



المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف الناظور

إعلان عن سمسرة عمومية لكراء أملاك وقفية فلاحية لمدة ثلاثة (3) سنوات غير قابلة للتجديد

رقم: 02F/2026

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها، سيتم إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الوقفية المبينة في الجدول رفقته.
تاريخ السمسرة: 06/10/2026 على الساعة: 12:30 مكان إجراء السمسرة: نظارة أوقاف الناظور
شروط المشاركة في السمسرة العمومية:

لا يسمح بالمشاركة في السمسرة للأشخاص التاليين:

الأشخاص الذين يقل عمرهم عن ثماني عشرة (18) سنة عند تاريخ إجراء السمسرة؛

الأشخاص الموجودون في حالة نزاع قضائي مع الأوقاف العامة؛

الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة التصفية القضائية؛

الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة تسوية قضائية، ما عدا المتوفرين منهم على ترخيص خاص مسلم من لدن السلطة القضائية المختصة؛

الأشخاص الذين أحلوا بالتزامات واردة في عقود مبرمة مع الأوقاف العامة؛

الأشخاص المدينون للأوقاف العامة.

الوثائق الواجب الإدلاء بها للمشاركة في السمسرة

يتعين أن يشتمل ملف المشارك في السمسرة على ما يلي:

طلب مؤرخ، وموقع من طرف المشارك في السمسرة يعبر فيه عن رغبته في المشاركة فيها؛

نسخة من البطاقة الوطنية للتعريف للمشارك أو لممثله القانوني؛

نسخة من الإعلان عن السمسرة موقع عليه مع عبارة قرئ ووفق عليه؛

دفتر الشروط أو دفتر الترحيلات، عند الاقتضاء، موقع ومصادق فيه على صحة التوقيع؛

نسخة مصادق عليها من القانون الأساسي للشخص الاعتباري؛

نسخة من شهادة القيد في السجل التجاري (نموذج 9) بالنسبة إلى الأشخاص الملزمين بالقيد في السجل التجاري بموجب التشريع الجاري به العمل.

وثيقة تثبت الصلاحيات المخولة إلى الشخص المشارك الذين يتصرف في اسم شخص اعتباري أو في اسم الغير.

شروط إجراء السمسرة

يقوم المشارك في السمسرة بمعاينة الأملاك الوقفية المبينة في الجدول رفقته قبل تاريخ وساعة إجراء السمسرة.

يفتح باب التسجيل في قوائم المشاركة في السمسرة بنظارة الأوقاف المعنية ابتداء من تاريخ الإعلان عنها. كما يمكن التسجيل بمكان إجراء السمسرة إلى حدود ساعة قبل الموعد المحدد لإجرائها. يتم أداء المبالغ المشار إليها بالجدول رفقته والمتعلقة بضمانات الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة وعند الاقتضاء بالغبط، ابتداء من تاريخ الإعلان عن السمسرة وإلى حدود تاريخ وساعة إجرائها، لدى القابض المعني، بواسطة وسائل الأداء غير المؤجلة المتاحة، ووفق الكيفيات والشروط المنصوص عليها بالمقتضيات التشريعية والتنظيمية الجاري بها العمل.



كيفية إجراء السمسرة

تجرى السمسرة في المكان والتاريخ المحددين أعلاه، وفي الساعة المحددة لذلك. ولا يجوز إجراء السمسرة الخاصة بأي ملك إذا كان عدد المشاركين فيها المستوفين للشروط أقل من ثلاثة (3). تجرى السمسرة العمومية بشكل علني، وعن طريق المناداة باللغة العربية أو الأمازيغية أو هما معا، وبتقديم عروض مالية لا تقل، بالنسبة لكل عرض، عن خمسة في المائة (5%) من الثمن الافتتاحي للسمسرة.

تختتم السمسرة بالإعلان عن رسوها على المشارك الذي قدم آخر أعلى عرض، وبالقيام بما يلي:

• احتساب صوائر السمسرة في نسبة خمسة في المائة (5%) من مبلغ رسوها.

• احتساب مبلغ الكراء السنوي النهائي في مبلغ رسو السمسرة تضاف إليه نسبة 5%.

تنفيذ نتيجة السمسرة

بعد اختتام السمسرة يتعين على الراسية عليه القيام بما يلي:

• توقيع عقد الكراء؛

• أداء الصوائر؛

• الاختيار بين أداء واجب كراء سنة واحدة وفي هذه الحالة يلزمه أداء ضمان الوفاء بالالتزامات الواردة في عقد الكراء يعادل مبلغ كراء سنة واحدة؛ أو أداء مبلغ كراء ثلاث سنوات دون أداء مبلغ الضمان المذكور.



ويسقط حق المزايد الذي رست عليه السمسة في استرداد مبلغ ضمان المشاركة في حالة امتناعه عن الأداء أو عن توقيع عقد الكراء، ويمنع من المشاركة في السمسة في حالة إعادتها.
ترجع عند انتهاء أشغال السمسة مبالغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسة، والغبط عند الاقتضاء، إلى المشاركين الذين لم ترسو عليهم.

الرقم التسلسلي	اسم الملك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة التقريبية م ²	نوع الاستغلال	الضمن الافتتاحي لانطلاق السمسة	الضمن المشاركة	الغبطة
1	تغرة	120322/P0	نيابة بني بوغافر، مسجد مسجد زرورة	559	فلاحي	200,00	200,00	0,00
2	تغرة	120323/P0	نيابة بني بوغافر، مسجد مسجد زرورة	814	فلاحي	200,00	200,00	0,00
3	المسدورة 2	120383/P0	نيابة بني بوغافر، مسجد تقاسور	1 302	فلاحي	150,00	150,00	0,00
4	المسدورة 3	120384/P0	نيابة بني بوغافر، مسجد تقاسور	680	فلاحي	150,00	150,00	0,00
5	المسدورة 4	120385/P0	نيابة بني بوغافر، مسجد تقاسور	454	فلاحي	150,00	150,00	0,00
6	تغروت	120424/P0	نيابة بني بوغافر، مسجد شماللة	800	فلاحي	200,00	200,00	0,00
7	اسيغوا	120433/P0	نيابة بني بوغافر، مسجد شماللة	100	فلاحي	200,00	200,00	0,00
8	اسيغوا	120434/P0	نيابة بني بوغافر، مسجد شماللة	100	فلاحي	200,00	200,00	0,00
9	تقبوشت	120450/P0	نيابة بني بوغافر، مسجد أولاد عمرو احمو	10 887	فلاحي	200,00	200,00	0,00
10	ترقحيت	120526/P0	نيابة بني بوغافر، مسجد تمزريت	15 849	فلاحي	300,00	300,00	0,00

الرقم التسلسلي	اسم الملك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة	نوع الاستغلال	التمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان المشاركة	الغبطة
11	فدان لمعلم	120529/P0	نيابة بني بوغافر ، مسجد تمزرينت	838	فلاحي	200,00	200,00	0,00
12	فدان اخراز	120576/P0	نيابة بني بوغافر ، مسجد امهياتا	24 850	فلاحي	500,00	500,00	0,00
13	حجرة الطلبة	120589/P0	نيابة بني بوغافر ، مسجد ابوحمزة	305	فلاحي	200,00	200,00	0,00
14	قرب فدان السلطان	120595/P0	نيابة بني بوغافر ، مسجد ابوحمزة	1200	فلاحي	200,00	200,00	0,00
15	ابوعيدا	120597/P0	نيابة بني بوغافر ، مسجد ابوحمزة	264	فلاحي	200,00	200,00	0,00

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية لكراء أملاك وقفية فلاحية لمدة ثلاثة (3) سنوات غير قابلة للتجديد رقم: 02F/2026

