



إعلان عن سمسرة عمومية لكراء أملاك وقفية فلاحية لمدة ثلاثة (3) سنوات غير قابلة للتجديد

رقم: 15/2026 ف

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها، سيتم إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الوقفية المبينة في الجدول رفقته.

تاريخ السمسرة: 07/10/2026 على الساعة: 1:30 مكان إجراء السمسرة: مركز الساحل

شروط المشاركة في السمسرة العمومية:

لا يسمح بالمشاركة في السمسرة للأشخاص التاليين:

الأشخاص الذين يقل عمرهم عن ثماني عشرة (18) سنة عند تاريخ إجراء السمسرة؛

الأشخاص الموجودون في حالة نزاع قضائي مع الأوقاف العامة؛

الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة التصفية القضائية؛

الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة تسوية قضائية، ما عدا المتوفرين منهم على ترخيص

خاص مسلم من لدن السلطة القضائية المختصة؛

الأشخاص الذين أخلوا بالتزامات واردة في عقود مبرمة مع الأوقاف العامة؛

الأشخاص المدينون للأوقاف العامة.

الوثائق الواجب الإدلاء بها للمشاركة في السمسرة

يتعين أن يشتمل ملف المشارك في السمسرة على ما يلي:

طلب مؤرخ، وموقع من طرف المشارك في السمسرة يعبر فيه عن رغبته في المشاركة فيها؛

نسخة من البطاقة الوطنية للتعريف للمشارك أو لممثله القانوني؛

نسخة من الإعلان عن السمسرة موقع عليه مع عبارة قرئ ووفق عليه؛

دفتر الشروط أو دفتر التحملات، عند الاقتضاء، موقع ومصادق فيه على صحة التوقيع؛

نسخة مصادق عليها من القانون الأساسي للشخص الاعتباري؛



نسخة من شهادة القيد في السجل التجاري (نموذج 9) بالنسبة إلى الأشخاص الملزمين بالقيد في السجل التجاري بموجب التشريع الجاري به العمل.

وثيقة تثبت الصلاحيات المخولة إلى الشخص المشارك الذين يتصرف في اسم شخص اعتباري أو في اسم الغير.

شروط إجراء السمسرة

يقوم المشارك في السمسرة بمعاينة الأملك الوقفية المبينة في الجدول رفقته قبل تاريخ وساعة إجراء السمسرة.

يفتح باب التسجيل في قوائم المشاركة في السمسرة بنظارة الأوقاف المعنية ابتداء من تاريخ الإعلان عنها. كما يمكن التسجيل بمكان إجراء السمسرة إلى حدود ساعة قبل الموعد المحدد لإجرائها.

يتم أداء المبالغ المشار إليها بالجدول رفقته والمتعلقة بضمانات الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة وعند الاقتضاء بالغبط، ابتداء من تاريخ الإعلان عن السمسرة وإلى حدود تاريخ وساعة اجرائها، لدى القابض المعني، بواسطة وسائل الأداء غير المؤجلة المتاحة، ووفق الكيفيات والشروط المنصوص عليها بالمقتضيات التشريعية والتنظيمية الجاري بها العمل.

كيفية إجراء السمسرة

تجرى السمسرة في المكان والتاريخ المحددين أعلاه، وفي الساعة المحددة لذلك. ولا يجوز إجراء السمسرة الخاصة بأي ملك إذا كان عدد المشاركين فيها المستوفين للشروط أقل من ثلاثة (3).

تجرى السمسرة العمومية بشكل علني، وعن طريق المناداة باللغة العربية أو الأمازيغية أو هما معا، وبتقديم عروض مالية لا تقل، بالنسبة لكل عرض، عن خمسة في المائة (5%) من الثمن الافتتاحي للسمسرة.

تختتم السمسرة بالإعلان عن رسوها على المشارك الذي قدم آخر أعلى عرض، وبالقيام بما يلي:

• احتساب صوائر السمسرة في نسبة خمسة في المائة (5%) من مبلغ رسوها.

• احتساب مبلغ الكراء السنوي النهائي في مبلغ رسو السمسرة تضاف إليه نسبة 5%.

تنفيذ نتيجة السمسرة

بعد اختتام السمسرة يتعين على الراسية عليه القيام بما يلي:

• توقيع عقد الكراء؛

• أداء الصوائر؛

• الاختيار بين أداء واجب كراء سنة واحدة وفي هذه الحالة يلزمه أداء ضمان الوفاء بالالتزامات الواردة في عقد الكراء يعادل مبلغ كراء سنة واحدة؛ أو أداء مبلغ كراء ثلاث سنوات دون أداء مبلغ الضمان المذكور.



ويسقط حق المزايد الذي رست عليه السمسرة في استرداد مبلغ ضمان المشاركة في حالة امتناعه عن الأداء أو عن توقيع عقد الكراء، ويمنع من المشاركة في السمسرة في حالة إعادتها.

ترجع عند انتهاء أشغال السمسرة مبالغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة، والغبط عند الاقتضاء، إلى المشاركين الذين لم ترسو عليهم.

الرقم التسلسلي	اسم الملك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة التقريبية ب م 2	نوع الاستغلال	التمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان المشاركة	الغبطة
1	اكريكر	065352/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل مسجد النجارين	7 141	فلاحي	170,00	170,00	-
2	ولجة الشلي	065353/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل مسجد النجارين	10 399	فلاحي	260,00	260,00	-
3	المواحل 1	065355/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل مسجد النجارين	7 578	فلاحي	100,00	100,00	-
4	المقيل الكبير	065357/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل مسجد النجارين	10 373	فلاحي	380,00	380,00	-
5	البراقعة	065358/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل مسجد النجارين	250	فلاحي	190,00	190,00	-
6	بياطة	065359/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل مسجد النجارين	1 505	فلاحي	130,00	130,00	-
7	اطرافة 1	065360/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل مسجد النجارين	3 748	فلاحي	690,00	690,00	-
8	برية اكواله	065361/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل مسجد النجارين	561	فلاحي	950,00	950,00	-
9	القمايج	065362/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل مسجد النجارين	15000	فلاحي	190,00	190,00	-
10	سلالت	065363/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل مسجد النجارين	7500	فلاحي	50,00	50,00	-



الرقم التسلسلي	اسم الملك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة التقريبية ب م ²	نوع الاستغلال	القيمة الافتتاحي لانطلاق السمسة	ضمان المشاركة	الغبطة
11	السمرة	065364/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل مسجد النجارين	9 852	فلاحي	700,00	700,00	-
12	حجرة بوكة	065365/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل مسجد النجارين	15 313	فلاحي	280,00	280,00	-
13	وليعة الجامع بكوالة	065366/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل مسجد النجارين	10250	فلاحي	2 050,00	2 050,00	-
14	غرسة الجامع	065367/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل دوار النجارين مسجد النجارين	929	فلاحي	50,00	50,00	-
15	ديابة بمجلاو	065407/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل الشمالي مسجد بني مالك	17 973	فلاحي	1 830,00	1 830,00	-
16	نصف بلاد جوامع الشرقي والغربي	065410/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل الشمالي دوار بني مالك مسجد مسجد بني مالك	18 786	فلاحي	690,00	690,00	-
17	غرسة الجامع	065411/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل الشمالي دوار بني مالك مسجد مسجد بني مالك	2 547	فلاحي	50,00	50,00	-
18	غرسة الجامع بالعين	065412/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل الشمالي دوار بني مالك مسجد مسجد بني مالك	641	فلاحي	260,00	260,00	-
19	غرسة بن احسان	065413/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل الشمالي دوار بني مالك مسجد مسجد بني مالك	964	فلاحي	100,00	100,00	-
20	ظهر دحمان	65414/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل مسجد قلال	6 734	فلاحي	310,00	310,00	-
21	زهيرة الديب	065415/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل مسجد قلال	30000	فلاحي	1 000,00	1 000,00	-



الرقم التسلسلي	اسم الملك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة التقريبية ب م ²	نوع الاستغلال	الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان المشاركة	الغبطة
22	ظهر دابو	065418/P0	نهاية الساحل جماعة الساحل الشمالي دوار قلال مسجد مسجد قلال	20 073	فلاحي	810,00	810,00	-
23	نصف جوامع الغربي	065420/P0	نهاية الساحل جماعة الساحل مسجد قلال	15000	فلاحي	800,00	800,00	-
24	الدركي	065421/P0	نهاية الساحل جماعة الساحل الشمالي دوار قلال مسجد مسجد قلال	5 565	فلاحي	260,00	260,00	-
25	مرجع الهواري	065422/P0	نهاية الساحل جماعة الساحل دوار قلال مسجد مسجد الدشبار	14 066	فلاحي	150,00	150,00	-
26	غرضة الجامع	065423/P0	نهاية الساحل جماعة الساحل الشمالي دوار قلال مسجد مسجد قلال	937	فلاحي	50,00	50,00	-
27	ولجة الجامع باكداال	065378/P0	نهاية الساحل جماعة الساحل دوار العنصر مسجد مسجد العنصر	86 316	فلاحي	3 130,00	3 130,00	-
28	تقريع يوخارق الشرقي	065406/P0	نهاية الساحل جماعة الساحل الشمالي دوار بن مالك مسجد مسجد بن مالك	2 035	فلاحي	510,00	510,00	-
29	العطاوي	065368/P0	نهاية الساحل جماعة الساحل دوار العنصر مسجد مسجد العنصر	4 689	فلاحي	600,00	600,00	-
30	دقة البرية	065369/P0	نهاية الساحل جماعة الساحل مسجد العنصر	10250	فلاحي	160,00	160,00	-
31	دقة اخزان	065372/P0	نهاية الساحل جماعة الساحل مسجد العنصر	250	فلاحي	300,00	300,00	-
32	المنطيس	065374/P0	نهاية الساحل جماعة الساحل مسجد العنصر	7 458	فلاحي	460,00	460,00	-



الرقم التسلسلي	اسم الملك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة التقريبية ب م ²	نوع الاستغلال	الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان المشاركة	الغبطة
33	طيطاية	065375/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل دوار العنصر مسجد مسجد العنصر	4 205	فلاحي	320,00	320,00	-
34	مرجع الجامع	065376/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل دوار العنصر مسجد مسجد العنصر	1 232	فلاحي	830,00	830,00	-
35	البهايل	065377/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل مسجد العنصر	3 833	فلاحي	630,00	630,00	-
36	نقيطات الجامع	065379/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل مسجد العنصر	17 561	فلاحي	550,00	550,00	-
37	الساحة	065380/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل دوار العنصر مسجد مسجد العنصر	7 357	فلاحي	140,00	140,00	-
38	تقريع	065382/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل دوار العنصر مسجد مسجد العنصر	11 605	فلاحي	310,00	310,00	-
39	عقبة الطلق	065383/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل مسجد العنصر	22 417	فلاحي	660,00	660,00	-
40	تقريع أكدا	065384/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل مسجد العنصر	15000	فلاحي	2 310,00	2 310,00	-
41	اشوايش	065387/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل مسجد بني مالك	5000	فلاحي	200,00	200,00	-
42	الشجرة	065391/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل مسجد بني مالك	3 920	فلاحي	510,00	510,00	-
43	وسط البير بالولجة الكبيرة	065393/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل مسجد بني مالك	7500	فلاحي	430,00	430,00	-



الرقم التسلسلي	اسم الملك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة التقريبية ب م ²	نوع الاستغلال	الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان المشاركة	الغبطة
44	الهوراري 2	065394/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل مسجد بني مالك	5000	فلاحي	150,00	150,00	-
45	أبو حمصي	065396/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل مسجد بني مالك	7 602	فلاحي	570,00	570,00	-
46	ظهر العرايشي	065403/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل مسجد بني مالك	7500	فلاحي	120,00	120,00	-
47	والجة العمين	065404/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل الشمالي دوار بن مالك مسجد مسجد بن مالك	1 609	فلاحي	280,00	280,00	-

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية لكراء أملاك وقفية فلاحية لمدة ثلاثة (3) سنوات غير قابلة للتجديد رقم: 15/2026 ف

