



إعلان عن سمسرة عمومية لكراء أملاك وقفية فلاحية لمدة ثلاثة (3) سنوات غير قابلة للتجديد

رقم: محضر خاص باللجنة

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها، سيتم إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الوقفية المبينة في الجدول رفقته.
تاريخ السمسرة: 04/11/2026 على الساعة: 12:30 مكان إجراء السمسرة: مركز تطف

شروط المشاركة في السمسرة العمومية:

لا يسمح بالمشاركة في السمسرة للأشخاص التاليين:

الأشخاص الذين يقل عمرهم عن ثماني عشرة (18) سنة عند تاريخ إجراء السمسرة؛

الأشخاص الموجودون في حالة نزاع قضائي مع الأوقاف العامة؛

الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة التصفية القضائية؛

الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة تسوية قضائية، ما عدا المتوفرين منهم على ترخيص خاص مسلم من لدن السلطة القضائية المختصة؛

الأشخاص الذين أخلوا بالتزامات واردة في عقود مبرمة مع الأوقاف العامة؛

الأشخاص المدينون للأوقاف العامة.

الوثائق الواجب الإدلاء بها للمشاركة في السمسرة

يتعين أن يشتمل ملف المشارك في السمسرة على ما يلي:

طلب مؤرخ، وموقع من طرف المشارك في السمسرة يعبر فيه عن رغبته في المشاركة فيها؛

نسخة من البطاقة الوطنية للتعريف للمشارك أو لممثله القانوني؛

نسخة من الإعلان عن السمسرة موقع عليه مع عبارة قرئ ووفق عليه؛

دفتر الشروط أو دفتر التحملات، عند الاقتضاء، موقع ومصادق فيه على صحة التوقيع؛

نسخة مصادق عليها من القانون الأساسي للشخص الاعتباري؛

نسخة من شهادة القيد في السجل التجاري (نموذج 9) بالنسبة إلى الأشخاص الملزمين بالقيد في السجل التجاري بموجب التشريع الجاري به العمل.

وثيقة تثبت الصلاحيات المخولة إلى الشخص المشارك الذين يتصرف في اسم شخص اعتباري أو في اسم الغير.

شروط إجراء السمسرة

يقوم المشارك في السمسرة بمعاينة الأملأك الوقفية المبينة في الجدول رفقته قبل تاريخ وساعة إجراء السمسرة.

يفتح باب التسجيل في قوائم المشاركة في السمسرة بنظارة الأوقاف المعنية ابتداء من تاريخ الإعلان عنها. كما يمكن التسجيل بمكان إجراء السمسرة إلى حدود ساعة قبل الموعد المحدد لإجرائها.

يتم أداء المبالغ المشار إليها بالجدول رفقته والمتعلقة بضمانات الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة وعند الاقتضاء بالغبط، ابتداء من تاريخ الإعلان عن السمسرة وإلى حدود تاريخ وساعة إجرائها، لدى القابض المعني، بواسطة وسائل الأداء غير المؤجلة المتاحة، ووفق الكيفيات والشروط المنصوص عليها بالمقتضيات التشريعية والتنظيمية الجاري بها العمل.

كيفية إجراء السمسرة

تجرى السمسرة في المكان والتاريخ المحددين أعلاه، وفي الساعة المحددة لذلك. ولا يجوز إجراء السمسرة الخاصة بأي ملك إذا كان عدد المشاركين فيها المستوفين للشروط أقل من ثلاثة (3).

تجرى السمسرة العمومية بشكل علني، وعن طريق المناداة باللغة العربية أو الأمازيغية أو مما معاً، بتقديم عروض مالية لا تقل، بالنسبة لكل عرض، عن خمسة في المائة (5%) من الثمن الافتتاحي للسمسرة.

تختتم السمسرة بالإعلان عن رسوها على المشارك الذي قدم آخر أعلى عرض، وبالقيام بما يلي:

- احتساب صوائر السمسرة في نسبة خمسة في المائة (5%) من مبلغ رسوها.
- احتساب مبلغ الكراء السنوي النهائي في مبلغ رسو السمسرة تضاف إليه نسبة 5%.

تنفيذ نتيجة السمسرة

بعد اختتام السمسرة يتعين على الراسية عليه القيام بما يلي:

- توقيع عقد الكراء؛
- أداء الصوائر؛
- الاختيار بين أداء واجب كراء سنة واحدة وفي هذه الحالة يلزمه أداء ضمان الوفاء بالالتزامات الواردة في عقد الكراء يعادل مبلغ كراء سنة واحدة؛ أو أداء مبلغ كراء ثلاث سنوات دون أداء مبلغ الضمان المذكور.
- ويسقط حق المزايد الذي رست عليه السمسرة في استرداد مبلغ ضمان المشاركة في حالة امتناعه عن الأداء أو عن توقيع عقد الكراء، ويمنع من المشاركة في السمسرة في حالة إعادتها.
- ترجع عند انتهاء أشغال السمسرة مبالغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة، والغبط عند الاقتضاء، إلى المشاركين الذين لم ترسو عليهم.

الرقم التسلسلي	اسم الملك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة	نوع الاستغلال	التمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان المشاركة	الغبطة
1	ظهر الرايس	249368/P0	نيابة الوطاويين تطففت جماعة تطففت دوار القوس مسجد القوس	32 393	فلاحي	10 500,00	10 500,00	-
2	العوينة	249369/P0	نيابة الوطاويين تطففت جماعة تطففت دوار القوس مسجد القوس	8 122	فلاحي	5 100,00	5 100,00	-
3	بومدين	249370/P0	نيابة الوطاويين تطففت جماعة تطففت دوار القوس مسجد القوس	1 954	فلاحي	6 200,00	6 200,00	-
4	بلاد عمي التهامي	249371/P0	نيابة الوطاويين تطففت جماعة تطففت دوار القوس مسجد القوس	7 636	فلاحي	1 650,00	1 650,00	-
5	القيطون	249372/P0	نيابة الوطاويين تطففت جماعة تطففت دوار القوس مسجد القوس	1 938	فلاحي	1 600,00	1 600,00	-
6	الشلوشية	249373/P0	نيابة الوطاويين تطففت جماعة تطففت دوار 9493 مسجد القوس	9 507	فلاحي	2 200,00	2 200,00	-

الرقم التسلسلي	اسم الملك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة	نوع الاستغلال	التمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان المشاركة	الغبطة
7	ظهر أزيات	249374/P0	نيابة الوطاويين تطففت جماعة تطففت دوار القوس مسجد القوس	8 800	فلاحي	5 000,00	5 000,00	-
8	كريكر	249375/P0	نيابة الوطاويين تطففت جماعة تطففت دوار القوس مسجد القوس	4 998	فلاحي	2 600,00	2 600,00	-
9	تمية أقشورو	249376/P0	نيابة الوطاويين تطففت جماعة تطففت دوار القوس مسجد القوس	31 526	فلاحي	8 500,00	8 500,00	-
10	ظهر الحاتمي	249377/P0	نيابة الوطاويين تطففت جماعة تطففت دوار القوس مسجد القوس	7 589	فلاحي	3 100,00	3 100,00	-
11	لحبيل	249378/P0	نيابة الوطاويين تطففت جماعة تطففت دوار القواس مسجد القواس	13 576	فلاحي	5 000,00	5 000,00	-
12	فدان العزيف بن ترسي	249379/P0	نيابة الوطاويين تطففت جماعة تطففت دوار القوس مسجد القوس	18 258	فلاحي	3 300,00	3 300,00	-

الرقم التسلسلي	اسم الملك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة	نوع الاستغلال	التمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان المشاركة	الغبطة
13	بن توري سي التحتي	249380/P0	نيابة الوطاويين تطلت جماعة تطلت دوار القوس مسجد القوس	23 974	فلاحي	10 000,00	10 000,00	-
14	بن ترسي الفوقي	249381/P0	نيابة الوطاويين تطلت جماعة تطلت دوار القوس مسجد القوس	21 232	فلاحي	10 500,00	10 500,00	-
15	قدام السيد	249383/P0	نيابة الوطاويين تطلت جماعة تطلت دوار القوس مسجد القوس	1 145	فلاحي	1 200,00	1 200,00	-
16	خندق موغي	249385/P0	نيابة الوطاويين تطلت جماعة تطلت دوار القوس مسجد القوس	11 988	فلاحي	13 800,00	13 800,00	-
17	مرسيوة	249386/P0	نيابة الوطاويين تطلت جماعة تطلت دوار القوس مسجد القوس	16 111	فلاحي	6 700,00	6 700,00	-
18	مرجع أطرافة	249387/P0	نيابة الوطاويين تطلت جماعة تطلت دوار القوس مسجد القوس	6 450	فلاحي	4 850,00	4 850,00	-

الرقم التسلسلي	اسم الملك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة	نوع الاستغلال	التمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان المشاركة	الغبطة
19	كزبورة	249388/P0	نيابة الوطاويين تطفت جماعة تطفت دوار القوس مسجد القوس	11 383	فلاحي	4 000,00	4 000,00	-
20	ولجة انجاصة الجامع	249389/P1	نيابة الوطاويين تطفت جماعة تطفت دوار القوس مسجد القوس	7 203	فلاحي	1 000,00	1 000,00	-
21	الولجة وراء السيد	249390/P0	نيابة الوطاويين تطفت جماعة تطفت دوار القوس مسجد القوس	10 987	فلاحي	6 600,00	6 600,00	-
22	الجوزية	249391/P1	نيابة الوطاويين تطفت جماعة تطفت مسجد القوس	1	فلاحي	5 100,00	5 100,00	-
23	هوتة بن طاجين	249392/P0	نيابة الوطاويين تطفت جماعة تطفت دوار القوس مسجد القوس	1 136	فلاحي	100,00	100,00	-
24	البحاير	249393/P0	نيابة الوطاويين تطفت جماعة تطفت دوار القوس مسجد القوس	4 280	فلاحي	400,00	400,00	-

الرقم التسلسلي	اسم الملك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة	نوع الاستغلال	التمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان المشاركة	الغبطة
25	مرجع لكسير	249394/P0	نيابة الوطاويين تطفت جماعة تطفت دوار القوس مسجد القواس	1 409	فلاحي	400,00	400,00	-
26	عنصر الجفدان	249395/P0	نيابة الوطاويين تطفت جماعة تطفت دوار بني لصفر مسجد بني لصفر	15 582	فلاحي	2 500,00	2 500,00	-
27	مرجع بظهر العين بزيونة ولد عائشة	249398/P0	نيابة الوطاويين تطفت جماعة تطفت دوار القوس مسجد القوس	7 093	فلاحي	1 200,00	1 200,00	-
28	مرجع بظهر العين الزريولي	249399/P0	نيابة الوطاويين تطفت جماعة تطفت دوار القوس مسجد القوس	2 308	فلاحي	200,00	200,00	-

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية لكراء أملاك وقفية فلاحية لمدة ثلاثة (3) سنوات غير قابلة للتجديد رقم: محضر خاص باللجنة