



إعلان عن سمسرة عمومية لكراء أملاك وقفية فلاحية لمدة ثلاثة (3) سنوات غير قابلة للتجديد

رقم: 00017

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها، سيتم إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الوقفية المبينة في الجدول رفقته.

تاريخ السمسرة: 03/11/2026 على الساعة: 12:00 مكان إجراء السمسرة: مقر جماعة تنقوب
شروط المشاركة في السمسرة العمومية:

لا يسمح بالمشاركة في السمسرة للأشخاص التاليين:

الأشخاص الذين يقل عمرهم عن ثماني عشرة (18) سنة عند تاريخ إجراء السمسرة؛

الأشخاص الموجودون في حالة نزاع قضائي مع الأوقاف العامة؛

الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة التصفية القضائية؛

الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة تسوية قضائية، ما عدا المتوفرين منهم على ترخيص خاص مسلم من لدن السلطة القضائية المختصة؛

الأشخاص الذين أخلوا بالتزامات واردة في عقود مبرمة مع الأوقاف العامة؛

الأشخاص المدينون للأوقاف العامة.

الوثائق الواجب الإدلاء بها للمشاركة في السمسرة

يتعين أن يشتمل ملف المشارك في السمسرة على ما يلي:

طلب مؤرخ، وموقع من طرف المشارك في السمسرة يعبر فيه عن رغبته في المشاركة فيها؛

نسخة من البطاقة الوطنية للتعريف للمشارك أو لممثله القانوني؛

نسخة من الإعلان عن السمسرة موقع عليه مع عبارة قرئ ووفق عليه؛

دفتر الشروط أو دفتر التحملات، عند الاقتضاء، موقع ومصادق فيه على صحة التوقيع؛

نسخة مصادق عليها من القانون الأساسي للشخص الاعتباري؛

نسخة من شهادة القيد في السجل التجاري (نموذج 9) بالنسبة إلى الأشخاص الملزمين بالقيد في السجل التجاري بموجب التشريع الجاري به العمل.

وثيقة تثبت الصلاحيات المخولة إلى الشخص المشارك الذين يتصرف في اسم شخص اعتباري أو في اسم الغير.

شروط إجراء السمسرة

يقوم المشارك في السمسرة بمعاينة الأملاك الوقفية المبينة في الجدول رفقته قبل تاريخ وساعة إجراء السمسرة.

يفتح باب التسجيل في قوائم المشاركة في السمسرة بنظارة الأوقاف المعنية ابتداء من تاريخ الإعلان عنها. كما يمكن التسجيل بمكان إجراء السمسرة إلى حدود ساعة قبل الموعد المحدد لإجرائها. يتم أداء المبالغ المشار إليها بالجدول رفقته والمتعلقة بضمانات الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة وعند الاقتضاء بالغبط، ابتداء من تاريخ الإعلان عن السمسرة وإلى حدود تاريخ وساعة إجرائها، لدى القابض المعني، بواسطة وسائل الأداء غير المؤجلة المتاحة، ووفق الكيفيات والشروط المنصوص عليها بالمقتضيات التشريعية والتنظيمية الجاري بها العمل.

كيفيات إجراء السمسرة

تجرى السمسرة في المكان والتاريخ المحددين أعلاه، وفي الساعة المحددة لذلك. ولا يجوز إجراء السمسرة الخاصة بأي ملك إذا كان عدد المشاركين فيها المستوفين للشروط أقل من ثلاثة (3).
تجرى السمسرة العمومية بشكل علني، وعن طريق المناداة باللغة العربية أو الأمازيغية أو هما معا، وبتقديم عروض مالية لا تقل، بالنسبة لكل عرض، عن خمسة في المائة (5%) من الثمن الافتتاحي للسمسرة.

تختتم السمسرة بالإعلان عن رسوها على المشارك الذي قدم آخر أعلى عرض، وبالقيام بما يلي:

- احتساب صوائر السمسرة في نسبة خمسة في المائة (5%) من مبلغ رسوها.
- احتساب مبلغ الكراء السنوي النهائي في مبلغ رسو السمسرة تضاف إليه نسبة 5%.

تنفيذ نتيجة السمسرة

بعد اختتام السمسرة يتعين على الراسية عليه القيام بما يلي:

- توقيع عقد الكراء؛
- أداء الصوائر؛
- الاختيار بين أداء واجب كراء سنة واحدة وفي هذه الحالة يلزمه أداء ضمان الوفاء بالالتزامات الواردة في عقد الكراء يعادل مبلغ كراء سنة واحدة؛ أو أداء مبلغ كراء ثلاث سنوات دون أداء مبلغ الضمان المذكور.

ويسقط حق المزايد الذي رست عليه السمسرة في استرداد مبلغ ضمان المشاركة في حالة امتناعه عن الأداء أو عن توقيع عقد الكراء، ويمنع من المشاركة في السمسرة في حالة إعادتها.

ترجع عند انتهاء أشغال السمسرة مبالغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة، والغبط عند الاقتضاء، إلى المشاركين الذين لم ترسو عليهم.

الرقم التسلسلي	اسم الملك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة	نوع الاستغلال	الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان المشاركة	الغبطة
1	تكلالت	29003/P0	نيابة الاخماس السفلى جماعة تنقوب مسجد حبس الزاوية العليا	7500	فلاحي	4 500,00	4 500,00	0,00
2	علاقة العليا	29013/P0	نيابة الاخماس السفلى جماعة تنقوب مسجد حبس الهوتة	6000	فلاحي	5 000,00	5 000,00	0,00
3	مرج الخندق	29017/P0	نيابة الاخماس السفلى جماعة تنقوب مسجد حبس الهوتة	6000	فلاحي	600,00	600,00	0,00
4	مرج بوهواري	29020/P0	نيابة الاخماس السفلى جماعة تنقوب مسجد حبس الهوتة	1200	فلاحي	100,00	100,00	0,00
5	أرض الحكمة	29024/P0	نيابة الاخماس السفلى جماعة تنقوب مسجد حبس الهوتة	8000	فلاحي	800,00	800,00	0,00
6	أرض تورارت	29026/P0	نيابة الاخماس السفلى جماعة تنقوب مسجد حبس الهوتة	9550	فلاحي	2 000,00	2 000,00	0,00
7	أرض تمازرت	29029/P0	نيابة الاخماس السفلى جماعة تنقوب مسجد حبس الهوتة	6500	فلاحي	3 000,00	3 000,00	0,00
8	المنطاح	29093/P0	نيابة الاخماس السفلى جماعة تنقوب مسجد حبس ازغار السفلي	5000	فلاحي	200,00	200,00	0,00
9	القطرة	29095/P0	نيابة الاخماس السفلى جماعة تنقوب مسجد حبس ازغار السفلي	9500	فلاحي	1 000,00	1 000,00	0,00
10	وطاء الجامع	29155/P0	نيابة الاخماس السفلى جماعة تنقوب دوار بني ايمون مسجد حبس الشنتوف	25 919	فلاحي	1 200,00	1 200,00	0,00

الرقم التسلسلي	اسم الملك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة	نوع الاستغلال	الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان المشاركة	الغبطة
11	بونطار الفوقي	29163/P0	نيابة الاخماس السفلى جماعة تنقوب مسجد حبس الشنتوف	1900	فلاحي	5 000,00	5 000,00	0,00
12	راس تمسيت ارسالة	29165/P0	نيابة الاخماس السفلى جماعة تنقوب مسجد حبس الشنتوف	1000	فلاحي	8 200,00	8 200,00	0,00
13	عرصة بن احمد	29174/P0	نيابة الاخماس السفلى جماعة تنقوب مسجد حبس الشنتوف	8500	فلاحي	3 500,00	3 500,00	0,00
14	الساحل	29186/P0	نيابة الاخماس السفلى جماعة تنقوب مسجد حبس تغليمن	4000	فلاحي	400,00	400,00	0,00
15	المرج	29255/P0	نيابة الاخماس السفلى جماعة تنقوب مسجد حبس بني عمار	4500	فلاحي	1 500,00	1 500,00	0,00
16	بدمنة احمد الحسن	29264/P0	نيابة الاخماس السفلى جماعة تنقوب مسجد حبس بني عمار	1100	فلاحي	3 000,00	3 000,00	0,00
17	مرجع في املان	31641/P0	نيابة سيدي يوسف التليدي جماعة تنقوب مسجد بني عمار	4500	فلاحي	200,00	200,00	0,00
18	مرجع في اشقالية	31647/P0	نيابة سيدي يوسف التليدي جماعة تنقوب مسجد اركشو	100	فلاحي	120,00	120,00	0,00
19	التوت والمعدولة	31670/P0	نيابة سيدي يوسف التليدي جماعة تنقوب مسجد تغليمن	2	فلاحي	150,00	150,00	0,00
20	الولجة	31690/P0	نيابة سيدي يوسف التليدي جماعة تنقوب مسجد ازغار	1	فلاحي	2 500,00	2 500,00	0,00
21	القدان	31703/P0	نيابة سيدي يوسف التليدي جماعة تنقوب مسجد اقبيرة	1	فلاحي	1 000,00	1 000,00	0,00

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية لكراء أملاك وقفية فلاحية لمدة ثلاثة (3) سنوات غير قابلة للتجديد رقم: 00017