



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالعرائش أنه سيتم، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية لأمد ست سنوات غير قابلة للتجديد للاستغلال الفلاحي، برسم الموسم الفلاحي 2026/2025، حسب التفصيل التالي:

رت	النيابة	إسم الملك	المعلومات الرقمية	المساحة	وجه الاستغلال	مدة الاستغلال	مبلغ ضمانة المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	تاريخ وتوقيت ومقر إجراء السمسرة
1	بني جرفط	بسيطو 2 (356)	66956	3 هـ 00 آر و 04 س	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	8000,00	7250,00	مقر النظارة الكائن برقم 162 شارع علال ابن عبد الله بالعرائش بتاريخ 25 يونيو 2026 على الساعة الحادية عشرة والنصف صباحا
2	بني جرفط	بو برداع 141	66896	92 آر س 77	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	3000,00	2250,00	
3	بني جرفط	خندق الغول 440	66899	24 آر س 61	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	1000,00	650,00	
4	بني جرفط	كحيلة 493	66906	11 آر س 62	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	500,00	300,00	
5	بني جرفط	بو برداع 138	66928	4 هـ 04 آر 22 س	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	10000,00	9750,00	
6	بني جرفط	ولجة الكحلة 317	66868	42 آر و 10 س	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	1500,00	1100,00	
7	بني جرفط	وراء الركبة البيضاء 314	66872	51 آر و 70 س	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	2000,00	1300,00	
8	بني جرفط	وراء الركبة البيضاء 315	66941	91 آر و 40 س	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	3000,00	2250,00	
9	سماتة زعرورة	اللوير 41	64533	49 آر س 12	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	1500,00	1100,00	
10	سماتة زعرورة	الساكنة رقم الضم 614	64565	50 آر و 40 س	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	2000,00	1300,00	

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010)

المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في

27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.





فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمانته المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته، حدوده...);
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري، الشهادة الجبائية، شهادة الضمان الاجتماعي، البطاقة الوطنية لممثل الشركة؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي تعادل قيمته مبلغ رسوها يضاف إليه واجب 5 في المائة؛
7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
8. أداء الراسية عليه السمسرة-عند إبرام العقد- لضمان الوفاء بالالتزامات الواردة في عقد الكراء والتي تعادل قيمتها مبلغ رسو السمسرة يضاف إليها واجب 5%؛
9. التزام الراسية عليه سمسرة كراء أرض واقعة بمنطقة ضم الأراضي بتحمل مصاريف السقي والحفاظ على تجهيزاته وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 0539913231.

