



إعلان عن سمسرة عمومية لكراء أملاك وقفية فلاحية لمدة ثلاثة (3) سنوات غير قابلة للتجديد

رقم: 00019

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها، سيتم إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الوقفية المبينة في الجدول رفقته.

تاريخ السمسرة: 05/11/2026 على الساعة: 12:00 مكان إجراء السمسرة: تواريشت

شروط المشاركة في السمسرة العمومية:

لا يسمح بالمشاركة في السمسرة للأشخاص التاليين:

الأشخاص الذين يقل عمرهم عن ثماني عشرة (18) سنة عند تاريخ إجراء السمسرة؛

الأشخاص الموجودون في حالة نزاع قضائي مع الأوقاف العامة؛

الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة التصفية القضائية؛

الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة تسوية قضائية، ما عدا المتوفرين منهم على ترخيص خاص مسلم من لدن السلطة القضائية المختصة؛

الأشخاص الذين أخلوا بالتزامات واردة في عقود مبرمة مع الأوقاف العامة؛

الأشخاص المدينون للأوقاف العامة.

الوثائق الواجب الإدلاء بها للمشاركة في السمسرة يتعين

أن يشتمل ملف المشارك في السمسرة على ما يلي:

طلب مؤرخ، وموقع من طرف المشارك في السمسرة يعبر فيه عن رغبته في المشاركة فيها؛

نسخة من البطاقة الوطنية للتعريف للمشارك أو لممثله القانوني؛

نسخة من الإعلان عن السمسرة موقع عليه مع عبارة قرئ ووفق عليه؛

دفتر الشروط أو دفتر التحملات، عند الاقتضاء، موقع ومصادق فيه على صحة التوقيع؛

نسخة مصادق عليها من القانون الأساسي للشخص الاعتباري؛

نسخة من شهادة القيد في السجل التجاري (نموذج 9) بالنسبة إلى الأشخاص الملزمين بالقيد في السجل التجاري بموجب التشريع الجاري به العمل.

وثيقة تثبت الصلاحيات المخولة إلى الشخص المشارك الذين يتصرف في اسم شخص اعتباري أو في اسم الغير.

شروط إجراء السمسرة

يقوم المشارك في السمسرة بمعاينة الأملاك الوقفية المبينة في الجدول رفقته قبل تاريخ وساعة إجراء السمسرة.

يفتح باب التسجيل في قوائم المشاركة في السمسرة بنظارة الأوقاف المعنية ابتداء من تاريخ الإعلان عنها. كما يمكن التسجيل بمكان إجراء السمسرة إلى حدود ساعة قبل الموعد المحدد لإجرائها.

يتم أداء المبالغ المشار إليها بالجدول رفقته والمتعلقة بضمانات الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة وعند الاقتضاء بالغبط، ابتداء من تاريخ الإعلان عن السمسرة وإلى حدود تاريخ وساعة إجرائها، لدى القابض المعني، بواسطة وسائل الأداء غير المؤجلة المتاحة، ووفق الكيفيات والشروط المنصوص عليها بالمقتضيات التشريعية والتنظيمية الجاري بها العمل.

كيفية إجراء السمسرة

تجرى السمسرة في المكان والتاريخ المحددين أعلاه، وفي الساعة المحددة لذلك. ولا يجوز إجراء السمسرة الخاصة بأي ملك إذا كان عدد المشاركين فيها المستوفين للشروط أقل من ثلاثة (3).

تجرى السمسرة العمومية بشكل علني، وعن طريق المناداة باللغة العربية أو الأمازيغية أو هما معا، وبتقديم عروض مالية لا تقل، بالنسبة لكل عرض، عن خمسة في المائة (5%) من الثمن الافتتاحي للسمسرة.

تختتم السمسرة بالإعلان عن رسوما على المشارك الذي قدم آخر أعلى عرض، وبالقيام بما يلي:

- احتساب صوائر السمسرة في نسبة خمسة في المائة (5%) من مبلغ رسوما.
- احتساب مبلغ الكراء السنوي النهائي في مبلغ رسو السمسرة تضاف إليه نسبة 5%.

تنفيذ نتيجة السمسرة

بعد اختتام السمسرة يتعين على الراسية عليه القيام بما يلي:

- توقيع عقد الكراء؛
- أداء الصوائر؛
- الاختيار بين أداء واجب كراء سنة واحدة وفي هذه الحالة يلزمه أداء ضمان الوفاء بالالتزامات الواردة في عقد الكراء يعادل مبلغ كراء سنة واحدة؛ أو أداء مبلغ كراء ثلاث سنوات دون أداء مبلغ الضمان المذكور.

ويسقط حق المزايد الذي رست عليه السمسرة في استرداد مبلغ ضمان المشاركة في حالة امتناعه عن الأداء أو عن توقيع عقد الكراء، ويمنع من المشاركة في السمسرة في حالة إعادتها.

ترجع عند انتهاء أشغال السمسرة مبالغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة، والغبط عند الاقتضاء، إلى المشاركين الذين لم ترسو عليهم.

الرقم التسلسلي	اسم الملك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة	نوع الاستغلال	الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان المشاركة	الغبطة
1	بضيافة امهاية	29453/P0	نيابة الاخماس السفلى جماعة لغدير مسجد حبس أيشكم	6800	فلاحي	3 000,00	3 000,00	0,00
2	تسكو	29456/P0	نيابة الاخماس السفلى جماعة لغدير مسجد حبس أيشكم	6200	فلاحي	1 300,00	1 300,00	0,00
3	ولجة الجامع	29457/P0	نيابة الاخماس السفلى جماعة لغدير مسجد حبس أيشكم	2800	فلاحي	2 600,00	2 600,00	0,00
4	ساحل اللوين	29460/P0	نيابة الاخماس السفلى جماعة لغدير مسجد حبس أيشكم	600	فلاحي	300,00	300,00	0,00
5	الدوافة	29464/P0	نيابة الاخماس السفلى جماعة لغدير مسجد حبس أيشكم	2800	فلاحي	600,00	600,00	0,00
6	برغوت	29517/P0	نيابة الاخماس السفلى جماعة لغدير مسجد حبس امكري	2550	فلاحي	1 000,00	1 000,00	0,00
7	قرب المقابر	29583/P0	نيابة الاخماس السفلى جماعة لغدير مسجد حبس أكرباون	5500	فلاحي	250,00	250,00	0,00
8	غرسة المالوس	29584/P0	نيابة الاخماس السفلى جماعة لغدير مسجد حبس أكرباون	700	فلاحي	300,00	300,00	0,00
9	دردارة بلال	29591/P0	نيابة الاخماس السفلى جماعة لغدير مسجد حبس أكرباون	4600	فلاحي	800,00	800,00	0,00
10	مكاز الحمار	29599/P0	نيابة الاخماس السفلى جماعة لغدير مسجد حبس المنقرة	5600	فلاحي	4 500,00	4 500,00	0,00

الرقم التسلسلي	اسم الملك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة	نوع الاستغلال	الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان المشاركة	الغبطة
11	المحنونة	29600/P0	نيابة الاخماس السفلى لجماعة لغدير مسجد حبس المنقرة	15394	فلاحي	1 500,00	1 500,00	0,00
12	الولجة	29604/P0	نيابة الاخماس السفلى لجماعة لغدير مسجد حبس المنقرة	400	فلاحي	6 000,00	6 000,00	0,00
13	الغرس	29605/P0	نيابة الاخماس السفلى لجماعة لغدير مسجد حبس المنقرة	5500	فلاحي	4 500,00	4 500,00	0,00
14	الدمنة	29613/P0	نيابة الاخماس السفلى لجماعة لغدير مسجد حبس المنقرة	1500	فلاحي	1 050,00	1 050,00	0,00
15	فندق الحمامة	29614/P0	نيابة الاخماس السفلى لجماعة لغدير مسجد حبس المنقرة	25255	فلاحي	5 200,00	5 200,00	0,00
16	مطرة الجلولة	29617/P0	نيابة الاخماس السفلى لجماعة لغدير مسجد حبس المنقرة	600	فلاحي	3 600,00	3 600,00	0,00
17	ولجة أحجام	29691/P0	نيابة الاخماس السفلى لجماعة لغدير دوار الغدير مسجد حبس تاوانات	24 159	فلاحي	3 120,00	3 120,00	0,00
18	حيس الحميم الفوقي	29693/P0	نيابة الاخماس السفلى لجماعة لغدير مسجد حبس تاوانات	5500	فلاحي	3 600,00	3 600,00	0,00
19	عرصة حمدون	29311/P0	نيابة الاخماس السفلى لجماعة لغدير مسجد حبس توارشت	350	فلاحي	100,00	100,00	0,00
20	عرصة في تفوزة	29313/P0	نيابة الاخماس السفلى لجماعة لغدير مسجد حبس توارشت	1000	فلاحي	1 350,00	1 350,00	0,00
21	البطاحين	29327/P0	نيابة الاخماس السفلى لجماعة لغدير مسجد حبس توارشت	380	فلاحي	50,00	50,00	0,00

الرقم التسلسلي	اسم الملك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة	نوع الاستغلال	التمن الاقتناحي لانطلاق السمسرة	ضمان المشاركة	الغبطة
22	الحرشية	29334/P0	نيابة الاخماس السفلى جماعة لغدير مسجد حبس توارشت	1000	فلاحي	900,00	900,00	0,00
23	باب الدرايع	29346/P0	نيابة الاخماس السفلى جماعة لغدير مسجد حبس الصدقين	800	فلاحي	300,00	300,00	0,00
24	رحوز المسجد	29348/P0	نيابة الاخماس السفلى جماعة لغدير مسجد حبس الصدقين	100	فلاحي	300,00	300,00	0,00
25	ركبة تنافة	29349/P0	نيابة الاخماس السفلى جماعة لغدير مسجد حبس الصدقين	300	فلاحي	400,00	400,00	0,00
26	ركبة عقارش	31717/P0	نيابة سيدي يوسف التليزي جماعة لغدير مسجد زيطانش	1000	فلاحي	400,00	400,00	0,00
27	الحكيم	31718/P0	نيابة سيدي يوسف التليزي جماعة لغدير مسجد زيطانش	200	فلاحي	200,00	200,00	0,00
28	شجرة عقارة	31720/P0	نيابة سيدي يوسف التليزي جماعة لغدير مسجد زيطانش	600	فلاحي	300,00	300,00	0,00

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية لكراء أملاك وقفية فلاحية لمدة ثلاثة (3) سنوات غير قابلة
للتجديد رقم: 00019