



إعلان عن سمسرة عمومية لكراء أملاك وقفية فلاحية لمدة ثلاثة (3) سنوات غير قابلة للتجديد

رقم: 37/2026 ف

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها، سيتم إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الوقفية المبينة في الجدول رفقته.
تاريخ السمسرة: 26/10/2026 على الساعة: 13:30 مكان إجراء السمسرة: مركز عياشة

شروط المشاركة في السمسرة العمومية:

لا يسمح بالمشاركة في السمسرة للأشخاص التاليين:

الأشخاص الذين يقل عمرهم عن ثماني عشرة (18) سنة عند تاريخ إجراء السمسرة؛

الأشخاص الموجودون في حالة نزاع قضائي مع الأوقاف العامة؛

الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة التصفية القضائية؛

الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة تسوية قضائية، ما عدا المتوفرين منهم على ترخيص خاص مسلم من لدن السلطة القضائية المختصة؛

الأشخاص الذين أخلوا بالتزامات واردة في عقود مبرمة مع الأوقاف العامة؛

الأشخاص المدينون للأوقاف العامة.

الوثائق الواجب الإدلاء بها للمشاركة في السمسرة

يتعين أن يشتمل ملف المشارك في السمسرة على ما يلي:

طلب مؤرخ، وموقع من طرف المشارك في السمسرة يعبر فيه عن رغبته في المشاركة فيها؛

نسخة من البطاقة الوطنية للتعريف للمشارك أو لممثله القانوني؛

نسخة من الإعلان عن السمسرة موقع عليه مع عبارة قرئ ووفق عليه؛

دفتر الشروط أو دفتر التحملات، عند الاقتضاء، موقع ومصادق فيه على صحة التوقيع؛

نسخة مصادق عليها من القانون الأساسي للشخص الاعتباري؛

نسخة من شهادة القيد في السجل التجاري (نموذج 9) بالنسبة إلى الأشخاص الملزمين بالقيد في السجل التجاري بموجب التشريع الجاري به العمل.

وثيقة تثبت الصلاحيات المخولة إلى الشخص المشارك الذين يتصرف في اسم شخص اعتباري أو في اسم الغير.

شروط إجراء السمسرة

يقوم المشارك في السمسرة بمعاينة الأملأك الوقفية المبينة في الجدول رفقته قبل تاريخ وساعة إجراء السمسرة.

يفتح باب التسجيل في قوائم المشاركة في السمسرة بنظارة الأوقاف المعنية ابتداء من تاريخ الإعلان عنها. كما يمكن التسجيل بمكان إجراء السمسرة إلى حدود ساعة قبل الموعد المحدد لإجرائها.

يتم أداء المبالغ المشار إليها بالجدول رفقته والمتعلقة بضمانات الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة وعند الاقتضاء بالغبط، ابتداء من تاريخ الإعلان عن السمسرة وإلى حدود تاريخ وساعة إجرائها، لدى القابض المعني، بواسطة وسائل الأداء غير المؤجلة المتاحة، ووفق الكيفيات والشروط المنصوص عليها بالمقتضيات التشريعية والتنظيمية الجاري بها العمل.

كيفية إجراء السمسرة

تجرى السمسرة في المكان والتاريخ المحددين أعلاه، وفي الساعة المحددة لذلك. ولا يجوز إجراء السمسرة الخاصة بأي ملك إذا كان عدد المشاركين فيها المستوفين للشروط أقل من ثلاثة (3).

تجرى السمسرة العمومية بشكل علني، وعن طريق المناداة باللغة العربية أو الأمازيغية أو مما معاً، بتقديم عروض مالية لا تقل، بالنسبة لكل عرض، عن خمسة في المائة (5%) من الثمن الافتتاحي للسمسرة.

تختتم السمسرة بالإعلان عن رسوها على المشارك الذي قدم آخر أعلى عرض، وبالقيام بما يلي:

- احتساب صوائر السمسرة في نسبة خمسة في المائة (5%) من مبلغ رسوها.
- احتساب مبلغ الكراء السنوي النهائي في مبلغ رسو السمسرة تضاف إليه نسبة 5%.

تنفيذ نتيجة السمسرة

بعد اختتام السمسرة يتعين على الراسية عليه القيام بما يلي:

- توقيع عقد الكراء؛
- أداء الصوائر؛
- الاختيار بين أداء واجب كراء سنة واحدة وفي هذه الحالة يلزمه أداء ضمان الوفاء بالالتزامات الواردة في عقد الكراء يعادل مبلغ كراء سنة واحدة؛ أو أداء مبلغ كراء ثلاث سنوات دون أداء مبلغ الضمان المذكور.
- ويسقط حق المزايد الذي رست عليه السمسرة في استرداد مبلغ ضمان المشاركة في حالة امتناعه عن الأداء أو عن توقيع عقد الكراء، ويمنع من المشاركة في السمسرة في حالة إعادتها.
- ترجع عند انتهاء أشغال السمسرة مبالغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة، والغبط عند الاقتضاء، إلى المشاركين الذين لم ترسو عليهم.

الرقم التسلسلي	اسم الملك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة القريبية ب م 2	نوع الاستغلال	الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان المشاركة	الغبطة
1	حجرة سيكوك 871	61474/P0	نيابة اربعاء عياشة جماعة عياشة دوار اراضي الضم مسجد اراضي الضم	60254	فلاحي	1 160,00	1 160,00	-
2	حجرة عبود 749 الباقي من الضم	61482/P0	نيابة اربعاء عياشة جماعة عياشة دوار اراضي الضم مسجد اراضي الضم	0000	فلاحي	7 400,00	7 400,00	-
3	بالد اولاد الحسين 45	61488/P0	نيابة اربعاء عياشة جماعة عياشة دوار اراضي الضم مسجد اراضي الضم	10161	فلاحي	790,00	790,00	-
4	سيكوكة 42	61489/P0	نيابة اربعاء عياشة جماعة عياشة دوار اراضي الضم مسجد اراضي الضم	47624	فلاحي	2 040,00	2 040,00	-
5	طرف بن عربية قرب التويرسة 4	61494/P0	نيابة اربعاء عياشة جماعة عياشة دوار اراضي الضم مسجد اراضي الضم	25439	فلاحي	980,00	980,00	-
6	ولجة الطليح 663	61499/P0	نيابة اربعاء عياشة جماعة عياشة دوار اراضي الضم مسجد اراضي الضم	27224	فلاحي	830,00	830,00	-

الرقم التسلسلي	اسم الملك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة التقريبية ب م 2	نوع الاستغلال	التمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان المشاركة	الغبطة
7	كدية اولاد بنغالاب 1468	61502/P0	نيابة اربعاء عياشة جماعة عياشة دوار اراضي الضم مسجد اراضي الضم	35026	فلاحي	370,00	370,00	-
8	البروزية ومثانة 894	61503/P0	نيابة اربعاء عياشة جماعة عياشة دوار اراضي الضم مسجد اراضي الضم	10737	فلاحي	380,00	380,00	-
9	التقريع 1456م	61505/P0	نيابة اربعاء عياشة جماعة عياشة دوار اراضي الضم مسجد اراضي الضم	08808	فلاحي	730,00	730,00	-
10	ولجة الرثم 1507	61510/P0	نيابة اربعاء عياشة جماعة عياشة دوار اراضي الضم مسجد اراضي الضم	20557	فلاحي	500,00	500,00	-
11	جنان المهيأوي 1310	61517/P0	نيابة اربعاء عياشة جماعة عياشة دوار اراضي الضم مسجد اراضي الضم	56646	فلاحي	7 600,00	7 600,00	-
12	عين الصاف 1776	61520/P0	نيابة اربعاء عياشة جماعة عياشة دوار اراضي الضم مسجد اراضي الضم	10934	فلاحي	1 500,00	1 500,00	-

الرقم التسلسلي	اسم الملك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة التقريبية ب م 2	نوع الاستغلال	التمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان المشاركة	الغبطة
13	المرينة 1782	61519/P0	نيابة اربعاء عياشة جماعة عياشة دوار اراضي الضم مسجد اراضي الضم	34982	فلاحي	1 210,00	1 210,00	-
14	حيط القصبيات 1691	61521/P0	نيابة اربعاء عياشة جماعة عياشة دوار اراضي الضم مسجد اراضي الضم	0546	فلاحي	380,00	380,00	-
15	الحيط 871م	61470/P0	نيابة اربعاء عياشة جماعة عياشة مسجد أراضي الضم	14686	فلاحي	580,00	580,00	-
16	المدوز 89م	61473/P0	نيابة اربعاء عياشة جماعة عياشة مسجد أراضي الضم	15022	فلاحي	740,00	740,00	-
17	السحان الجيلالية 400	61479/P0	نيابة اربعاء عياشة جماعة عياشة مسجد أراضي الضم	27147	فلاحي	860,00	860,00	-
18	النويرات 161	61496/P0	نيابة اربعاء عياشة جماعة عياشة مسجد أراضي الضم	23612	فلاحي	1 190,00	1 190,00	-

الرقم التسلسلي	اسم الملك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة التقريبية ب م 2	نوع الاستغلال	الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان المشاركة	الغبطة
19	العركوب 3	61495/P0	نيابة اربعاء عياشة جماعة عياشة مسجد أراضي الضم	35317	فلاحي	1 500,00	1 500,00	-
20	البرواقة وسلال العزاورة 34	61490/P0	نيابة اربعاء عياشة جماعة عياشة مسجد أراضي الضم	83817	فلاحي	2 770,00	2 770,00	-
21	ولجة البير 78 الباقي من الضم	61484/P0	نيابة اربعاء عياشة جماعة عياشة مسجد أراضي الضم	39124	فلاحي	900,00	900,00	-
22	عين ازرك 1190م (القرمود)	61507/P0	نيابة اربعاء عياشة جماعة عياشة مسجد أراضي الضم	31875	فلاحي	3 300,00	3 300,00	-
23	الدهاري 1013	61511/P0	نيابة اربعاء عياشة جماعة عياشة مسجد أراضي الضم	14128	فلاحي	780,00	780,00	-
24	الواد الاخضر 1423 (الدندلوس 2)	61514/P0	نيابة اربعاء عياشة جماعة عياشة مسجد أراضي الضم	28832	فلاحي	1 040,00	1 040,00	-

الرقم التسلسلي	اسم الملك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة التقريبية بـ 2	نوع الاستغلال	التمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان المشاركة	الغبطة
25	الحفرة 1415	61515/P0	نيابة اربعاء عياشة جماعة عياشة مسجد أراضي الضم	38784	فلاحي	3 670,00	3 670,00	-

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية لكراء أملاك وقفية فلاحية لمدة ثلاثة (3) سنوات غير قابلة للتجديد رقم: 37/2026 ف