



## إعلان عن طلب عروض مفتوح رقم 04/NHH/2026 لكراء الملك الوقفي "أكفائي سيدي بلعباس 1" للاستغلال الفلاحي أو الاستغلال غير الفلاحي

\*\*\*

يعلن ناظر أوقاف الحوز، أنه يوم 22 يونيو 2026 على الساعة الواحدة زوالاً (13:00) سيتم بمقر نظارة أوقاف الحوز الكائن بتجزئة القيروان رقم 303 تحناوت إقليم الحوز، فتح الأظرفة المتعلقة بطلب العروض المفتوح رقم 04/NHH/2026 لكراء الملك الوقفي المسى "أكفائي سيدي بلعباس 1" ذات المرجع العقاري عدد 65/23325 الكائنة بدوار تمسكرين جماعة أوريكة، لمدة عشر سنوات قابلة للتجديد مرتين، للاستغلال الفلاحي أو الاستغلال غير الفلاحي، على أساس إنجاز مشروع استثماري، حسب التفصيل التالي:

اسم القطعة	موقعها	مساحتها م <sup>2</sup>	مشمولاتها	القيمة التقديرية الافتتاحية بالدرهم
أكفائي سيدي بلعباس 1	دوار تمسكرين جماعة أوريكة <a href="https://maps.app.goo.gl/xP3y3Sy2tCfWgZno7">https://maps.app.goo.gl/xP3y3Sy2tCfWgZno7</a>	22392	لا شيء	300000

ملاحظة: مساحة 41 م<sup>2</sup> من مساحة الرسم العقاري مكررة

وسيجرى طلب العروض وفق المقتضيات القانونية المنصوص عليها في الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه بالظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 (فاتح مارس 2019)، والنصوص المتخذة لتطبيقها.

فعلى كل راغب في المشاركة في طلب العروض المذكور التقييد بالشروط التالية:

1- الإدلاء بجميع الوثائق المنصوص عليها في المادة 14 من نظام طلب العروض، وهي كالتالي:

أ- ملف إداري وقانوني ويتضمن ما يلي:

❖ بالنسبة للأشخاص الذاتيين:

- نسخة، مشهود بمطابقتها للأصل، من بطاقة التعريف الوطنية ذات صلاحية؛

- نسخة من الإعلان عن طلب العروض مؤشر على جميع صفحاته؛

- تصريح بالشرف موقع ومصادق عليه؛

- تصريح بمعاينة العقار الوقفي موضوع المشاركة في طلب العروض موقع عليه ومصادق فيه على هذا

التوقيع؛



- شيك معتمد باسم المتنافس لقاء صوائر طلب العروض وضمان الوفاء بالأداء لفائدة نظارة أوقاف الحوز؛

- نظام طلب العروض مؤشر على جميع صفحاته وموقع في الصفحة الأخيرة مع الإشهاد بصحة التوقيع؛  
- مشروع عقد الكراء موقع من المعني بالأمر مع الإشهاد بصحة التوقيع.

#### ❖ بالنسبة للأشخاص المعنويين:

- نسخة، مشهود بمطابقتها للأصل، من بطاقة التعريف الوطنية ذات صلاحية، للممثل القانوني للشخص المعنوي؛

- نسخة من الإعلان عن طلب العروض مؤشر على جميع صفحاته؛

- تصريح بالشرف مصادق عليه؛

- تصريح بمعاينة العقار الوقفي موضوع المشاركة في طلب العروض موقع عليه ومصادق فيه على هذا التوقيع؛

- شيك معتمد باسم المتنافس لقاء صوائر طلب العروض وضمان الوفاء بالأداء لفائدة نظارة أوقاف الحوز؛

- نظام طلب العروض مؤشر على جميع صفحاته وموقع في الصفحة الأخيرة مع الإشهاد بصحة التوقيع؛

- مشروع عقد الكراء موقع من المعني بالأمر مع الإشهاد بصحة التوقيع؛

- نسخة من القانون الأساسي مطابقة للأصل؛

- وثيقة تثبت السلطات المفوضة للشخص المفوض له التصرف باسم الشركة (في حالة إذا لم يتم الإشارة إلى ذلك في القانون الأساسي)؛

- شهادة التسجيل بالسجل التجاري- نموذج 7-

- شهادة التسجيل بالضريبة المهنية.

- علاوة على الوثائق السالفة الذكر، يجب على المرشحين في إطار تجمعات أن يدلوا بشهادة تضامن أطراف التجمع موقعة ومصادق عليها من طرف جميع الأعضاء مع تعيين وكيل التجمع.

- ب- ملف تقني وعرض مالي ويتضمن مايلي:

- دراسة مفصلة للمشروع المقترح؛

- طلب مؤرخ، وموقع من طرف المترشح، ومصادق فيه على هذا التوقيع، يعبر فيه عن رغبته في المشاركة في طلب العروض ويتضمن الثمن الذي يعرضه، على ألا يقل عن القيمة التقديرية الكرائية للعقار الوقفي موضوع طلب العروض.

2- يحدد مبلغ صوائر طلب العروض في نسبة 5% من قيمة العرض المالي المقترح؛

3- يحدد مبلغ ضمان الوفاء بالأداء في مبلغ مساو لقيمة العرض المالي المقترح.

يمكن الاطلاع وسحب ملف طلب العروض بنظارة أوقاف الحوز خلال أيام وأوقات العمل الإدارية

بالعنوان التالي: تجزئة القيروان رقم 303 تحناوت إقليم الحوز.

تُودع مقابل وصل، أو عن طريق البريد المضمون مع الإشعار بالتوصل، عروض المتنافسين في ظرف

مختوم بمقر النظارة بالعنوان المذكور أعلاه إلى غاية 22 يونيو 2026 على الساعة الواحدة زوالاً (13:00)

