



إعلان عن سمسرة عمومية لكراء أملاك وقفية فلاحية لمدة ثلاثة (3) سنوات غير قابلة للتجديد

رقم: 18/2026 ف

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها، سيتم إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الوقفية المبينة في الجدول رفقته.

تاريخ السمسرة: 13/10/2026 على الساعة: 1:30 مكان إجراء السمسرة: مركز الساحل

شروط المشاركة في السمسرة العمومية:

لا يسمح بالمشاركة في السمسرة للأشخاص التاليين:

الأشخاص الذين يقل عمرهم عن ثماني عشرة (18) سنة عند تاريخ إجراء السمسرة؛

الأشخاص الموجودون في حالة نزاع قضائي مع الأوقاف العامة؛

الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة التصفية القضائية؛

الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة تسوية قضائية، ما عدا المتوفرين منهم على ترخيص

خاص مسلم من لدن السلطة القضائية المختصة؛

الأشخاص الذين أخلوا بالتزامات واردة في عقود مبرمة مع الأوقاف العامة؛

الأشخاص المدينون للأوقاف العامة.

الوثائق الواجب الإدلاء بها للمشاركة في السمسرة

يتعين أن يشتمل ملف المشارك في السمسرة على ما يلي:

طلب مؤرخ، وموقع من طرف المشارك في السمسرة يعبر فيه عن رغبته في المشاركة فيها؛

نسخة من البطاقة الوطنية للتعريف للمشارك أو لممثله القانوني؛

نسخة من الإعلان عن السمسرة موقع عليه مع عبارة قرئ ووفق عليه؛

دفتر الشروط أو دفتر التحملات، عند الاقتضاء، موقع ومصادق فيه على صحة التوقيع؛

نسخة مصادق عليها من القانون الأساسي للشخص الاعتباري؛



نسخة من شهادة القيد في السجل التجاري (نموذج 9) بالنسبة إلى الأشخاص الملزمين بالقيد في السجل التجاري بموجب التشريع الجاري به العمل.

وثيقة تثبت الصلاحيات المخولة إلى الشخص المشارك الذين يتصرف في اسم شخص اعتباري أو في اسم الغير.

شروط إجراء السمسرة

يقوم المشارك في السمسرة بمعاينة الأملاك الوقفية المبينة في الجدول رففته قبل تاريخ وساعة إجراء السمسرة.

يفتح باب التسجيل في قوائم المشاركة في السمسرة بنظارة الأوقاف المعنية ابتداء من تاريخ الإعلان عنها. كما يمكن التسجيل بمكان إجراء السمسرة إلى حدود ساعة قبل الموعد المحدد لإجرائها.

يتم أداء المبالغ المشار إليها بالجدول رففته والمتعلقة بضمانات الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة وعند الاقتضاء بالغبط، ابتداء من تاريخ الإعلان عن السمسرة وإلى حدود تاريخ وساعة اجرائها، لدى القابض المعني، بواسطة وسائل الأداء غير المؤجلة المتاحة، ووفق الكيفيات والشروط المنصوص عليها بالمقتضيات التشريعية والتنظيمية الجاري بها العمل.

كيفية إجراء السمسرة

تجرى السمسرة في المكان والتاريخ المحددين أعلاه، وفي الساعة المحددة لذلك. ولا يجوز إجراء السمسرة الخاصة بأي ملك إذا كان عدد المشاركين فيها المستوفين للشروط أقل من ثلاثة (3).

تجرى السمسرة العمومية بشكل علني، وعن طريق طريق المناداة باللغة العربية أو الأمازيغية أو هما معا، وبتقديم عروض مالية لا تقل، بالنسبة لكل عرض، عن خمسة في المائة (5%) من الثمن الافتتاحي للسمسرة.

تختتم السمسرة بالإعلان عن رسوها على المشارك الذي قدم آخر أعلى عرض، وبالقيام بما يلي:

- احتساب صوائر السمسرة في نسبة خمسة في المائة (5%) من مبلغ رسوها.
- احتساب مبلغ الكراء السنوي النهائي في مبلغ رسو السمسرة تضاف إليه نسبة 5%.

تنفيذ نتيجة السمسرة

بعد اختتام السمسرة يتعين على الراسية عليه القيام بما يلي:

• توقيع عقد الكراء؛

• أداء الصوائر؛

• الاختيار بين أداء واجب كراء سنة واحدة وفي هذه الحالة يلزمه أداء ضمان الوفاء بالالتزامات الواردة في عقد الكراء يعادل مبلغ كراء سنة واحدة؛ أو أداء مبلغ كراء ثلاث سنوات دون أداء مبلغ الضمان المذكور.



ويسقط حق المزايد الذي رست عليه السمسرة في استرداد مبلغ ضمان المشاركة في حالة امتناعه عن الأداء أو عن توقيع عقد الكراء، ويمنع من المشاركة في السمسرة في حالة إعادتها.

ترجع عند انتهاء أشغال السمسرة مبالغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة، والغبط عند الاقتضاء، إلى المشاركين الذين لم ترسو عليهم.

الرقم التسلسلي	اسم الملك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة التقريبية ب م ²	نوع الاستغلال	الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان المشاركة	الغبطة
1	بناد دقة الخمليش	065558/P0	نabaya الساحل جماعة الساحل مسجد القريمة	19 604	فلاحي	3 150,00	3 150,00	-
2	بلاد دقة بن عمر	065557/P0	نabaya الساحل جماعة الساحل دوار القريمة مسجد القريمة	7 011	فلاحي	210,00	210,00	-
3	ظهر الحداد باكراسة	065559/P0	نabaya الساحل جماعة الساحل دوار القريمة مسجد القريمة	2 868	فلاحي	780,00	780,00	-
4	ساحل عندي	065560/P0	نabaya الساحل جماعة الساحل مسجد القريمة	13 487	فلاحي	1 300,00	1 300,00	-
5	سبدي ناصر	065561/P0	نabaya الساحل جماعة الساحل مسجد القريمة	16 635	فلاحي	850,00	850,00	-
6	اشويش الصغير	065562/P0	نabaya الساحل جماعة الساحل مسجد القريمة	9 989	فلاحي	1 340,00	1 340,00	-
7	ادقة احميدو	065563/P0	نabaya الساحل جماعة الساحل دوار القريمة مسجد القريمة	3 453	فلاحي	350,00	350,00	-
8	البرية	065564/P0	نabaya الساحل جماعة الساحل مسجد القريمة	13 344	فلاحي	630,00	630,00	-
9	اقربوار ذالتحتي	065565/P0	نabaya الساحل جماعة الساحل مسجد القريمة	14 718	فلاحي	2 130,00	2 130,00	-
10	اقربوار الفوقي	065566/P0	نabaya الساحل جماعة الساحل مسجد القريمة	9 272	فلاحي	370,00	370,00	-



الرقم التسلسلي	اسم الملك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة التقريبية ب م 2	نوع الاستغلال	التمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان المشاركة	الغبطة
11	ظهر الحداد فوقي	065567/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل دوار القريمة مسجد مسجد القريمة	4 835	فلاحي	680,00	680,00	-
12	اعنرو	065568/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل دوار القريمة مسجد مسجد القريمة	9 558	فلاحي	1 190,00	1 190,00	-
13	طليحلة	065571/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل دوار القريمة مسجد مسجد القريمة	2 758	فلاحي	180,00	180,00	-
14	ابن يمسف	065573/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل مسجد القريمة	14 940	فلاحي	1 080,00	1 080,00	-
15	خندق بن سعيد السفلي	065574/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل دوار القريمة مسجد مسجد القريمة	1 806	فلاحي	380,00	380,00	-
16	المقطري	065575/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل دوار القريمة مسجد مسجد القريمة	14 890	فلاحي	780,00	780,00	-
17	الدريدار	065578/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل مسجد القريمة	7500	فلاحي	340,00	340,00	-
18	ابن عبد الواحد	065579/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل دوار القريمة مسجد مسجد القريمة	10 716	فلاحي	970,00	970,00	-
19	ظهر المحروق الفوقي	065580/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل مسجد القريمة	9 496	فلاحي	1 220,00	1 220,00	-
20	دفرسة وادي خميس	065583/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل مسجد القريمة	8 247	فلاحي	990,00	990,00	-
21	ظهر الحاج	065584/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل مسجد القريمة	22 401	فلاحي	1 640,00	1 640,00	-



الرقم التسلسلي	اسم الملك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة التقريبية ب م 2	نوع الاستغلال	الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان المشاركة	الغبطة
22	ظهر المحروق التحتي	065581/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل مسجد القريمة	2 539	فلاحي	420,00	420,00	-
23	الرمل الجامع	065585/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل مسجد القريمة	25000	فلاحي	1 450,00	1 450,00	-
24	دقة الراي	065586/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل مسجد القريمة	3 351	فلاحي	390,00	390,00	-
25	البقال السفلي	065588/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل دوار القريمة مسجد مسجد القريمة	14 217	فلاحي	550,00	550,00	-
26	البقال الفوقي	065589/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل دوار القريمة مسجد مسجد القريمة	5 373	فلاحي	450,00	450,00	-
27	نقيطة الجامع	065590/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل مسجد القريمة	11 321	فلاحي	930,00	930,00	-
28	بليوة	065591/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل مسجد القريمة	4 387	فلاحي	1 120,00	1 120,00	-
29	عين الشجرة	065592/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل مسجد القريمة	14 402	فلاحي	1 290,00	1 290,00	-
30	دار البغار	065593/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل مسجد القريمة	9 735	فلاحي	1 840,00	1 840,00	-
31	غرسة جامع بعين العبوري	065594/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل دوار القريمة مسجد مسجد القريمة	1 030	فلاحي	360,00	360,00	-
32	دهسة ظهر الحداد التحتي	065595/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل مسجد القريمة	10000	فلاحي	140,00	140,00	-



الرقم التسلسلي	اسم الملك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة التقريبية ب م 2	نوع الاستغلال	الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان المشاركة	الغبطة
33	دهسة شويش	065596/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل دوار القريمة مسجد مسجد القريمة	2 373	فلاحي	50,00	50,00	-
34	بشنة الشاوي	065597/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل دوار القريمة مسجد مسجد القريمة	2 512	فلاحي	50,00	50,00	-
35	النشمة	065598/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل مسجد القريمة	3 605	فلاحي	230,00	230,00	-
36	مرجع الرمل المجاور للدهسة	065599/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل دوار القريمة مسجد مسجد القريمة	29 592	فلاحي	50,00	50,00	-
37	دهسة بوشيبة	065577/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل دوار القريمة مسجد مسجد القريمة	4 933	فلاحي	280,00	280,00	-
38	دهسة أحمد بنصار 1	065582/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل مسجد القريمة	17 577	فلاحي	2 370,00	2 370,00	-
39	دهسة البليمية 1	065587/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل مسجد القريمة	3 246	فلاحي	510,00	510,00	-

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية لكراء أملاك وقفية فلاحية لمدة ثلاثة (3) سنوات غير قابلة للتجديد رقم: 18/2026 ف

