



إعلان عن سمسرة عمومية لكراء أملاك وقفية فلاحية لمدة ثلاثة (3) سنوات غير قابلة للتجديد

رقم: 17/2026 ف

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها، سيتم إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الوقفية المبينة في الجدول رفقته.

تاريخ السمسرة: 12/10/2026 على الساعة: 1:30 مكان إجراء السمسرة: مركز الساحل

شروط المشاركة في السمسرة العمومية:

لا يسمح بالمشاركة في السمسرة للأشخاص التاليين:

الأشخاص الذين يقل عمرهم عن ثماني عشرة (18) سنة عند تاريخ إجراء السمسرة؛

الأشخاص الموجودون في حالة نزاع قضائي مع الأوقاف العامة؛

الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة التصفية القضائية؛

الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة تسوية قضائية، ما عدا المتوفرين منهم على ترخيص خاص مسلم من لدن السلطة القضائية المختصة؛

الأشخاص الذين أخلوا بالتزامات واردة في عقود مبرمة مع الأوقاف العامة؛

الأشخاص المدينون للأوقاف العامة.

الوثائق الواجب الإدلاء بها للمشاركة في السمسرة

يتعين أن يشتمل ملف المشارك في السمسرة على ما يلي:

طلب مؤرخ، وموقع من طرف المشارك في السمسرة يعبر فيه عن رغبته في المشاركة فيها؛

نسخة من البطاقة الوطنية للتعريف للمشارك أو لممثله القانوني؛

نسخة من الإعلان عن السمسرة موقع عليه مع عبارة قرئ ووفق عليه؛

دفتر الشروط أو دفتر التحملات، عند الاقتضاء، موقع ومصادق فيه على صحة التوقيع؛

نسخة مصادق عليها من القانون الأساسي للشخص الاعتباري؛



نسخة من شهادة القيد في السجل التجاري (نموذج 9) بالنسبة إلى الأشخاص الملزمين بالقيد في السجل التجاري بموجب التشريع الجاري به العمل.

وثيقة تثبت الصلاحيات المخولة إلى الشخص المشارك الذين يتصرف في اسم شخص اعتباري أو في اسم الغير.

شروط إجراء السمسرة

يقوم المشارك في السمسرة بمعاينة الأملاك الوقفية المبينة في الجدول رفقته قبل تاريخ وساعة إجراء السمسرة.

يفتح باب التسجيل في قوائم المشاركة في السمسرة بنظارة الأوقاف المعنية ابتداء من تاريخ الإعلان عنها. كما يمكن التسجيل بمكان إجراء السمسرة إلى حدود ساعة قبل الموعد المحدد لإجرائها.

يتم أداء المبالغ المشار إليها بالجدول رفقته والمتعلقة بضمانات الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة وعند الاقتضاء بالغبط، ابتداء من تاريخ الإعلان عن السمسرة وإلى حدود تاريخ وساعة اجرائها، لدى القابض المعني، بواسطة وسائل الأداء غير المؤجلة المتاحة، ووفق الكيفيات والشروط المنصوص عليها بالمقتضيات التشريعية والتنظيمية الجاري بها العمل.

كيفية إجراء السمسرة

تجرى السمسرة في المكان والتاريخ المحددين أعلاه، وفي الساعة المحددة لذلك. ولا يجوز إجراء السمسرة الخاصة بأي ملك إذا كان عدد المشاركين فيها المستوفين للشروط أقل من ثلاثة (3).

تجرى السمسرة العمومية بشكل علني، وعن طريق طريق المناداة باللغة العربية أو الأمازيغية أو هما معا، وبتقديم عروض مالية لا تقل، بالنسبة لكل عرض، عن خمسة في المائة (5%) من الثمن الافتتاحي للسمسرة.

تختتم السمسرة بالإعلان عن رسوها على المشارك الذي قدم آخر أعلى عرض، وبالقيام بما يلي:

- احتساب صوائر السمسرة في نسبة خمسة في المائة (5%) من مبلغ رسوها.
- احتساب مبلغ الكراء السنوي النهائي في مبلغ رسو السمسرة تضاف إليه نسبة 5%.

تنفيذ نتيجة السمسرة

بعد اختتام السمسرة يتعين على الراسية عليه القيام بما يلي:

• توقيع عقد الكراء؛

• أداء الصوائر؛

• الاختيار بين أداء واجب كراء سنة واحدة وفي هذه الحالة يلزمه أداء ضمان الوفاء بالالتزامات الواردة في عقد الكراء يعادل مبلغ كراء سنة واحدة؛ أو أداء مبلغ كراء ثلاث سنوات دون أداء مبلغ الضمان المذكور.



ويسقط حق المزايد الذي رست عليه السمسرة في استرداد مبلغ ضمان المشاركة في حالة امتناعه عن الأداء أو عن توقيع عقد الكراء، ويمنع من المشاركة في السمسرة في حالة إعادتها.
ترجع عند انتهاء أشغال السمسرة مبالغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة، والغبط عند الاقتضاء، إلى المشاركين الذين لم ترسو عليهم.

الرقم التسلسلي	اسم الملك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة التقريبية بـم2	نوع الاستغلال	الضمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان المشاركة	الغبطة
1	غرسة الجامع	065488/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل دوار مزكالف مسجد مسجد مزكالف	744	فلاحي	410,00	410,00	-
2	طهر أخزانو بالريف	065490/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل مسجد مزكالف	2 964	فلاحي	450,00	450,00	-
3	المريني بالريف	065491/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل مسجد مزكالف	1 820	فلاحي	310,00	310,00	-
4	الدريدار	065492/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل مسجد مزكالف	250	فلاحي	220,00	220,00	-
5	اعنؤو بالريف	065493/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل مسجد مزكالف	2 240	فلاحي	310,00	310,00	-
6	اجنون بالريف	065494/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل دوار مزكالف مسجد مسجد مزكالف	1 187	فلاحي	150,00	150,00	-
7	السحان بالريف	065495/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل مسجد مزكالف	2 859	فلاحي	410,00	410,00	-
8	الدريدار بالحشلاف	065496/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل مسجد مزكالف	3 931	فلاحي	270,00	270,00	-
9	مرجع الرثيمات	065497/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل مسجد مزكالف	1 762	فلاحي	70,00	70,00	-
10	بياط العمري بالريف	065498/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل مسجد مزكالف	3 331	فلاحي	170,00	170,00	-



الرقم التسلسلي	اسم الملك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة التقريبية بـ 2م	نوع الاستغلال	الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان المشاركة	القبطة
11	بياط الصغير بالريف	065499/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل مسجد مزكالف	1 292	فلاحي	250,00	250,00	-
12	بياط الحافظ بالريف	065502/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل دوار مزكالف مسجد مسجد مزكالف	13 922	فلاحي	100,00	100,00	-
13	ادمامة	065503/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل مسجد مزكالف	2 831	فلاحي	350,00	350,00	-
14	الوزاعة	065534/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل مسجد مزكالف	250	فلاحي	50,00	50,00	-
15	مطيرة العسري	065535/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل دوار مزكالف مسجد مسجد مزكالف	471	فلاحي	50,00	50,00	-
16	سويحل بواد الخميس	065536/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل دوار مزكالف مسجد مسجد مزكالف	658	فلاحي	70,00	70,00	-
17	البكاري	065504/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل مسجد مزكالف	2 422	فلاحي	190,00	190,00	-
18	غرسة الدليمة بالوليجة	065506/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل مسجد مزكالف	10000	فلاحي	50,00	50,00	-
19	ظهر العرايش	065507/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل مسجد مزكالف	12 421	فلاحي	1 200,00	1 200,00	-
20	خندق بن سعيد	065508/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل مسجد مزكالف	12 734	فلاحي	950,00	950,00	-
21	دقة بن عمر	065509/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل مسجد مزكالف	2 338	فلاحي	680,00	680,00	-



الرقم التسلسلي	اسم الملك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة التقريبية ب م ²	نوع الاستغلال	الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان المشاركة	الغبطة
22	مرجع السحان بالنقامش	065511/P0	نهاية الساحل جماعة الساحل مسجد مزكالف	6 508	فلاحي	370,00	370,00	-
23	ساحل بالنقامش	065512/P0	نهاية الساحل جماعة الساحل مسجد مزكالف	3 321	فلاحي	810,00	810,00	-
24	سباطة بالنقامش	065513/P0	نهاية الساحل جماعة الساحل مسجد مزكالف	5 902	فلاحي	650,00	650,00	-
25	الدريدار بالنقامش	065514/P0	نهاية الساحل جماعة الساحل مسجد مزكالف	7 496	فلاحي	930,00	930,00	-
26	طهر اخزانو	065515/P0	نهاية الساحل جماعة الساحل مسجد مزكالف	4 040	فلاحي	310,00	310,00	-
27	بردع الثور	065517/P0	نهاية الساحل جماعة الساحل مسجد مزكالف	250	فلاحي	330,00	330,00	-
28	تقريع بن صالح	065518/P0	نهاية الساحل جماعة الساحل مسجد مزكالف	7 126	فلاحي	560,00	560,00	-
29	طهر العرائش	065519/P0	نهاية الساحل جماعة الساحل مسجد مزكالف	6 623	فلاحي	600,00	600,00	-
30	الريثيمات بنقامش	065521/P0	نهاية الساحل جماعة الساحل دوار مزكالف مسجد مزكالف	2 704	فلاحي	90,00	90,00	-
31	ساحل الوهراني	065522/P0	نهاية الساحل جماعة الساحل مسجد مزكالف	1 970	فلاحي	300,00	300,00	-
32	مرجعان العمري	065523/P0	نهاية الساحل جماعة الساحل مسجد مزكالف	7 779	فلاحي	760,00	760,00	-



الرقم التسلسلي	اسم الملك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة التقريرية ب م 2	نوع الاستغلال	الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان المشاركة	الغبطة
33	الساحل الفوقي	065524/P0	نهاية الساحل جماعة الساحل مسجد مزكالف	3 841	فلاحي	140,00	140,00	-
34	الدريدار بالنقامش	065525/P0	نهاية الساحل جماعة الساحل مسجد مزكالف	5 161	فلاحي	230,00	230,00	-
35	الحافظ الفوقي بالنقامش	065527/P0	نهاية الساحل جماعة الساحل مسجد مزكالف	2 922	فلاحي	290,00	290,00	-
36	طليلة بالنقامش	065528/P0	نهاية الساحل جماعة الساحل مسجد مزكالف	10250	فلاحي	350,00	350,00	-
37	العويبة بالنقامش	065529/P0	نهاية الساحل جماعة الساحل مسجد مزكالف	2 890	فلاحي	250,00	250,00	-
38	الهوراي	065530/P0	نهاية الساحل جماعة الساحل مسجد مزكالف	2 636	فلاحي	160,00	160,00	-
39	ابياط	065531/P0	نهاية الساحل جماعة الساحل دوار مزكالف مسجد مزكالف	6 986	فلاحي	100,00	100,00	-
40	جنان الجامع	065532/P0	نهاية الساحل جماعة الساحل مسجد مزكالف	7500	فلاحي	50,00	50,00	-
41	غرسة بن صالح	065533/P0	نهاية الساحل جماعة الساحل مسجد مزكالف	270	فلاحي	50,00	50,00	-

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية لكراء أملاك وقفية فلاحية لمدة ثلاثة (3) سنوات غير قابلة للتجديد رقم: 17/2026 ف

