسجيل بالسجل التجاري- نموذج ج-

- شهادة التسجيل بالضريبة المهنية.

علاوة على الوثائق السالفة الذكر، يجب على المرشحين في إطار تجمعات أن يدلوا بشهادة تضامن أطراف التجمع موقعة ومصادق عليها من طرف جميع الأعضاء مع تعيين وكيل التجمع.

ب- ملف تقني وعرض مالي ويتضمن مايلي:

- دراسة مفصلة للمشروع المقترح؛

- طلب مؤرخ، وموقع من طرف المترشح، ومصادق فيه على هذا التوقيع، يعبر فيه عن رغبته في

المشاركة في طلب العروض ويتضمن الثمن الذي يعرضه، على ألا يقل عن القيمة التقديرية الكرائية للعقار الوقفي موضوع طلب العروض.

2- يحدد مبلغ صوائر طلب العروض في نسبة 5% من قيمة العرض المالي المقترح؛

3- يحدد مبلغ ضمان الوفاء بالأداء في مبلغ مساو لقيمة العرض المالي المقترح.



يمكن الاطلاع وسحب ملف طلب العروض بنظارة أوقاف تطوان خلال أيام وأوقات العمل الإدارية
بالعنوان التالي: العي المدرسي شارع محمد الخامس - تطوان -
تُودع مقابل وصل، أو عن طريق البريد المضمون مع الإشعار بالتوصل، عروض المتنافسين في
ظرف مختوم بمقر النظارة بالعنوان المذكور أعلاه إلى غاية 25-03-2026 على الساعة الرابعة والنصف
مساء.

