



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالناظور أنه سيتم يوم الأربعاء 22 يوليوز 2026 على الساعة (11:00) صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بالمركب الإداري والثقافي والديني للأوقاف بجوار مسجد محمد السادس حي المطار، الناظور إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء القطع الحبسية لمدة ست

سنوات قابلة للتجديد مرتين . حسب التفصيل أسفله :

رت	الملك	الرمز المعلوماتي	العنوان / قبيلة	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم
1	تيزي احجاما 1 وتيزي احجاما 2	124700/03/21	مسجد امرابطا وردانة الدريوش قبيلة بني وليشك	58س98آر03هـ	410 شجرة الزيتون	استغلال فلاحي	7000.00	7000.00
T64946/11 https://maps.app.goo.gl/AkbsN9EHSTX7cidx8 R64576/11 https://maps.app.goo.gl/HsQkREUvK9GfedGN6								
2	البحر الصغير	124735/03/21	مسجد امرابطا وردانة الدريوش قبيلة بني وليشك	31س32آر01هـ	180 شجرة الزيتون	استغلال فلاحي	3000.00	3000.00
T65111/11 https://maps.app.goo.gl/WacdPPLLpC1KSi6R8								
3	افتيس المسجد بابا حمولوطا	128967/04/21	بني بويعقوب قبيلة تمسمان	01هـ02آر78س	-	الغرس و تربية المواشي	1500.00	1500.00
T76645/11 https://maps.app.goo.gl/bwVeewvahuLA3QwT9								
4	ايت معافة 454	128954/04/21	بني بويعقوب قبيلة تمسمان	01هـ65آر72س	-	الغرس و تربية المواشي	2600.00	2600.00
T76643/11 https://maps.app.goo.gl/svgMqJ8vXuWqMmwA6								
5	تويريرين	120668/01/21	مسجد ثلاث قبيلة بني سيدال	04هـ06آر33س	60 شجرة اللوز	على أساس الغرس	7000.00	7000.00
R14818/11 https://maps.app.goo.gl/NZD18Z5cWZZHuN1w6								



1500.00	1500.00	على أساس الغرس وتربية المواشي	50 شجرة الزيتون	00هـ72أر16س	مسجد تانوت الرمان بني سيدال الجبل قبيلة بني سيدال	120734/01/21	الأرض الصفراء	6
T50901/11 https://maps.app.goo.gl/eGxouME9hvMo8DeJ9								
4000.00	4000.00	على أساس الغرس	250 شجرة الخروب	01هـ36أر28س	قرب مسجد الدار الحمراء قبيلة بني سعيد	123205/03/21	أبوقلال- رقعة بولبر	7
T95839/11 https://maps.app.goo.gl/bE5nMfqeYityHEfL9								
8000.00	8000.00	استثمار فلاحي	50شجرة اللوز	1هـ42أر10س	مسجد حجرة القضاء قبيلة بني توزين	126950/03/21	القنطرة	8
R66343/11 https://maps.app.goo.gl/y3o62pfPg7s9cdAB7								
17000.00	17000.00	على أساس الغرس	-	03هـ81أر79س	مسجد أولاد عمرو يحيى قبيلة بني بويفرور	129136/02/01	الكشاضية 58	9
T6524/11 https://maps.app.goo.gl/Exgx2TG9dXnPjmeA								
1000.00	1000.00	استغلال فلاحي	-	26أر62س	مسجد عين كرموس قبيلة بني سعيد	123649/03/21	البحيرة	10
T.N.I https://maps.app.goo.gl/89dsvbV5xsguBNb9A								
2000.00	2000.00	على أساس الغرس	-	1هـ01أر30س	مسجد عين كرموس جماعة امجاو الدريوش قبيلة بني سعيد	123655/03/21	ترحتاش	11
https://maps.app.goo.gl/oKtFFSsF7iEcsG2M6 T.N.I								



1000.00	1000.00	على أساس الغرس	-	60 أيار 71 س	مسجد ابرداعا، قبيلة بني توزين	126414/03/21	فوق دار المرجول	12
P1 https://maps.app.goo.gl/Cz9mRzwJBmbVvbqe8 P2 https://maps.app.goo.gl/JKr5VgqPz6rp1HLu8 T.N.I								
4000.00	4000.00	استثمار فلاحي	50 شجرة الزيتون	173 أيار 96 س	مسجد ايعوتا قبيلة تسمان	129408/04/21	اغارم	13
T.N.I https://maphttps://maps.app.goo.gl/XWoY2apBFYLx5iti6								

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبرير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وأداء مبلغ ضمان المشاركة قبل انطلاق السمسرة مع الالتزام بالشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايمن على الأملاك الحبسية والمنازعين لها.
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة موقعه محتوياته، حالته...).
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري.
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا المبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ الكراء يضاف إليه واجب 5%.
 7. أداء مبلغ الوجيبة الكرائية السنوية يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.
 8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء (نقدية أو شيك مضمون الأداء)، لضمان الوفاء بإنجاز الاستثمارات الواردة بملف مشروعه والمحددة في نسبة 2% من قيمة الاستثمارات الموافق عليها.
 9. لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة اللجنة المحلية للأكرية بالنظارة عليها.
- وللمزيد من الإيضاحات المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05.36.60.63.11

والسلام