



إعلان عن سمسرة عمومية لكراء أملاك وقفية فلاحية لمدة ثلاثة (3) سنوات غير قابلة للتجديد

رقم: **.

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها، سيتم إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الوقفية المبينة في الجدول رفقته.

تاريخ السمسرة: 06/11/2026 على الساعة: 1:00 مكان إجراء السمسرة: مقر النظارة بالحي الإداري بميسو

شروط المشاركة في السمسرة العمومية:

لا يسمح بالمشاركة في السمسرة للأشخاص التاليين:

الأشخاص الذين يقل عمرهم عن ثماني عشرة (18) سنة عند تاريخ إجراء السمسرة؛

الأشخاص الموجودون في حالة نزاع قضائي مع الأوقاف العامة؛

الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة التصفية القضائية؛

الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة تسوية قضائية، ما عدا المتوفرين منهم على ترخيص خاص مسلم من لدن السلطة القضائية المختصة؛

الأشخاص الذين أخلوا بالتزامات واردة في عقود مبرمة مع الأوقاف العامة؛

الأشخاص المدينون للأوقاف العامة.

الوثائق الواجب الإدلاء بها للمشاركة في السمسرة

يتعين أن يشتمل ملف المشارك في السمسرة على ما يلي:

طلب مؤرخ، وموقع من طرف المشارك في السمسرة يعبر فيه عن رغبته في المشاركة فيها؛

نسخة من البطاقة الوطنية للتعريف للمشارك أو لممثله القانوني؛

نسخة من الإعلان عن السمسرة موقع عليه مع عبارة قرئ ووفق عليه؛

دفتر الشروط أو دفتر التحملات، عند الاقتضاء، موقع ومصادق فيه على صحة التوقيع؛

نسخة مصادق عليها من القانون الأساسي للشخص الاعتباري؛

نسخة من شهادة القيد في السجل التجاري (نموذج 9) بالنسبة إلى الأشخاص الملزمين بالقيد في السجل التجاري بموجب التشريع الجاري به العمل.

وثيقة تثبت الصلاحيات المخولة إلى الشخص المشارك الذين يتصرف في اسم شخص اعتباري أو في اسم الغير.

شروط إجراء السمسرة

يقوم المشارك في السمسرة بمعاينة الأملاك الوقفية المبينة في الجدول رفقته قبل تاريخ وساعة إجراء السمسرة.

يفتح باب التسجيل في قوائم المشاركة في السمسرة بنظارة الأوقاف المعنية ابتداء من تاريخ الإعلان عنها. كما يمكن التسجيل بمكان إجراء السمسرة إلى حدود ساعة قبل الموعد المحدد لإجرائها.

يتم أداء المبالغ المشار إليها بالجدول رفقته والمتعلقة بضمانات الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة وعند الاقتضاء بالغبط، ابتداء من تاريخ الإعلان عن السمسرة وإلى حدود تاريخ وساعة اجرائها، لدى القابض المعني، بواسطة وسائل الأداء غير المؤجلة المتاحة، ووفق الكيفيات والشروط المنصوص عليها بالمقتضيات التشريعية والتنظيمية الجاري بها العمل.

كيفية إجراء السمسرة

تجرى السمسرة في المكان والتاريخ المحددين أعلاه، وفي الساعة المحددة لذلك. ولا يجوز إجراء السمسرة الخاصة بأي ملك إذا كان عدد المشاركين فيها المستوفين للشروط أقل من ثلاثة (3).

تجرى السمسرة العمومية بشكل علني، وعن طريق المناداة باللغة العربية أو الأمازيغية أو هما معا، وبتقديم عروض مالية لا تقل، بالنسبة لكل عرض، عن خمسة في المائة (5%) من الثمن الافتتاحي للسمسرة.

تختتم السمسرة بالإعلان عن رسوها على المشارك الذي قدم آخر أعلى عرض، وبالقيام بما يلي:

- احتساب صوائر السمسرة في نسبة خمسة في المائة (5%) من مبلغ رسوها.
- احتساب مبلغ الكراء السنوي النهائي في مبلغ رسو السمسرة تضاف إليه نسبة 5%.

تنفيذ نتيجة السمسرة

بعد اختتام السمسرة يتعين على الراسية عليه القيام بما يلي:

- توقيع عقد الكراء؛
- أداء الصوائر؛
- الاختيار بين أداء واجب كراء سنة واحدة وفي هذه الحالة يلزمه أداء ضمان الوفاء بالالتزامات الواردة في عقد الكراء يعادل مبلغ كراء سنة واحدة؛ أو أداء مبلغ كراء ثلاث سنوات دون أداء مبلغ الضمان المذكور.

ويسقط حق المزايد الذي رست عليه السمسرة في استرداد مبلغ ضمان المشاركة في حالة امتناعه عن الأداء أو عن توقيع عقد الكراء، ويمنع من المشاركة في السمسرة في حالة إعادتها.

ترجع عند انتهاء أشغال السمسرة مبالغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة، والغبط عند الاقتضاء، إلى المشاركين الذين لم ترسو عليهم.

الرقم التسلسلي	اسم الملك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة	نوع الاستغلال	الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان المشاركة	الغبطة
1	فم القصر	104784/P0	نيابة وزغت جماعة القصابي-ملوية دوار بوسلام مسجد مسجد مولاي الحسن بوسلام	299	فلاحي	120,00	120,00	0,00
2	أسليم	104785/P0	نيابة وزغت جماعة القصابي-ملوية دوار بوسلام مسجد مسجد مولاي الحسن بوسلام	205	فلاحي	50,00	50,00	0,00
3	فم القصر 1	104788/P0	نيابة وزغت جماعة القصابي-ملوية دوار بوسلام مسجد مسجد مولاي الحسن بوسلام	109	فلاحي	50,00	50,00	0,00
4	فم القصر 2	104789/P0	نيابة وزغت جماعة القصابي-ملوية دوار بوسلام مسجد مسجد مولاي الحسن بوسلام	394	فلاحي	50,00	50,00	0,00
5	فم القصر 3	104790/P0	نيابة وزغت جماعة القصابي-ملوية دوار بوسلام مسجد مسجد مولاي الحسن بوسلام	869	فلاحي	50,00	50,00	0,00
6	فم القصر 4	104791/P0	نيابة وزغت جماعة القصابي-ملوية دوار بوسلام مسجد مسجد مولاي الحسن بوسلام	290	فلاحي	50,00	50,00	0,00
7	فم القصر 5	104792/P0	نيابة وزغت جماعة القصابي-ملوية دوار بوسلام مسجد مسجد مولاي الحسن بوسلام	250	فلاحي	50,00	50,00	0,00
8	افم القصر 6	104793/P0	نيابة وزغت جماعة القصابي-ملوية دوار بوسلام مسجد مسجد مولاي الحسن بوسلام	94	فلاحي	50,00	50,00	0,00
9	فم القصر 7	104794/P0	نيابة وزغت جماعة القصابي-ملوية دوار بوسلام مسجد مسجد مولاي الحسن بوسلام	271	فلاحي	50,00	50,00	0,00
10	اسام البرج	104795/P0	نيابة وزغت جماعة القصابي-ملوية دوار بوسلام مسجد مسجد مولاي الحسن بوسلام	159	فلاحي	100,00	100,00	0,00

الرقم التسلسلي	اسم الملك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة	نوع الاستغلال	الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان المشاركة	الغبطة
11	تايسارت	104799/P0	نيابة وزغت جماعة القصابي-ملوية دوار بوسلام مسجد مسجد ايت بن سليمان بوسلام	629	فلاحي	50,00	50,00	0,00
12	بين الويدان	104804/P0	نيابة وزغت جماعة ويزغت دوار اغرم افلا مسجد مسجد تاكننشة	2 905	فلاحي	50,00	50,00	0,00
13	ايليغ 1	104805/P0	نيابة وزغت جماعة ويزغت دوار تاكننشة مسجد مسجد تاكننشة	42	فلاحي	30,00	30,00	0,00
14	ايليغ 2	104806/P0	نيابة وزغت جماعة ويزغت دوار تاكننشة مسجد مسجد تاكننشة	769	فلاحي	60,00	60,00	0,00
15	افتسان	104814/P0	نيابة وزغت جماعة ويزغت دوار تاكننشة مسجد مسجد تاكننشة	127	فلاحي	50,00	50,00	0,00
16	مرجي	104816p1/P0	نيابة وزغت جماعة ويزغت دوار تاكننشة مسجد مسجد تاكننشة	2 239	فلاحي	25,00	25,00	0,00
17	مرجي	104816p2/P0	نيابة وزغت جماعة ويزغت دوار تاكننشة مسجد تاكننشة	5 007	فلاحي	25,00	25,00	0,00
18	افتسان	104836/P0	نيابة وزغت جماعة ويزغت دوار تاكننشة مسجد مسجد تاكننشة	58	فلاحي	50,00	50,00	0,00
19	بتانماست2	104838/P0	نيابة وزغت جماعة ويزغت دوار تاكننشة مسجد تاكننشة	218	فلاحي	50,00	50,00	0,00
20	بين الويدان 1	104845/P0	نيابة وزغت جماعة ويزغت دوار اغرم افلا مسجد مسجد تاكننشة	3 995	فلاحي	300,00	300,00	0,00
21	بين الويدان 3	104847/P0	نيابة وزغت جماعة ويزغت دوار اغرم فلا مسجد مسجد تاكننشة	3 268	فلاحي	200,00	200,00	0,00

الرقم التسلسلي	اسم الملك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة	نوع الاستغلال	الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان المشاركة	الغبطة
22	ايلغ	104849/P0	نيابة وزغت جماعة ويزغت دوار ايلغ مسجد مسجد تاكنتشة	141	فلاحي	50,00	50,00	0,00
23	المعدر 1 مع الرمز 104809 و 104813 و 104851 إلى 104854 و 104859 و 104860 و 104887 و 104888	104850/P0	نيابة وزغت جماعة ويزغت دوار تاكنتشة مسجد مسجد تاكنتشة	2 646	فلاحي	50,00	50,00	0,00
24	تكنسوين1	104857/P0	نيابة وزغت جماعة ويزغت دوار تاكنتشة مسجد تاكنتشة	835	فلاحي	100,00	100,00	0,00
25	ايزاون	104866/P0	نيابة وزغت جماعة القصاي-ملوية دوار عياط مسجد مسجد عياط	109	فلاحي	200,00	200,00	0,00
26	افتنيس بطو علا	104878/P0	نيابة وزغت جماعة ويزغت دوار تاكنتشة مسجد مسجد تاكنتشة	632	فلاحي	50,00	50,00	0,00
27	فدان الابيض	104884/P0	نيابة وزغت جماعة ويزغت دوار تاكنتشة مسجد مسجد تاكنتشة	428	فلاحي	50,00	50,00	0,00
28	ربطة القصيرة	104886/P0	نيابة وزغت جماعة ويزغت دوار تاكنتشة مسجد مسجد تاكنتشة	80	فلاحي	50,00	50,00	0,00
29	المو 1	104912/P0	نيابة وزغت جماعة ويزغت مسجد مسجد تاكورا صت	189	فلاحي	50,00	50,00	0,00
30	المو 3	104914/P0	نيابة وزغت جماعة ويزغت دوار تاكورا صت مسجد مسجد تاكورا صت	143	فلاحي	50,00	50,00	0,00

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية لكراء أملاك وقفية فلاحية لمدة ثلاثة (3) سنوات غير قابلة للتجديد رقم: **.