



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر أوقاف تطوان أنه سيتم يوم الثلاثاء 2026/05/12 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر نظارة أوقاف تطوان، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطع أرضية حبسية حسب البيان الآتي:

ر.ت	الملك (اسم القطعة ورقمها)	الرمز المعلوماتي	العنوان	المساحة	المشمات	المرجع العقاري	وجه الاستغلال	المدة	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
1	خندق الغريس ج 3 رقم 78	02-07-18078	مسجد الدشرين الحوز	19آر77س	-	T116127/19	الاستغلال غير الفلاحي على أساس الاستثمار	10 سنوات قابلة للتجديد لمرتين	100000.00	10000.00
2	الذكارة	02-07-18078	مسجد الدشرين الحوز	18آر77س	-	T99837/19	الاستغلال الفلاحي	6 سنوات قابلة للتجديد لمرتين	18000.00	3000.00
3	غرفة الجامع	02-05-8930	دوار بوخلاد جماعة بنقرش	41آر86س	-	T103327/61 و T103323/61	الاستغلال الفلاحي على أساس الغرس	10 سنوات قابلة للتجديد لمرتين	10000.00	1000.00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440هـ (فاتح مارس 2019) المغربي والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي.

2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.

3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها...).

4. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات.

5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.

6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا واجب 5% من مبلغ الكراء كصائر للسمسرة.

7. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لواجب الكراء مسبقا عن كامل مدة العقد التي تعادل قيمته السنوية مبلغ رسو السمسرة يضاف إلى واجب 5%.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم 0539962921.

والسلام.

