



إعلان عن طلب عروض مفتوح رقم 02/NHS/2026
لكراء قطعة "سيدي مخلوف الجزء 7" للاستغلال غير الفلاحي

يعلن ناظر أوقاف سطات، أنه يوم الثلاثاء 01 شتنبر 2026 على الساعة العاشرة والنصف صباحا سيتم بمقر نظارة أوقاف سطات الكائن ب شارع الجيش الملكي سطات فتح الأظرفة المتعلقة بطلب العروض المفتوح رقم 02 لكراء القطعة الحبسية المسماة "سيدي مخلوف الجزء 7" ذات جزء من الرسم العقاري عدد 15/16772 الكائنة بطريق الدار البيضاء سطات، لمدة ثلاث (03) سنوات قابلة للتجديد، للاستغلال غير الفلاحي، على أساس إنجاز مشروع استثماري (كنشاط ترفيهي يضم ملاعب للقرب و مسبح ومقهى ومطعم وفضاء لألعاب الأطفال وغيره شريطة الحصول على التراخيص من المصالح المختصة)، حسب التفصيل التالي:

اسم القطعة	موقعها	مساحتها	مشمولاتها	القيمة التقديرية الشهرية الافتتاحية
سيدي مخلوف الجزء 7	طريق الدار البيضاء سطات <u>الاحداثيات</u> X: 292267 Y: 271967	3000,00 متر مربع	أشجار الكاليبتوس	8.000,00 درهم

وسيجرى طلب العروض وفق المقتضيات القانونية المنصوص عليها في الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه بالظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 (فاتح مارس 2019)، والنصوص المتخذة لتطبيقها.

فعلى كل راغب في المشاركة في طلب العروض المذكور التقيد بالشروط التالية:

1- الإدلاء بجميع الوثائق المنصوص عليها في المادة 14 من نظام طلب العروض، وهي كالتالي:

أ- ملف إداري وقانوني ويتضمن ما يلي:

❖ بالنسبة للأشخاص الذاتيين:

- نسخة، مشهود بمطابقتها للأصل، من بطاقة التعريف الوطنية ذات صلاحية؛
- نسخة من الإعلان عن طلب العروض مؤشر على جميع صفحاته؛
- تصريح بالشرف موقع ومصادق عليه؛
- تصريح بمعاينة العقار الوقفي موضوع المشاركة في طلب العروض موقع عليه ومصادق فيه على هذا التوقيع؛
- شيك معتمد لقاء صوائر طلب العروض وضممان الوفاء بالأداء؛

- نظام طلب العروض مؤشر على جميع صفحاته وموقع في الصفحة الأخيرة مع الإشهاد بصحة التوقيع؛

- مشروع عقد الكراء موقع من المعني بالأمر مع الإشهاد بصحة التوقيع.

❖ بالنسبة للأشخاص المعنويين:

- نسخة، مشهود بمطابقتها للأصل، من بطاقة التعريف الوطنية ذات صلاحية، للممثل القانوني للشخص المعنوي؛
- نسخة من الإعلان عن طلب العروض مؤشر على جميع صفحاته؛
- تصريح بالشرف مصادق عليه؛
- تصريح بمعاينة العقار الوقفي موضوع المشاركة في طلب العروض موقع عليه ومصادق فيه على هذا التوقيع؛
- شيك معتمد لقاء صوائر طلب العروض وضمان الوفاء بالأداء؛
- نظام طلب العروض مؤشر على جميع صفحاته وموقع في الصفحة الأخيرة مع الإشهاد بصحة التوقيع؛
- مشروع عقد الكراء موقع من المعني بالأمر مع الإشهاد بصحة التوقيع؛
- نسخة من القانون الأساسي مطابقة للأصل؛
- وثيقة تثبت السلطات المفوضة للشخص المفروض له التصرف باسم الشركة (في حالة إذا لم يتم الإشارة إلى ذلك في القانون الأساسي)؛
- شهادة التسجيل بالسجل التجاري - نموذج 07؛
- شهادة التسجيل بالضريبة المهنية.

علاوة على الوثائق السالفة الذكر، يجب على المرشحين في إطار تجمعات أن يدلوا بشهادة تضامن أطراف التجمع موقعة ومصادق عليها من طرف جميع الأعضاء مع تعيين وكيل التجمع.

ب- ملف تقني وعرض مالي ويتضمن مايلي:

- دراسة مفصلة للمشروع المقترح؛
- طلب مؤرخ، وموقع من طرف المترشح، ومصادق فيه على هذا التوقيع، يعبر فيه عن رغبته في المشاركة في طلب العروض ويتضمن الثمن الذي يعرضه، على ألا يقل عن القيمة التقديرية الكرائية للعقار الوقفي موضوع طلب العروض.

- يحدد مبلغ صوائر طلب العروض في نسبة 5 % من قيمة العرض المالي المقترح؛
- يحدد مبلغ ضمان الوفاء بالأداء في مبلغ مسار لقيمة العرض المالي المقترح.

يمكن الاطلاع وسحب ملف طلب العروض بنظارة أوقاف سطات خلال أيام وأوقات العمل الإدارية بالعنوان التالي: شارع الجيش الملكي بجوار مسجد المسيرة الخضراء سطات.

تُودع مقابل وصل، أو عن طريق البريد المضمون مع الإشعار بالتوصل، عروض المتنافسين في ظرف مختوم بمقر النظارة بالعنوان المذكور أعلاه إلى غاية الثلاثاء 01 شتنبر 2026 على الساعة العاشرة صباحا.



شارع الجيش الملكي بجوار مسجد المسيرة الخضراء - سطات (المغرب) - هاتف: 0523.40.25.75 (+212). الفاكس: 0523.40.68.18 (+212)

موقع الوزارة على الأنترنت: www.habous.gov.ma