



إعلان عن سمسرة عمومية لكراء أملاك وقفية فلاحية لمدة ثلاثة (3) سنوات غير قابلة للتجديد
طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها، سيتم إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء
الأملاك الوقفية المبينة في الجدول رفقته.
تاريخ السمسرة: 07/10/2026 على الساعة: 12:00 زوالا مكان إجراء السمسرة: مقر النظارة بالحي الإداري
بميسور.

شروط المشاركة في السمسرة العمومية:

لا يسمح بالمشاركة في السمسرة للأشخاص التاليين:

- الأشخاص الذين يقل عمرهم عن ثماني عشرة (18) سنة عند تاريخ إجراء السمسرة؛
- الأشخاص الموجودون في حالة نزاع قضائي مع الأوقاف العامة؛
- الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة التصفية القضائية؛
- الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة تسوية قضائية، ما عدا المتوفرين منهم على ترخيص خاص مسلم من لدن السلطة القضائية المختصة؛
- الأشخاص الذين أخلوا بالتزامات واردة في عقود مبرمة مع الأوقاف العامة؛
- الأشخاص المدينون للأوقاف العامة.

الوثائق الواجب الإدلاء بها للمشاركة في السمسرة:

- يتعين أن يشتمل ملف المشارك في السمسرة على ما يلي:
- طلب مؤرخ، وموقع من طرف المشارك في السمسرة يعبر فيه عن رغبته في المشاركة فيها؛
 - نسخة من البطاقة الوطنية للتعريف للمشارك أو لممثله القانوني؛
 - نسخة من الإعلان عن السمسرة موقع عليه مع عبارة قرئ ووفق عليه؛
 - دفتر الشروط أو دفتر التحملات، عند الاقتضاء، موقع ومصادق فيه على صحة التوقيع؛
 - نسخة مصادق عليها من القانون الأساسي للشخص الاعتباري؛
 - نسخة من شهادة القيد في السجل التجاري (نموذج 9) بالنسبة إلى الأشخاص الملزمين بالقيد في السجل التجاري بموجب التشريع الجاري به العمل.
 - وثيقة تثبت الصلاحيات المخولة إلى الشخص المشارك الذين يتصرف في اسم شخص اعتباري أو في اسم الغير.

شروط إجراء السمسرة:

يقوم المشارك في السمسرة بمعاينة الأملاك الوقفية المبينة في الجدول رفقته قبل تاريخ وساعة إجراء السمسرة. يفتح باب التسجيل في قوائم المشاركة في السمسرة بنظارة الأوقاف المعنية ابتداء من تاريخ الإعلان عنها. كما يمكن التسجيل بمكان إجراء السمسرة إلى حدود ساعة قبل الموعد المحدد لإجرائها. يتم أداء المبالغ المشار إليها بالجدول رفقته والمتعلقة بضمانات الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة وعند الاقتضاء ابتداء من تاريخ الإعلان عن السمسرة وإلى حدود تاريخ وساعة إجرائها، لدى القابض المعني، بواسطة وسائل الأداء غير المؤجلة المتاحة، ووفق الكيفيات والشروط المنصوص عليها بالمقتضيات التشريعية والتنظيمية الجاري بها العمل.

كيفية إجراء السمسرة:

- تجرى السمسرة في المكان والتاريخ المحددين أعلاه، وفي الساعة المحددة لذلك. ولا يجوز إجراء السمسرة الخاصة بأي ملك إذا كان عدد المشاركين فيها المستوفين للشروط أقل من ثلاثة.
- تجرى السمسرة العمومية بشكل علني، وعن طريق المناداة باللغة العربية أو الأمازيغية أو هما معا، وبتقديم عروض مالية لا تقل، بالنسبة لكل عرض، عن خمسة في المائة (5%) من الثمن الافتتاحي للسمسرة.
- تختتم السمسرة بالإعلان عن رسوها على المشارك الذي قدم آخر أعلى عرض، وبالقيام بما يلي:
 - احتساب صوائر السمسرة في نسبة خمسة في المائة (5%) من مبلغ رسوها.
 - احتساب مبلغ الكراء السنوي النهائي في مبلغ رسو السمسرة تضاف إليه نسبة 5% تنفيذ نتيجة السمسرة بعد اختتام السمسرة يتعين على الراسية عليه القيام بما يلي:
 - توقيع عقد الكراء؛
 - أداء الصوائر؛
 - الاختيار بين أداء واجب كراء سنة واحدة وفي هذه الحالة يلزمه أداء ضمان الوفاء بالالتزامات الواردة في عقد الكراء يعادل مبلغ كراء سنة واحدة؛ أو أداء مبلغ كراء ثلاث سنوات دون أداء مبلغ الضمان المذكور.
- ويسقط حق المزايد الذي رست عليه السمسرة في استرداد مبلغ ضمان المشاركة في حالة امتناعه عن الأداء أو عن توقيع عقد الكراء، ويمنع من المشاركة في السمسرة في حالة إعادتها.
- تُرجع عند انتهاء أشغال السمسرة مبالغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة، والغبط عند الاقتضاء، إلى المشاركين الذين لم ترسو عليهم.

ر.ت	اسم الملك	الرمز المعلوماتي	العنوان أو الموقع	المساحة	نوع الاستغلال	الثلث الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان المشاركة	الغبطة
1	قطعتان بين الجنانات	5300001879476	مسجد سيدي بوطيب	2 628	فلاحي	960,00	960,00	0,00
2	قطعة جبل قريوش	5300001879492	مسجد سيدي بوطيب	1 190	فلاحي	150,00	150,00	0,00
3	قطعة جبل قريوش	5300001879518	مسجد سيدي بوطيب	658	فلاحي	130,00	130,00	0,00
4	قطعة جنان مغراوة	5300001882207	مسجد سيدي بوطيب	1 494	فلاحي	300,00	300,00	0,00
5	قطعة احفير سرعين	5300001879740	مسجد سيدي بوطيب	1 546	فلاحي	270,00	270,00	0,00
6	قطعة بكور الزراعية	5300001880011	مسجد سيدي بوطيب	5 775	فلاحي	650,00	650,00	0,00
7	قطعة باسرير	5300001880060	مسجد سيدي بوطيب	894	فلاحي	360,00	360,00	0,00
8	قطعة باسرير	5300001880086	مسجد سيدي بوطيب	1 477	فلاحي	360,00	360,00	0,00
9	قطعة باكروز بأولاد اسليمان	5300001880110	مسجد سيدي بوطيب	1 025	فلاحي	280,00	280,00	0,00
10	قطعة اجنان المسجد	5300001880037	مسجد احمد بوطيب	2 327	فلاحي	220,00	220,00	0,00
11	قطعة فدان الزوية بكبدور	5300001880417	مسجد احمد بوطيب	1 412	فلاحي	300,00	300,00	0,00
12	قطعة بلدة حراثية بسطح مغراوة	5300001882082	مسجد سيدي بوطيب	3 143	فلاحي	1 260,00	1 260,00	0,00
13	قطعة حفرة سيرعين	5300001879245	مسجد سيدي بوطيب	1 459	فلاحي	410,00	410,00	0,00
14	قطعة حفرة سيرعين	5300001879260	مسجد سيدي بوطيب	1 103	فلاحي	350,00	350,00	0,00
15	قطعة بلدة حراثية بسطح مغراوة	5300001879294	مسجد سيدي بوطيب	184	فلاحي	50,00	50,00	0,00
16	قطعة قرب فدان علي الأطرش	5300001879831	مسجد سيدي بوطيب	1 051	فلاحي	300,00	300,00	0,00
17	قطعة بالحراشي	5300001880045	مسجد احمد بوطيب	994	فلاحي	240,00	240,00	0,00

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية لكراء أملاك وقفية فلاحية لمدة ثلاثة (3) سنوات غير قابلة للتجديد