



إعلان عن سمسرة عمومية لكراء أملاك وقفية فلاحية لمدة ثلاثة (3) سنوات غير قابلة للتجديد

رقم: 23/04

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها، سيتم إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الوقفية المبينة في الجدول رفقته.

تاريخ السمسرة: 24/10/2026 على الساعة: 1:00 مكان إجراء السمسرة: مقر النظارة بالحي الإداري بميسو

شروط المشاركة في السمسرة العمومية:

لا يسمح بالمشاركة في السمسرة للأشخاص التاليين:

الأشخاص الذين يقل عمرهم عن ثماني عشرة (18) سنة عند تاريخ إجراء السمسرة؛

الأشخاص الموجودون في حالة نزاع قضائي مع الأوقاف العامة؛

الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة التصفية القضائية؛

الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة تسوية قضائية، ما عدا المتوفرين منهم على ترخيص خاص مسلم من لدن السلطة القضائية المختصة؛

الأشخاص الذين أخلوا بالتزامات واردة في عقود مبرمة مع الأوقاف العامة؛

الأشخاص المدينون للأوقاف العامة.

الوثائق الواجب الإدلاء بها للمشاركة في السمسرة

يتعين أن يشتمل ملف المشارك في السمسرة على ما يلي:

طلب مؤرخ، وموقع من طرف المشارك في السمسرة يعبر فيه عن رغبته في المشاركة فيها؛

نسخة من البطاقة الوطنية للتعريف للمشارك أو لممثله القانوني؛

نسخة من الإعلان عن السمسرة موقع عليه مع عبارة قرئ ووفق عليه؛

دفتر الشروط أو دفتر التحملات، عند الاقتضاء، موقع ومصادق فيه على صحة التوقيع؛

نسخة مصادق عليها من القانون الأساسي للشخص الاعتباري؛

نسخة من شهادة القيد في السجل التجاري (نموذج 9) بالنسبة إلى الأشخاص الملزمين بالقيد في السجل التجاري بموجب التشريع الجاري به العمل.

وثيقة تثبت الصلاحيات المخولة إلى الشخص المشارك الذين يتصرف في اسم شخص اعتباري أو في اسم الغير.

شروط إجراء السمسرة

يقوم المشارك في السمسرة بمعاينة الأملاك الوقفية المبينة في الجدول رفقته قبل تاريخ وساعة إجراء السمسرة.

يفتح باب التسجيل في قوائم المشاركة في السمسرة بنظارة الأوقاف المعنية ابتداء من تاريخ الإعلان عنها. كما يمكن التسجيل بمكان إجراء السمسرة إلى حدود ساعة قبل الموعد المحدد لإجرائها.

يتم أداء المبالغ المشار إليها بالجدول رفقته والمتعلقة بضمانات الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة وعند الاقتضاء بالغبط، ابتداء من تاريخ الإعلان عن السمسرة وإلى حدود تاريخ وساعة اجرائها، لدى القابض المعني، بواسطة وسائل الأداء غير المؤجلة المتاحة، ووفق الكيفيات والشروط المنصوص عليها بالمقتضيات التشريعية والتنظيمية الجاري بها العمل.

كيفية إجراء السمسرة

تجرى السمسرة في المكان والتاريخ المحددين أعلاه، وفي الساعة المحددة لذلك. ولا يجوز إجراء السمسرة الخاصة بأي ملك إذا كان عدد المشاركين فيها المستوفين للشروط أقل من ثلاثة (3).

تجرى السمسرة العمومية بشكل علني، وعن طريق المناداة باللغة العربية أو الأمازيغية أو هما معا، وبتقديم عروض مالية لا تقل، بالنسبة لكل عرض، عن خمسة في المائة (5%) من الثمن الافتتاحي للسمسرة.

تختتم السمسرة بالإعلان عن رسوها على المشارك الذي قدم آخر أعلى عرض، وبالقيام بما يلي:

- احتساب صوائر السمسرة في نسبة خمسة في المائة (5%) من مبلغ رسوها.
- احتساب مبلغ الكراء السنوي النهائي في مبلغ رسو السمسرة تضاف إليه نسبة 5%.

تنفيذ نتيجة السمسرة

بعد اختتام السمسرة يتعين على الراسية عليه القيام بما يلي:

- توقيع عقد الكراء؛
- أداء الصوائر؛
- الاختيار بين أداء واجب كراء سنة واحدة وفي هذه الحالة يلزمه أداء ضمان الوفاء بالالتزامات الواردة في عقد الكراء يعادل مبلغ كراء سنة واحدة؛ أو أداء مبلغ كراء ثلاث سنوات دون أداء مبلغ الضمان المذكور.

ويسقط حق المزايد الذي رست عليه السمسرة في استرداد مبلغ ضمان المشاركة في حالة امتناعه عن الأداء أو عن توقيع عقد الكراء، ويمنع من المشاركة في السمسرة في حالة إعادتها.

ترجع عند انتهاء أشغال السمسرة مبالغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة، والغبط عند الاقتضاء، إلى المشاركين الذين لم ترسو عليهم.

الرقم التسلسلي	اسم الملك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة	نوع الاستغلال	الضمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان المشاركة	الغبطة
1	فدان الجمعة - تدعى قطعة بولجة عيوش -	105956/P0	نيابة تانديت تيساف جماعة افريطيسة دوار دوار عيوش مسجد مسجد عيوش بفقوص	777	فلاحي	50,00	50,00	0,00
2	قطعة بولجة عيوش	105957/P0	نيابة تانديت تيساف جماعة افريطيسة دوار اولاد عيوش مسجد مسجد المصلى بفقوص	27	فلاحي	100,00	100,00	0,00
3	الشوارب	105958/P0	نيابة تانديت تيساف جماعة افريطيسة دوار الشوارب مسجد مسجد المصلى بفقوص	1 098	فلاحي	50,00	50,00	0,00
4	قطعة كركور بيداد	105969/P0	نيابة تانديت تيساف جماعة افريطيسة دوار الشوارب مسجد مسجد عبادات بأولاد جرار	2 763	فلاحي	250,00	250,00	0,00
5	قطعة الغارب	105988/P0	نيابة تانديت تيساف جماعة افريطيسة دوار اولاد غرس الله مسجد مسجد القصبة بأولاد جرار	279	فلاحي	100,00	100,00	0,00
6	فدان الجامع	105989/P0	نيابة تانديت تيساف جماعة افريطيسة دوار اولاد غرس الله مسجد مسجد القصبة بأولاد جرار	1 210	فلاحي	100,00	100,00	0,00
7	تاطونة النخلة	105990/P0	نيابة تانديت تيساف جماعة افريطيسة دوار اولاد غرس الله مسجد مسجد القصبة بأولاد جرار	294	فلاحي	170,00	170,00	0,00
8	حبل الوجدي	105991/P0	نيابة تانديت تيساف جماعة افريطيسة دوار اولاد غرس الله مسجد مسجد القصبة بأولاد جرار	272	فلاحي	50,00	50,00	0,00
9	حبل الكركور	105994/P0	نيابة تانديت تيساف جماعة افريطيسة دوار اولاد داود مسجد مسجد الزاوية بأولاد جرار	175	فلاحي	50,00	50,00	0,00
10	قطعة بيع بيع	105997/P0	نيابة تانديت تيساف جماعة افريطيسة دوار اولاد داود مسجد مسجد الزاوية بأولاد جرار	1 270	فلاحي	100,00	100,00	0,00

الرقم التسلسلي	اسم الملك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة	نوع الاستغلال	الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان المشاركة	الغبطة
11	ربطة البقرة	106002/P1	نيابة تانديت تيساف جماعة افريطيسة دوار بلحسناات مسجد مسجد اولاد عياد باولاد جرار	250	فلاحي	50,00	50,00	0,00
12	اسلي	106004/P1	نيابة تانديت تيساف جماعة افريطيسة دوار اولاد داود مسجد اهل ركو	60	فلاحي	50,00	50,00	0,00
13	توغاي	106005/P1	نيابة تانديت تيساف جماعة افريطيسة دوار اولاد داود مسجد مسجد اهل ركو	461	فلاحي	50,00	50,00	0,00
14	قطعة تامروانت 1	106006/P1	نيابة تانديت تيساف جماعة افريطيسة دوار اولاد عيوش مسجد مسجد عيوش	55	فلاحي	20,00	20,00	0,00
15	قطعة تامروانت 2	106007/P1	نيابة تانديت تيساف جماعة افريطيسة دوار اولاد عيوش مسجد مسجد عيوش	49	فلاحي	20,00	20,00	0,00
16	حبل تامروانت 4	106008/P1	نيابة تانديت تيساف جماعة افريطيسة دوار اولاد عيوش مسجد مسجد عيوش	222	فلاحي	50,00	50,00	0,00
17	قطعة تامروانت 4	106009/P1	نيابة تانديت تيساف جماعة افريطيسة دوار اولاد عيوش مسجد مسجد عيوش	198	فلاحي	50,00	50,00	0,00
18	قطعة تيمولان	106010/P1	نيابة تانديت تيساف جماعة افريطيسة دوار اولاد عيوش مسجد مسجد عيوش	150	فلاحي	50,00	50,00	0,00
19	فدان تيمولان 2	106011/P1	نيابة تانديت تيساف جماعة افريطيسة دوار اولاد عيوش مسجد مسجد عيوش	363	فلاحي	50,00	50,00	0,00
20	قطعة السهب	106012/P1	نيابة تانديت تيساف جماعة افريطيسة دوار اولاد عيوش مسجد مسجد عيوش	90	فلاحي	20,00	20,00	0,00
21	فدان حاف الزراولة	106013/P1	نيابة تانديت تيساف جماعة افريطيسة دوار اولاد عيوش مسجد عيوش	243	فلاحي	50,00	50,00	0,00

الرقم التسلسلي	اسم الملك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة	نوع الاستغلال	الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان المشاركة	الغبطة
22	قطعة تحت لعلو تقنوش	106014/P1	نيابة تانديت تيساف جماعة افريطيسة دوار اولاد عيوش مسجد مسجد عيوش	170	فلاحي	50,00	50,00	0,00
23	قطعة لعلو	106016/P0	نيابة تانديت تيساف جماعة افريطيسة دوار اولاد عيوش مسجد مسجد عيوش	97	فلاحي	50,00	50,00	0,00
24	قطعة السهب	106018/P0	نيابة تانديت تيساف جماعة افريطيسة دوار اولاد عيوش مسجد مسجد عيوش	106	فلاحي	20,00	20,00	0,00
25	قطعة السهب	106019/P1	نيابة تانديت تيساف جماعة افريطيسة دوار اولاد عيوش مسجد مسجد عيوش	137	فلاحي	50,00	50,00	0,00
26	السهب الأبيض 1	106020/P0	نيابة تانديت تيساف جماعة افريطيسة دوار زرزاية مسجد مسجد زرزاية	164	فلاحي	50,00	50,00	0,00
27	السهب الأبيض 2	106021/P0	نيابة تانديت تيساف جماعة افريطيسة دوار زرزاية مسجد مسجد زرزاية	1 007	فلاحي	100,00	100,00	0,00
28	السهب الأبيض 3	106022/P1	نيابة تانديت تيساف جماعة افريطيسة دوار زرزاية مسجد مسجد زرزاية	349	فلاحي	50,00	50,00	0,00
29	سارك الجامع	106023/P1	نيابة تانديت تيساف جماعة افريطيسة دوار بن عيادات مسجد مسجد عيادات	1 822	فلاحي	200,00	200,00	0,00
30	فدان البطم	106024/P0	نيابة تانديت تيساف جماعة افريطيسة دوار بن عيادات مسجد مسجد عيادات	2 956	فلاحي	300,00	300,00	0,00
31	قطعة تحت لعلو تقنوش	106015/P1	نيابة تانديت تيساف جماعة افريطيسة دوار اولاد عيوش مسجد مسجد عيوش	170	فلاحي	50,00	50,00	0,00

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية لكراء أملاك وقفية فلاحية لمدة ثلاثة (3) سنوات غير قابلة للتجديد رقم: 23/04

