



18/05/2026

إعلان عن طلب عروض مفتوح رقم 03/NHT/2026 لكراء قطعة "الكعدة"  
للاستغلال غير الفلاحي

\*\*\*

يعلن ناظر أوقاف تطوان، أنه يوم الثلاثاء 2026/07/07 على الساعة 15h سيتم بمقر  
نظارة أوقاف تطوان الكائن بالمركب الحبسي الحي المدرسي شارع محمد الخامس بتطوان،  
فتح الأظرفة المتعلقة بطلب العروض المفتوح رقم 03/NHT/2026 لكراء القطعة الحبسية  
المسماة "الكعدة" ذات المرجع العقاري عدد T39937/19 الكائنة بمسجد فشكارة جماعة  
وقيادة عين الحصن إقليم تطوان، لمدة عشر (10) سنوات قابلة للتجديد مرتين،  
للاستغلال غير الفلاحي، على أساس إنجاز مشروع استثماري، حسب التفصيل التالي:

اسم القطعة	موقعها	مساحتها	مشمولاتها	القيمة التقديرية الافتتاحية
الكعدة	مسجد فشكارة جماعة وقيادة عين الحصن. X 476568 و Y 555844	02هـ 93أر 88س	لاشئ	180.000.00 درهم

وسيجرى طلب العروض وفق المقتضيات القانونية المنصوص عليها في الظهير الشريف رقم  
1.09.236 الصادر في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما  
وقع تغييره وتتميمه بالظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440  
(فاتح مارس 2019)، والنصوص المتخذة لتطبيقها.

فعلى كل راغب في المشاركة في طلب العروض المذكور التقييد بالشروط التالية:

1- الإدلاء بجميع الوثائق المنصوص عليها في المادة 14 من نظام طلب العروض، وهي كالتالي:

أ - ملف إداري وقانوني ويتضمن ما يلي:

❖ بالنسبة للأشخاص الذاتيين:



- نسخة، مشهود بمطابقتها للأصل، من بطاقة التعريف الوطنية ذات صلاحية؛
- نسخة من الإعلان عن طلب العروض مؤشر على جميع صفحاته؛
- تصريح بالشرف موقع ومصادق عليه؛
- تصريح بمعاينة العقار الوقفي موضوع المشاركة في طلب العروض موقع عليه ومصادق فيه على هذا التوقيع؛
- شيك معتمد لقاء صوائر طلب العروض وضممان الوفاء بالأداء؛
- نظام طلب العروض مؤشر على جميع صفحاته وموقع في الصفحة الأخيرة مع الإشهاد بصحة التوقيع؛
- مشروع عقد الكراء موقع من المعني بالأمر مع الإشهاد بصحة التوقيع.

#### ❖ بالنسبة للأشخاص المعنويين:

- نسخة، مشهود بمطابقتها للأصل، من بطاقة التعريف الوطنية ذات صلاحية، للممثل القانوني للشخص المعنوي؛
- نسخة من الإعلان عن طلب العروض مؤشر على جميع صفحاته؛
- تصريح بالشرف مصادق عليه؛
- تصريح بمعاينة العقار الوقفي موضوع المشاركة في طلب العروض موقع عليه ومصادق فيه على هذا التوقيع؛
- شيك معتمد لقاء صوائر طلب العروض وضممان الوفاء بالأداء؛
- نظام طلب العروض مؤشر على جميع صفحاته وموقع في الصفحة الأخيرة مع الإشهاد بصحة التوقيع؛
- مشروع عقد الكراء موقع من المعني بالأمر مع الإشهاد بصحة التوقيع؛
- نسخة من القانون الأساسي مطابقة للأصل؛
- وثيقة تثبت السلطات المفوضة للشخص المفوض له التصرف باسم الشركة (في حالة إذا لم يتم الإشارة إلى ذلك في القانون الأساسي)؛
- شهادة التسجيل بالسجل التجاري- نموذج ج-
- شهادة التسجيل بالضريبة المهنية.

علاوة على الوثائق السالفة الذكر، يجب على المرشحين في إطار تجمعات أن يدلوا بشهادة تضامن أطراف التجمع موقعة ومصادق عليها من طرف جميع الأعضاء مع تعيين وكيل التجمع.



ب- ملف تقني وعرض مالي ويتضمن مايلي:

- دراسة مفصلة للمشروع المقترح؛
  - طلب مؤرخ، وموقع من طرف المترشح، ومصادق فيه على هذا التوقيع، يعبر فيه عن
  - رغبته في المشاركة في طلب العروض ويتضمن الثمن الذي يعرضه، على ألا يقل عن القيمة التقديرية الكرائية للعقار الوقفي موضوع طلب العروض.
- 2- يحدد مبلغ صوائر طلب العروض في نسبة 5% من قيمة العرض المالي المقترح؛
- 3- يحدد مبلغ ضمان الوفاء بالأداء في مبلغ مساو لقيمة العرض المالي المقترح.
- يمكن الاطلاع وسحب ملف طلب العروض بنظارة أوقاف تطوان خلال أيام وأوقات العمل الإدارية بالعنوان التالي: بالمركب الحبسي الحي المدرسي شارع محمد الخامس بتطوان.
- تُودع مقابل وصل، أو عن طريق البريد المضمون مع الإشعار بالتوصل، عروض المتنافسين في ظرف مختوم بمقر النظارة بالعنوان المذكور أعلاه إلى غاية يوم الإثنين 2026/07/06 على الساعة الرابعة والنصف مساء.

