



**إعلان عن سمسرة عمومية**

يعلن ناظر الأوقاف بوزان أنه سيتم يوم الخميس 02 يوليوز 2026 على الساعة 11 صباحا بمقر نظارة أوقاف وزان الكائن بحي العدير حديقة لالة أمانة وزان إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء مجموعة من الأملاك الحيسية التابعة لأحباس وزان حسب التفصيل أسفله:



رت.	الملك	العنوان	المساحة	المشتملات	إحداثيات الملك	وجه الاستغلال	مدة الكراء	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	تاريخ إجراء السمسرة
1	خندق الرضاعة	ضريح سيدي عروس قيادة مقريصات وزان	2م 1811	01 خروبية 01 برية	X: 503974 Y: 479161	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	500,00	500,00	02/07/2026
2	ظهربرغوت	دوار شبتال جماعة مقريصات وزان	2م 62020	800 زيتونة	X: 499353 Y: 491510	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	20 000,00	20 000,00	02/07/2026
3	ولجة الرهوني	دوار عين قب جماعة مقريصات وزان	2م 11088	لا شيء	X: 504671 Y: 479306	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	6 000,00	6 000,00	02/07/2026
4	فوق الرحي	دوار فح الجانوت الصلطنانية جماعة عين بيضاء وزان	2م 4574	لا شيء	X: 496642 Y: 487880	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1 000,00	1 000,00	02/07/2026
5	الدماني	دوار بوسدراس جماعة مقريصات وزان	2م 3707	لا شيء	X: 506869 Y: 481110 X: 506910 Y: 481179 X: 506733 Y: 481268 X: 506802 Y: 481353 X: 506700 Y: 481488	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1 000,00	1 000,00	02/07/2026
6	دمنة قرب المقبرة	دوار بوسدراس جماعة مقريصات وزان	2م 4229	لا شيء	X: 506995 Y: 481089	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1 000,00	1 000,00	02/07/2026
7	اكرم التوت	دوار عين بوحسان جماعة مقريصات وزان	2م 2974	لا شيء	X: 497849 Y: 475572	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1 300,00	1 300,00	02/07/2026
8	عين مغرور	دوار عين بوحسان جماعة مقريصات وزان	2م 3470	لا شيء	X: 498337 Y: 475339	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	500,00	500,00	02/07/2026
9	الديروش	دوار عين بوحسان جماعة مقريصات وزان	2م 2029	لا شيء	X: 498009 Y: 475105	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	500,00	500,00	02/07/2026
10	الدورة	دوار النايزة جماعة مقريصات وزان	2م 1880	لا شيء	X: 497544 Y: 474867	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1 200,00	1 200,00	02/07/2026
11	بوشعبية بالجزروف	دوار الشاوية جماعة مصمودة وزان	2م 11100	لا شيء	X: 474556 Y: 471802	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	2 200,00	2 200,00	02/07/2026
12	عنصر يوشيبية	ضريح سيدي موسى جماعة امزفرون وزان	2م 63680	لا شيء	X: 468404 Y: 473892	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	12 000,00	12 000,00	02/07/2026
13	حفاري اسلاس	دوار خندق البير جماعة مصمودة وزان	2م 35200	لا شيء	X: 469141 Y: 457586	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	5 000,00	5 000,00	02/07/2026
14	فدان قاسم	دوار كمة جماعة مصمودة وزان	2م 9000	30 زيتونة	X: 470790 Y: 463615	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	4 000,00	4 000,00	02/07/2026
15	دار الزراهنة	زاوية سيدي موسى جماعة مصمودة وزان	2م 21268	لا شيء	X: 469722 Y: 471556	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	3 000,00	3 000,00	02/07/2026
16	القونة	دوار بني زيد عوف جماعة المرابيح عين الدفالي	2م 12144	لا شيء	X: 493366 Y: 438874	الاستثمار الفلاحي الموسمية	ست سنوات غير قابلة للتجديد	18 000,00	3 000,00	02/07/2026
17	عين سحابة	دوار بني زيد عوف جماعة المرابيح عين الدفالي	2م 33190	لا شيء	X: 493410 Y: 438642 X: 493621 Y: 438648	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	6 000,00	6 000,00	02/07/2026
18	القصبة	دوار بني زيد عوف جماعة المرابيح عين الدفالي	2م 5777	لا شيء	X: 493398 Y: 439634	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1 500,00	1 500,00	02/07/2026

رت.	الملك	العنوان	المساحة	المشتملات	إحداثيات الملك	وجه الاستغلال	مدة الكراء	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	تاريخ إجراء السمسرة
19	الحاج عمر	دوار بني زيد كورت جماعة بني وال عين الدفالي	2م 26003	لا شيء	X: 472578 Y: 450113	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	4 000,00	4 000,00	02/07/2026
20	بئر السريغي 1	دوار بني زيد كورت جماعة بني وال عين الدفالي	2م 11896	لا شيء	X: 472137 Y: 450198	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	2 500,00	2 500,00	02/07/2026
21	فليوة فدان القلم	دوار دار اوريغل جماعة سيدي رضوان وزان	2م 12589	لا شيء	X: 490857 Y: 455640	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	3 000,00	3 000,00	02/07/2026
22	عين مقبية	جماعة سيدي رضوان وزان	2م 28830	لا شيء	X: 494137 Y: 450582	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	5 500,00	5 500,00	02/07/2026
23	بري المصباح	دوار السرفيين جماعة سيدي رضوان وزان	2م 6142	لا شيء	X: 493923 Y: 453461	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1 600,00	1 600,00	02/07/2026
24	ولجة الجامع	دوار احساسن جماعة سيدي رضوان وزان	2م 7962	لا شيء	X: 498812 Y: 457598	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1 600,00	1 600,00	02/07/2026

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فيبر اير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 ( 8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف. فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:



1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحسبية والمنازعين لها؛
  2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
  3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحسبي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
  4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
  5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه، ويمكن إيداعه بمقر النظارة ابتداء من تاريخ إصدار الإعلان وإلى تاريخ يوم إجراء السمسرة؛
  6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%؛
  7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
- \* بالنسبة للأراضي المعروضة على أساس الفلاحة الموسمية، وجب على الراسية عليهم سمسرتها أداء مبلغ السومة الكرائية لست سنوات دفعة واحدة، يضاف إليه واجب 2%. مع إعفائهم من مبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05.37.90.71.59 والسلام.