

ⵜⴰⵎⴰⵔⵜ ⵜⴰⵎⴰⵖⵔⵜ

ⵜⴰⵎⴰⵔⵜ ⵜⴰⵎⴰⵖⵔⵜ ⵜⴰⵎⴰⵖⵔⵜ ⵜⴰⵎⴰⵖⵔⵜ ⵜⴰⵎⴰⵖⵔⵜ



المملكة المغربية

وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية

نظارة أوقاف العرائش

إعلان عن سمسرة عمومية لكراء أملاك وقفية فلاحية لمدة ثلاثة (3) سنوات غير قابلة للتجديد

رقم: 34/2026
طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها، سيتم إجراء سمسرة عمومية علينية لكراء الأملاك الوقفية المبنية في الجدول رفقته.

تاريخ السمسرة: 28/10/2026 على الساعة: 13:30 مكان إجراء السمسرة: مركز عياشة

شروط المشاركة في السمسرة العمومية:

لا يسمح بالمشاركة في السمسرة للأشخاص التاليين:

الأشخاص الذين يقل عمرهم عن ثماني عشرة (18) سنة عند تاريخ إجراء السمسرة:

الأشخاص الموجودون في حالة نزاع قضائي مع الأوقاف العامة؛

الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة التصرفية القضائية؛

الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة تسوية قضائية، ما عدا المتوفرين منهم على ترخيص خاص مسلم من لدن السلطة القضائية المختصة؛

الأشخاص الذين أخلوا بالتزامات واردة في عقود مبرمة مع الأوقاف العامة؛

الأشخاص المدينون للأوقاف العامة.



الوثائق الواجب الإدلاء بها للمشاركة في السمسرة

يتعين أن يشتمل ملف المشارك في السمسرة على ما يلي:

طلب مؤرخ، وموقع من طرف المشارك في السمسرة يعبر فيه عن رغبته في المشاركة فيها؛

نسخة من البطاقة الوطنية للتعريف للمشاركة أو لممثله القانوني؛

نسخة من الإعلان عن السمسرة موقع عليه مع عبارة قرئ ووافق عليه؛

دفتر الشروط أو دفتر التحملات، عند الاقتضاء، موقع ومصادق فيه على صحة التوقيع؛

نسخة مصادق عليها من القانون الأساسي للشخص الاعتباري؛

نسخة من شهادة القيد في السجل التجاري (نموذج 9) بالنسبة إلى الأشخاص المزمين بالقيد في السجل التجاري بموجب التشريع الجاري به العمل.

وثيقة تثبت الصلاحيات المخولة إلى الشخص المشارك الذين يتصرف في اسم شخص اعتباري أو في اسم الغير.

شروط إجراء السمسرة

حدود

يقوم المشارك في السمسرة بمعاية الأملاك الوقفية المبينة في الجدول رفقته قبل تاريخ وساعة إجراء السمسرة. يفتح باب التسجيل في قوائم المشاركة في السمسرة بنظرة الأوقاف المعنية ابتداء من تاريخ الإعلان عنها. كما يمكن التسجيل بمكان إجراء السمسرة إلى حدود ساعة قبل الموعد المحدد لإجرائها.

يتم أداء المبالغ المشار إليها بالجدول رفقته والمتعلقة بضمانات الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة وعند الاقتضاء بالغبط، ابتداء من تاريخ الإعلان عن السمسرة وإلى حدود تاريخ وساعة اجرائها، لدى القابض المعني، بواسطة وسائل الأداء غير المؤجلة المتاحة، ووفق الكيفيات والشروط المنصوص عليها بالمقتضيات التشريعية والتنظيمية الجاري بها العمل.



كيفية إجراء السمسرة

تجرى السمسرة في المكان والتاريخ المحددين أعلاه، وفي الساعة المحددة لذلك. ولا يجوز إجراء السمسرة الخاصة بأي ملك إذا كان عدد المشاركين فيها المستوفين للشروط أقل من ثلاثة (3).

تجرى السمسرة العمومية بشكل علني، وعن طريق المناداة باللغة العربية أو الأمازيغية أو هما معا، بتقديم عروض مالية لا تقل، بالنسبة لكل عرض، عن خمسة في المائة (5%) من الثمن الافتتاحي للسمسرة.

تختتم السمسرة بالإعلان عن رسوها على المشارك الذي قدم آخر أعلى عرض، وبالقيام بما يلي:

- احتساب صوائر السمسرة في نسبة خمسة في المائة (5%) من مبلغ رسوها.
- احتساب مبلغ الكراء السنوي النهائي في مبلغ رسو السمسرة تضاف إليه نسبة 5%.

تنفيذ نتيجة السمسرة

بعد اختتام السمسرة يتعين على الراعية عليه القيام بما يلي:

- توقيع عقد الكراء؛
- أداء الصوائر؛
- الاختيار بين أداء واجب كراء سنة واحدة وفي هذه الحالة يلزمه أداء ضمان الوفاء بالالتزامات الواردة في عقد الكراء يعادل مبلغ كراء سنة واحدة؛ أو أداء

مبلغ كراء ثلاث سنوات دون أداء مبلغ الضمان المذكور.

ويسقط حق المزايد الذي رست عليه السمسرة في استرداد مبلغ ضمان المشاركة في حالة امتناعه عن الأداء أو عن توقيع عقد الكراء، ويمنع من المشاركة في السمسرة في حالة إعادتها.

ترجع عند انتهاء أشغال السمسرة بمبالغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة، والغبط عند الاقتضاء، إلى المشاركين الذين لم ترسو عليهم.



رقم سلسلي	اسم الملك	ردف الأرض	المنوان أو الموقع	المساحة	نوع الاستغلال	التمن لانطلاق المسمرة	ضمان المشاركة	القبطة
1	باب السمرجة بالعرقه	061062/P0	نيابة اربعاء عياشة جماعة عياشة دوار عين معبد عين معبد	10 590	فلاحي	900,00	900,00	-
2	ركبة بن رحو	061063/P0	نيابة اربعاء عياشة جماعة عياشة دوار عين معبد عين معبد	11 244	فلاحي	400,00	400,00	-
3	العتبة	061064/P0	نيابة اربعاء عياشة جماعة عياشة معبد	20000	فلاحي	600,00	600,00	-
4	قرقية	061065/P0	نيابة اربعاء عياشة جماعة عياشة معبد عين معبد	15000	فلاحي	360,00	360,00	-
5	قدان الجامع	061072/P0	نيابة اربعاء عياشة جماعة عياشة دوار عين معبد عين معبد	38 255	فلاحي	4 580,00	4 580,00	-
6	عتق الجميلة	061073/P0	نيابة اربعاء عياشة جماعة عياشة دوار عين معبد عين معبد	1 632	فلاحي	320,00	320,00	-



09/10/2026 12:57 : تاريخ الطبع :

رقم سلسلي	اسم الملك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة	نوع الاستغلال	التمن الاقترحي لانطلاق المصممة	ضمان المشاركة	القبطة
7	توار خندق الملق	061074/P0	نباية اربعاء عياشة جماعة عياشة مسجد عين مهيد	20000	فلاحي	720,00	720,00	-
8	مدارة	061076/P0	نباية اربعاء عياشة جماعة عياشة دوار عين مهيد مسجد عين مهيد	7 784	فلاحي	920,00	920,00	-
9	عين الموسسي	061334/P0	نباية اربعاء عياشة جماعة عياشة دوار عين اقصااب مسجد عين اقصااب	20000	فلاحي	370,00	370,00	-
10	الركرية	061086/P0	نباية اربعاء عياشة جماعة عياشة دوار عين مهيد مسجد عين مهيد	20 176	فلاحي	1 220,00	1 220,00	-
11	ركبة القبور	061088/P0	نباية اربعاء عياشة جماعة عياشة مسجد عين مهيد	10000	فلاحي	1 200,00	1 200,00	-
12	عين السمانية وفدان السمانية	061039/P0	نباية اربعاء عياشة جماعة عياشة مسجد عين مهيد	20000	فلاحي	340,00	340,00	-



09/10/2026 12:57 : تاريخ الطبع :

رقم سلسلي	اسم المالك	رسم الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة	نوع الاستغلال	التمن الاقتراضي لاستغلال المسمرة	ضمان المشاركة	الغبطة
13	احجر عباد	061043/P0	نباية اربعاء عياشة جماعة عياشة مسجد عين معبد	06668	فلاحي	180,00	180,00	-
14	ساحل احجر بن تليف	061045/P0	نباية اربعاء عياشة جماعة عياشة دوار عين معبد مسجد عين معبد	6 052	فلاحي	430,00	430,00	-
15	قيسية	061046/P0	نباية اربعاء عياشة جماعة عياشة دوار عين معبد مسجد عين معبد	10 425	فلاحي	760,00	760,00	-
16	ابو حلويل وسويحة بئر بركة	061047/P0	نباية اربعاء عياشة جماعة عياشة دوار عين معبد مسجد عين معبد	5 147	فلاحي	650,00	650,00	-
17	ولجة عين الغرلة	061050/P0	نباية اربعاء عياشة جماعة عياشة مسجد عين معبد	30000	فلاحي	1 360,00	1 360,00	-
18	قنطانتان بعين غولة والاروق	061051/P0	نباية اربعاء عياشة جماعة عياشة مسجد عين معبد	10000	فلاحي	270,00	270,00	-



09/10/2026 12:57 : تاريخ الطبع :

رقم سلسلي	اسم الملك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة	نوع الاستغلال	التمن الافتتاحي لانطلاق المسمرة	ضمان المشاركة	القيمة
19	مرجعان عم محمد	061052/P0	نباية اربعاء عياشة جماعة عياشة مسجد عين معبد	10000	فلاحي	160,00	160,00	-
20	امبريوذة	061059/P0	نباية اربعاء عياشة جماعة عياشة مسجد عين معبد	10000	فلاحي	240,00	240,00	-
21	المشيد	061053/P0	نباية اربعاء عياشة جماعة عياشة دوار عين معبد مسجد عين معبد	98 082	فلاحي	1 070,00	1 070,00	-
22	مرجع تير اعياش	061061/P0	نباية اربعاء عياشة جماعة عياشة دوار عين معبد مسجد عين معبد	5 077	فلاحي	120,00	120,00	-
23	ولجة طردان	061080/P0	نباية اربعاء عياشة جماعة عياشة دوار عين معبد مسجد عين معبد	17 993	فلاحي	980,00	980,00	-
24	مرجع رشافة فوق الطريق	061087/P0	نباية اربعاء عياشة جماعة عياشة دوار عين معبد مسجد عين معبد	4 815	فلاحي	530,00	530,00	-



09/10/2026 12:57 : تاريخ الطبع :

رقم سلسلي	اسم الملك	رسم الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة	نوع الاستغلال	التمن الاقناضي لانطلاق المسمرة	ضمان المشاركة	القبطة
25	ظهورين عبد الله	061078/P0	نباية اريعاء عياشة جماعة عياشة دوار عين معبد عين معبد	13 299	فلاحي	950,00	950,00	-
26	مرجع قناطر وسويحلة العبد	061124/P0	نباية اريعاء عياشة جماعة عياشة مسجد عين معبد	10000	فلاحي	110,00	110,00	-
27	مرجع بظهور النحل	061070/P0	نباية اريعاء عياشة جماعة عياشة دوار عين معبد مسجد عين معبد	3 320	فلاحي	70,00	70,00	-
28	فداتن هاروزار	061096/P0	نباية اريعاء عياشة جماعة عياشة دوار عين معبد مسجد عين معبد	24 339	فلاحي	100,00	100,00	-
29	طيطاب دوار اغفار	061112/P0	نباية اريعاء عياشة جماعة عياشة دوار عين معبد مسجد عين معبد	21668	فلاحي	3 510,00	3 510,00	-
30	مرجع جنديق احصانير	061113/P0	نباية اريعاء عياشة جماعة عياشة مسجد عين معبد	03334	فلاحي	70,00	70,00	70,00



09/10/2026 12:57 : تاريخ الطبع :

رقم سلسلي	اسم المالك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة	نوع الإستغلال	التمن لانطلاق السمسرة	ضمان المشاركة	العبطة
31	مرجع حجر عيود	061126/P0	نباية اربعاء عياشة جماعة عياشة مسجيد عين معبد	10000	فلاحي	70,00	70,00	-
32	بوراس خديجة	061137/P0	نباية اربعاء عياشة جماعة عياشة مسجيد عين معبد	20000	فلاحي	240,00	240,00	-
33	غريسة الجامع و مرجع بالمصان	061140/P0	نباية اربعاء عياشة جماعة عياشة مسجيد عين معبد	03334	فلاحي	50,00	50,00	-
34	ركبة الصيادين	061068/P0	نباية اربعاء عياشة جماعة عياشة دوار عين معبد مسجيد عين معبد	14330	فلاحي	990,00	990,00	-
35	بئر الزوينة	061084/P0	نباية اربعاء عياشة جماعة عياشة دوار عين معبد مسجيد عين معبد	1562	فلاحي	830,00	830,00	-



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية لكراء أملاك وافية فلاحية لمدة ثلاثة (3) سنوات غير قابلة للتجديد رقم: 34/2026

تاريخ الطبع : 09/10/2026 12:57