



05 اکتوبر 2020

إعلان عن إجراء سمسة عمومية

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها يعلن ناظر الأوقاف بترزيت أنه سيتم إجراء سمسرة عمومية علنية لبيع غلة التمر في الزمان والمكان المحددين حسب الجدول اسفله:

م.ت	التاريخ	الساعة	نوع الغلة	العنوان	مكان اجراء السمسرة	ثمن افتتاح السمسرة بالدرهم	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم
1	الاحد 2026/11/01	10:00	الزيتون	تيموسان افران الاطلس الصغير	جوار المسجد المركزي بافران	300	300
2				تويرت افران الاطلس الصغير		200	200
3				زيتون المدرسة العتيقة		200	200
4				زيتون تيمولاي افلا		300	300
5		التمر	تمورتزونت تفجيجت	200		200	

شروط المشاركة في السمسرة العمومية

لا يسمح بالمشاركة في السمسة للأشخاص التاليين :

- الأشخاص الذين يقل عمرهم عن ثماني عشرة (18) سنة عند تاريخ إجراء السمسة .
- الأشخاص الموجودون في حالة نزاع قضائي مع الأوقاف العامة .
- الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة التصفية القضائية .
- الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة تسوية قضائية، ما عدا المتوفرين منهم على ترخيص خاص مسلم من لدن السلطة القضائية المختصة .
- الأشخاص الذين أخلوا بالتزامات واردة في عقود مبرمة مع الأوقاف العامة .
- الأشخاص المدينون للأوقاف العامة .



الوثائق الواجب الإدلاء بها للمشاركة في السمسرة

يتعين أن يشتمل ملف المشارك في السمسرة على ما يلي :

1. طلب مؤرخ، وموقع من طرف المشارك في السمسرة يعبر فيه عن رغبته في المشاركة فيها .
2. نسخة من البطاقة الوطنية للتعريف للمشارك أو لممثله القانوني .
3. نسخة من الإعلان عن السمسرة موقع عليه مع عبارة "قرئ ووفق عليه ."
4. نسخة مصادق عليها من القانون الأساسي للشخص الاعتباري .
5. نسخة من شهادة القيد في السجل التجاري (نموذج 9) بالنسبة إلى الأشخاص الملزمين بالقيد في السجل التجاري بموجب التشريع الجاري به العمل .
6. وثيقة تثبت الصلاحيات المخولة إلى الشخص المشارك الذي يتصرف في اسم شخص اعتباري أو في اسم الغير .

شروط إجراء السمسرة

- يقوم المشارك في السمسرة بمعاينة الأملاك الوقفية المبينة في الجدول رفقته قبل تاريخ وساعة إجراء السمسرة .
- يفتح باب التسجيل في قوائم المشاركة في السمسرة بنظارة الأوقاف المعنية ابتداء من تاريخ الإعلان عنها، كما يمكن التسجيل بمكان إجراء السمسرة إلى حدود ساعة قبل الموعد المحدد لإجرائها .
- يتم أداء المبالغ المشار إليها بالجدول رفقته والمتعلقة بضمانات الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة، ، ابتداء من تاريخ الإعلان عن السمسرة وإلى حدود تاريخ وساعة إجرائها، لدى القابض المعني بواسطة وسائل الأداء غير المؤجلة المتاحة، ووفق الكيفيات والشروط المنصوص عليها بالمقتضيات التشريعية والتنظيمية الجاري بها العمل .

كيفية إجراء السمسرة

- تجرى السمسرة في المكان والتاريخ المحددين أعلاه، وفي الساعة المحددة لذلك. ولا يجوز إجراء السمسرة الخاصة بأي ملك إذا كان عدد المشاركين فيها المستوفين للشروط أقل من ثلاثة (3).
- تجرى السمسرة العمومية بشكل علني، وعن طريق المناداة باللغة العربية أو الأمازيغية أو هما معا، وبتقديم عروض مالية لا تقل بالنسبة لكل عرض عن خمسة في المائة (5%) من الثمن الافتتاحي للسمسرة .
- تختتم السمسرة بالإعلان عن رسوها على المشارك الذي قدم آخر أعلى عرض، وبالقيام بما يلي :
 - احتساب صوائر السمسرة في نسبة خمسة في المائة (5%) من مبلغ رسوها .
- ترجع عند انتهاء أشغال السمسرة مبالغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة، إلى المشاركين الذين لم ترسو عليهم .
- يسقط حق المزايد الذي رست عليه السمسرة في استرداد مبلغ ضمان المشاركة في حالة امتناعه عن الأداء ، ويمنع من المشاركة في السمسرة في حالة إعادتها.