

الوثائق الواجب الإدلاء بها للمشاركة في السمسرة

يتعين أن يشتمل ملف المشارك في السمسرة على ما يلي:

طالب مؤرخ، وموقع من طرف المشارك في السمسرة يعبر فيه عن رغبته في المشاركة فيها:

نسخة من البطاقة الوطنية للتعرّيف للمشاركة أو لممثله القانوني؛

نسخة من الإعلان عن السمسرة موقع عليه مع عبارة قرئ ووافق عليه؛

دفتر الشروط أو دفتر التحملات، عند الاقتضاء، موقع ومصادق فيه على صحة التوقيع؛

نسخة مصادق عليها من القانون الأساسي للشخص الاعتباري؛

نسخة من شهادة القيد في السجل التجاري (نموذج 9) بالنسبة إلى الأشخاص الملزمين بالقيد في السجل التجاري بموجب التشريع الجاري به العمل.

وثيقة تثبت الصلاحيات المخولة إلى الشخص المشارك الذين يتصرف في اسم شخص اعتباري أو في اسم الغير.

شروط إجراء السمسرة

يقوم المشارك في السمسرة بمعاينة الأملاك الوقفية المبينة في الجدول رفقه قبل تاريخ وساعة إجراء السمسرة.

يفتح باب التسجيل في قوائم المشاركة في السمسرة بنظارة الأوقاف المعنية ابتداء من تاريخ الإعلان عنها. كما يمكن التسجيل بمكان إجراء السمسرة إلى حدود ساعة قبل الموعد المحدد لإجرائها.

يتم أداء المبالغ المشار إليها بالجدول رفقه والمتعلقة بضمانات الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة وعند الاقتضاء بالغبط، ابتداء من تاريخ الإعلان عن السمسرة وإلى حدود تاريخ وساعة إجرائها، لدى القابض المعني، بواسطة وسائل الأداء غير المؤجلة المتاحة، ووفق الكيفيات والشروط المنصوص عليها بالمقتضيات التشريعية والتنظيمية الجاري بها العمل.



كيفية إجراء السمسرة

تجرى السمسرة في المكان والتاريخ المحددين أعلاه، وفي الساعة المحددة لذلك. ولا يجوز إجراء السمسرة الخاصة بأي ملك إذا كان عدد المشاركين فيها المستوفين للشروط أقل من ثلاثة (3).

تجرى السمسرة العمومية بشكل علني، وعن طريق المناداة باللغة العربية أو الأمازيغية أو هما معا، ويتقديم عروض مالية لا تقل، بالنسبة لكل عرض، عن خمسة في المائة (5%) من الثمن الافتتاحي للسمسرة.

تختتم السمسرة بالإعلان عن رسوها على المشارك الذي قدم آخر أعلى عرض، وبالقيام بما يلي:

- احتساب صوائر السمسرة في نسبة خمسة في المائة (5%) من مبلغ رسوها.
- احتساب مبلغ الكراء السنوي النهائي في مبلغ رسو السمسرة تضاف إليه نسبة 5%.

تنفيذ نتيجة السمسرة

بعد اختتام السمسرة يتعين على الراسية عليه القيام بما يلي:

- توقيع عقد الكراء؛
- أداء الصوائف؛

- الاختيار بين أداء واجب كراء سنة واحدة وفي هذه الحالة يلزمه أداء ضمان الوفاء بالالتزامات الواردة في عقد الكراء يعادل مبلغ كراء سنة واحدة؛ أو أداء مبلغ كراء ثلاث سنوات دون أداء مبلغ الضمان المذكور.

ويسقط حق المزايد الذي رست عليه السمسرة في استرداد مبلغ ضمان المشاركة في حالة امتناعه عن الأداء أو عن توقيع عقد الكراء، ويمنع من المشاركة في السمسرة في حالة إعادتها.

ترجع عند انتهاء أشغال السمسرة مبالغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة، والغبط عند الاقتضاء، إلى المشاركين الذين لم ترسو عليهم.



الرقم سلسلي	اسم المالك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة التقريبية ب م 2	نوع الاستغلال	التمن الاقناضي لانطلاق المعمورة	ضمان المشاركة	القبطة
1	تعارط القيسي	061196/P0	نيابة اربعاء عياشة جماعة عياشة مسجد دار الخيل	10000	فلاحي	100,00	100,00	-
2	الحميدة	061198/P0	نيابة اربعاء عياشة جماعة عياشة دوار دار الخيل مسجد دار الخيل	8 772	فلاحي	900,00	900,00	-
3	الزراية	061199/P0	نيابة اربعاء عياشة جماعة عياشة دوار دار الخيل مسجد دار الخيل	14 303	فلاحي	1 510,00	1 510,00	-
4	عين القحجي	061202/P0	نيابة اربعاء عياشة جماعة عياشة مسجد دار الخيل	30000	فلاحي	240,00	240,00	-
5	مراجع عنصر بن قاسم	061203/P0	نيابة اربعاء عياشة جماعة عياشة دوار دار الخيل مسجد دار الخيل	2 351	فلاحي	260,00	260,00	-
6	تعرطة امدر	061204/P0	نيابة اربعاء عياشة جماعة عياشة مسجد دار الخيل	01667	فلاحي	100,00	100,00	-



الرقم سلسلي	اسم المالك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة التقريبية بم 2	نوع الإستغلال	الثمن الإفتتاحي لانطلاق الممسرة	ضمان المشاركة	القبيلة
7	افريسيو	061205/P0	تياية اريعاء عياشة جماعة عياشة مسجد دار الخيل	05000	فلاحي	140,00	140,00	-
8	اربع مراجع البير	061206/P0	تياية اريعاء عياشة جماعة عياشة مسجد دار الخيل	15000	فلاحي	420,00	420,00	-
9	مرجعان وراه العرس تدعى الغرشيفية	061209/P0	تياية اريعاء عياشة جماعة عياشة مسجد دار الخيل	10000	فلاحي	170,00	170,00	-
10	ولجة سيدي عبد الكريم	061210/P0	تياية اريعاء عياشة جماعة عياشة مسجد دار الخيل	20000	فلاحي	700,00	700,00	-
11	مرجعان ام صفية تدعى امويسية	061211/P0	تياية اريعاء عياشة جماعة عياشة مسجد دار الخيل	10000	فلاحي	520,00	520,00	-
12	ولجة الحوز	061212/P0	تياية اريعاء عياشة جماعة عياشة مسجد دار الخيل	20000	فلاحي	520,00	520,00	-



تاريخ الطبع : 09/10/2026 16:04

الرقم تسلسلي	اسم المالك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة التقريبية ب م ²	نوع الاستغلال	الثمن الافتتاحي لإطلاق المسعرة	ضمان المشاركة	القبطة
13	أبرط	061214/P0	نيابة أربعاة عياشة جماعة عياشة مسجد دار الخيل	10000	فلاحي	200,00	200,00	-
14	مرجعان بالبلاعة	061215/P0	نيابة أربعاة عياشة جماعة عياشة مسجد دار الخيل	10000	فلاحي	800,00	800,00	-
15	ادقة سي اليزيد علي السعود	061216/P0	نيابة أربعاة عياشة جماعة عياشة مسجد دار الخيل	40000	فلاحي	860,00	860,00	-
16	خندق المعز	061182/P0	نيابة أربعاة عياشة جماعة عياشة دوار دار الخيل مسجد دار الخيل	17 328	فلاحي	220,00	220,00	-
17	تريسة وتازية	061224/P0	نيابة أربعاة عياشة جماعة عياشة مسجد دار الخيل	40000	فلاحي	230,00	230,00	-
18	مرجعان بطور البير	061183/P0	نيابة أربعاة عياشة جماعة عياشة مسجد دار الخيل	10000	فلاحي	460,00	460,00	-



تاريخ الطبع : 09/10/2026 16:04

الرقم سلسلي	اسم المالك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة التقريبية ب م ²	نوع الاستغلال	الثمن الافتتاحي لانطلاق المسمرة	ضمان المشاركة	القبطة
19	فدان ظفر الجامع يعرف بشقرون	061185/P0	نباية اربعاء عياشة جماعة عياشة مسجد دار الخيل	10000	فلاحي	460,00	460,00	-
20	ولجة العرب	061186/P0	نباية اربعاء عياشة جماعة عياشة مسجد دار الخيل	10000	فلاحي	1 800,00	1 800,00	-
21	جنان الجامع	061187/P0	نباية اربعاء عياشة جماعة عياشة مسجد دار الخيل	05000	فلاحي	100,00	100,00	-
22	الغرفة	061188/P0	نباية اربعاء عياشة جماعة عياشة مسجد دار الخيل	10000	فلاحي	1 500,00	1 500,00	-
23	فدان شقرة	061189/P0	نباية اربعاء عياشة جماعة عياشة مسجد دار الخيل	20000	فلاحي	1 200,00	1 200,00	-
24	ولجة حبيصة	061190/P0	نباية اربعاء عياشة جماعة عياشة دوار دار الخيل مسجد دار الخيل	31 968	فلاحي	9 000,00	9 000,00	-



تاريخ الطبع : 09/10/2026 16:04

رقم سلسلي	اسم المالك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة التقريبية ب م ²	نوع الاستغلال	الثمن الافتتاحي لانطلاق الممسرة	ضمان المشاركة	القبطة
25	فدان باب الرواح	061191/P0	نيابة اربعاء عياشة جماعة عياشة مسجد دار الخيل	20000	فلاحي	3 850,00	3 850,00	-
26	مرجع بري بن العربي	061194/P0	نيابة اربعاء عياشة جماعة عياشة مسجد دار الخيل	10000	فلاحي	160,00	160,00	-
27	مرجعان عين دار مرجان	061195/P0	نيابة اربعاء عياشة جماعة عياشة مسجد دار الخيل	10000	فلاحي	3 100,00	3 100,00	-
28	ظهر الهرا	061169/P0	نيابة اربعاء عياشة جماعة عياشة مسجد دار الخيل	20000	فلاحي	220,00	220,00	-
29	عين دار عباد	061168/P0	نيابة اربعاء عياشة جماعة عياشة دوار دار الخيل مسجد دار الخيل	12 178	فلاحي	140,00	140,00	-
30	فدان الشيخ عبد السلام	061170/P0	نيابة اربعاء عياشة جماعة عياشة مسجد دار الخيل	30000	فلاحي	390,00	390,00	-



تاريخ الطبع : 09/10/2026 16:04

رقم سلسلي	اسم المالك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة التقريبية بم ²	نوع الاستغلال	التمن لاطلاق الممسرة	ضمان المشاركة	الفيضة
31	فدان دويرة ابن محمد	061171/P0	نباية اربعاء عياشة جماعة عياشة مسجد دار الخيل	10000	فلاحي	1 800,00	1 800,00	-
32	مساح الحوض	061181/P0	نباية اربعاء عياشة جماعة عياشة مسجد دار الخيل	10000	فلاحي	380,00	380,00	-
33	عين السانية	061218/P0	نباية اربعاء عياشة جماعة عياشة مسجد دار الخيل	30000	فلاحي	980,00	980,00	-
34	فدان ابن قاسم	061172/P0	نباية اربعاء عياشة جماعة عياشة مسجد دار الخيل	10000	فلاحي	1 950,00	1 950,00	-
35	الزربوح	061165/P0	نباية اربعاء عياشة جماعة عياشة مسجد دار الخيل	10000	فلاحي	100,00	100,00	-



إعلان عن إجراء مسمرة عمومية لكراء أملاك وقفية فلاحية لمدة ثلاثة (3) سنوات غير قابلة للتجديد رقم: 36/2026