



إعلان عن طلب عروض مفتوح رقم 01/NHT/2026 لكراء قطعة "الجامع البيضاء"
للاستغلال الفلاحي أو الاستغلال غير الفلاحي

يعلن ناظر أوقاف تطوان ، أنه يوم الخميس 2026/04/23 على الساعة 15h سيتم بمقر نظارة أوقاف تطوان.الكائن بالمركب الحبسي الحي المدرسي شارع محمد الخامس بتطوان فتح الأظرفة المتعلقة بطلب العروض المفتوح رقم 1. لكراء القطعة الحبسية المسماة "الجامع البيضاء." ذات الرسم العقاري عدد 19/14730. الكائنة بجماعة سوق السبت القديم لمدة 10 سنوات قابلة للتجديد مرتين، للاستغلال الفلاحي أو الاستغلال غير الفلاحي، على أساس إنجاز مشروع استثماري، حسب التفصيل التالي:

اسم القطعة	موقعها	إحداثيات مركزها	مساحتها	مشمئلاتها	القيمة التقديرية الافتتاحية	
					الاستغلال الفلاحي	الاستغلال غير الفلاحي
الجامع البيضاء	جماعة سوق السبت القديم	P(1) X492455 Y554464	P(1) 5H99A59Ca	لا شيء	30.000.00 درهم	60.000.00 درهم
					P(2) x 492629 Y 554514	P(2) 0H02A51Ca

وسيجرى طلب العروض وفق المقتضيات القانونية المنصوص عليها في الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه بالظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 (فاتح مارس 2019)، والنصوص المتخذة لتطبيقها.

فعلى كل راغب في المشاركة في طلب العروض المذكور التقيد بالشروط التالية:

1- الإدلاء بجميع الوثائق المنصوص عليها في المادة 44 من نظام طلب العروض، وهي كالتالي:



أ - ملف إداري وقانوني ويتضمن ما يلي:
❖ بالنسبة للأشخاص الذاتيين:

- نسخة، مشهود بمطابقتها للأصل، من بطاقة التعريف الوطنية ذات صلاحية؛

- نسخة من الإعلان عن طلب العروض مؤشر على جميع صفحاته؛
- تصريح بالشرف موقع ومصادق عليه؛
- تصريح بمعاينة العقار الوقفي موضوع المشاركة في طلب العروض موقع عليه ومصادق فيه على هذا التوقيع؛
- شيك معتمد لقاء صوائر طلب العروض وضمن الوفاء بالأداء؛
- نظام طلب العروض مؤشر على جميع صفحاته وموقع في الصفحة الأخيرة مع الإشهاد بصحة التوقيع؛
- مشروع عقد الكراء موقع من المعني بالأمر مع الإشهاد بصحة التوقيع.

❖ بالنسبة للأشخاص المعنويين:

- نسخة، مشهود بمطابقتها للأصل، من بطاقة التعريف الوطنية ذات صلاحية، للممثل القانوني للشخص المعنوي؛
- نسخة من الإعلان عن طلب العروض مؤشر على جميع صفحاته؛
- تصريح بالشرف مصادق عليه؛
- تصريح بمعاينة العقار الوقفي موضوع المشاركة في طلب العروض موقع عليه ومصادق فيه على هذا التوقيع؛
- شيك معتمد لقاء صوائر طلب العروض وضمن الوفاء بالأداء؛
- نظام طلب العروض مؤشر على جميع صفحاته وموقع في الصفحة الأخيرة مع الإشهاد بصحة التوقيع؛
- مشروع عقد الكراء موقع من المعني بالأمر مع الإشهاد بصحة التوقيع؛
- نسخة من القانون الأساسي مطابقة للأصل؛
- وثيقة تثبت السلطات المفوضة للشخص المفوض له التصرف باسم الشركة (في حالة إذا لم يتم الإشارة إلى ذلك في القانون الأساسي)؛
- شهادة التسجيل بالسجل التجاري- نموذج ج-
- شهادة التسجيل بالضريبة المهنية.

علاوة على الوثائق السالفة الذكر، يجب على المرشحين في إطار تجمعات أن يدلوا بشهادة تضامن أطراف التجمع موقعة ومصادق عليها من طرف جميع الأعضاء مع تعيين وكيل التجمع.

ب- ملف تقني وعرض مالي ويتضمن مايلي:

- دراسة مفصلة للمشروع المقترح؛
- طلب مؤرخ، وموقع من طرف المترشح، ومصادق عليه، على هذا التوقيع، يعبر فيه عن رغبته في المشاركة في طلب العروض ويتضمن الثمن التقديري يعرضه، على ألا يقل عن القيمة التقديرية الكرائية للعقار الوقفي موضوع طلب العروض.

2- يحدد مبلغ صوائر طلب العروض في نسبة 5% من قيمة العرض المالي المقترح؛

3- يحدد مبلغ ضمان الوفاء بالأداء في مبلغ مساو لقيمة العرض المالي المقترح.
يمكن الاطلاع وسحب ملف طلب العروض بنظارة أوقاف تطوان. خلال أيام وأوقات العمل الإدارية
بالعنوان التالي: بالمركب الحبسي الحي المدرسي شارع محمد الخامس بتطوان.
تُودع مقابل وصل، أو عن طريق البريد المضمون مع الإشعار بالتوصل، عروض المتنافسين في
ظرف مختوم بمقر النظارة بالعنوان المذكور أعلاه إلى غاية 2026/04/22 على الساعة الثالثة
مساء.

