



إعلان عن سمسرة عمومية لكراء أملاك وقفية فلاحية لمدة ثلاثة (3) سنوات غير قابلة للتجديد

رقم: 0002

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها، سيتم إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الوقفية المبينة في الجدول رفقته.
تاريخ السمسرة: 05/11/2026 على الساعة: 12:30 مكان إجراء السمسرة: مركز تطف

شروط المشاركة في السمسرة العمومية:

لا يسمح بالمشاركة في السمسرة للأشخاص التاليين:

الأشخاص الذين يقل عمرهم عن ثماني عشرة (18) سنة عند تاريخ إجراء السمسرة؛

الأشخاص الموجودون في حالة نزاع قضائي مع الأوقاف العامة؛

الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة التصفية القضائية؛

الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة تسوية قضائية، ما عدا المتوفرين منهم على ترخيص خاص مسلم من لدن السلطة القضائية المختصة؛

الأشخاص الذين أخلوا بالتزامات واردة في عقود مبرمة مع الأوقاف العامة؛

الأشخاص المدينون للأوقاف العامة.

الوثائق الواجب الإدلاء بها للمشاركة في السمسرة

يتعين أن يشتمل ملف المشارك في السمسرة على ما يلي:

طلب مؤرخ، وموقع من طرف المشارك في السمسرة يعبر فيه عن رغبته في المشاركة فيها؛

نسخة من البطاقة الوطنية للتعريف للمشارك أو لممثله القانوني؛

نسخة من الإعلان عن السمسرة موقع عليه مع عبارة قرئ ووفق عليه؛

دفتر الشروط أو دفتر التحملات، عند الاقتضاء، موقع ومصادق فيه على صحة التوقيع؛

نسخة مصادق عليها من القانون الأساسي للشخص الاعتباري؛

نسخة من شهادة القيد في السجل التجاري (نموذج 9) بالنسبة إلى الأشخاص الملزمين بالقيد في السجل التجاري بموجب التشريع الجاري به العمل.

وثيقة تثبت الصلاحيات المخولة إلى الشخص المشارك الذين يتصرف في اسم شخص اعتباري أو في اسم الغير.

شروط إجراء السمسرة

يقوم المشارك في السمسرة بمعاينة الأملأك الوقفية المبينة في الجدول رفقته قبل تاريخ وساعة إجراء السمسرة.

يفتح باب التسجيل في قوائم المشاركة في السمسرة بنظارة الأوقاف المعنية ابتداء من تاريخ الإعلان عنها. كما يمكن التسجيل بمكان إجراء السمسرة إلى حدود ساعة قبل الموعد المحدد لإجرائها.

يتم أداء المبالغ المشار إليها بالجدول رفقته والمتعلقة بضمانات الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة وعند الاقتضاء بالغبط، ابتداء من تاريخ الإعلان عن السمسرة وإلى حدود تاريخ وساعة إجرائها، لدى القابض المعني، بواسطة وسائل الأداء غير المؤجلة المتاحة، ووفق الكيفيات والشروط المنصوص عليها بالمقتضيات التشريعية والتنظيمية الجاري بها العمل.

كيفية إجراء السمسرة

تجرى السمسرة في المكان والتاريخ المحددين أعلاه، وفي الساعة المحددة لذلك. ولا يجوز إجراء السمسرة الخاصة بأي ملك إذا كان عدد المشاركين فيها المستوفين للشروط أقل من ثلاثة (3).

تجرى السمسرة العمومية بشكل علني، وعن طريق المناداة باللغة العربية أو الأمازيغية أو مما معاً، بتقديم عروض مالية لا تقل، بالنسبة لكل عرض، عن خمسة في المائة (5%) من الثمن الافتتاحي للسمسرة.

تختتم السمسرة بالإعلان عن رسوها على المشارك الذي قدم آخر أعلى عرض، وبالقيام بما يلي:

- احتساب صوائر السمسرة في نسبة خمسة في المائة (5%) من مبلغ رسوها.
- احتساب مبلغ الكراء السنوي النهائي في مبلغ رسو السمسرة تضاف إليه نسبة 5%.

تنفيذ نتيجة السمسرة

بعد اختتام السمسرة يتعين على الراسية عليه القيام بما يلي:

- توقيع عقد الكراء؛
- أداء الصوائر؛
- الاختيار بين أداء واجب كراء سنة واحدة وفي هذه الحالة يلزمه أداء ضمان الوفاء بالالتزامات الواردة في عقد الكراء يعادل مبلغ كراء سنة واحدة؛ أو أداء مبلغ كراء ثلاث سنوات دون أداء مبلغ الضمان المذكور.
- ويسقط حق المزايد الذي رست عليه السمسرة في استرداد مبلغ ضمان المشاركة في حالة امتناعه عن الأداء أو عن توقيع عقد الكراء، ويمنع من المشاركة في السمسرة في حالة إعادتها.
- ترجع عند انتهاء أشغال السمسرة مبالغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة، والغبط عند الاقتضاء، إلى المشاركين الذين لم ترسو عليهم.

الرقم التسلسلي	اسم الملك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة	نوع الاستغلال	التمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان المشاركة	الغبطة
1	بلاد عليقة	249321/P0	نيابة الوطاويين تطفط جماعة تطفط دوار بقارة مسجد بقارة	3 332	فلاحي	2 600,00	2 600,00	-
2	بن غرزون	249647/P0	نيابة الوطاويين تطفط جماعة تطفط دوار دار الاوزاري مسجد دار الاوزاري	6 499	فلاحي	1 700,00	1 700,00	-
3	لمقيل	249648/P0	نيابة الوطاويين تطفط جماعة تطفط دوار مليانة مسجد مليانة	7 668	فلاحي	2 800,00	2 800,00	-
4	ولجة بن عزوز	249649/P0	نيابة الوطاويين تطفط جماعة تطفط دوار مليانة مسجد مليانة	3 150	فلاحي	950,00	950,00	-
5	ولجة الجامع	249650/P0	نيابة الوطاويين تطفط جماعة تطفط دوار مليانة مسجد مليانة	26 787	فلاحي	5 100,00	5 100,00	-
6	الاغراس	249651/P0	نيابة الوطاويين تطفط جماعة تطفط دوار مليانة مسجد مليانة	3 660	فلاحي	800,00	800,00	-

الرقم التسلسلي	اسم الملك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة	نوع الاستغلال	التمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان المشاركة	الغبطة
7	وراء سيدي عمر	249652/P0	نيابة الوطاويين تطفط جماعة تطفط دوار مليانة مسجد مليانة	1 502	فلاحي	450,00	450,00	-
8	سيدي الزمراني	249653/P0	نيابة الوطاويين تطفط جماعة تطفط دوار مليانة مسجد مليانة	5 332	فلاحي	700,00	700,00	-
9	خندق السي احمد	249654/P0	نيابة الوطاويين تطفط جماعة تطفط دوار مليانة مسجد مليانة	8 941	فلاحي	1 850,00	1 850,00	-
10	فدان الشيخ	249655/P0	نيابة الوطاويين تطفط جماعة تطفط دوار مليانة مسجد مليانة	872	فلاحي	300,00	300,00	-
11	حجرة وطاح البعيدة	249656/P0	نيابة الوطاويين تطفط جماعة تطفط دوار مليانة مسجد مليانة	33 237	فلاحي	10 250,00	10 250,00	-
12	حجرة وطاح القريبة	249657/P0	نيابة الوطاويين تطفط جماعة تطفط دوار مليانة مسجد مليانة	9 569	فلاحي	2 750,00	2 750,00	-

الرقم التسلسلي	اسم الملك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة	نوع الاستغلال	التمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان المشاركة	الغبطة
13	الرميلة بالغيلون	249658/P0	نيابة الوطاويين تطففت جماعة تطففت دوار مليانة مسجد مليانة	3 073	فلاحي	600,00	600,00	-
14	حلوفة الفوقية	249660/P0	نيابة الوطاويين تطففت جماعة تطففت دوار مليانة مسجد مليانة	5 107	فلاحي	1 550,00	1 550,00	-
15	حلوفة التحتية	249661/P0	نيابة الوطاويين تطففت جماعة تطففت دوار مليانة مسجد مليانة	5 280	فلاحي	1 450,00	1 450,00	-
16	جزء من باب الوسطية	249608/P0	نيابة الوطاويين تطففت جماعة وادي المخازن دوار بني معافة مسجد بني معافة	4 096	فلاحي	400,00	400,00	-
17	واد العش	249609/P0	نيابة الوطاويين تطففت جماعة تطففت دوار دار الاوزاري مسجد دار الاوزاري	9 568	فلاحي	4 000,00	4 000,00	-
18	ادرو باشجاره	249610/P0	نيابة الوطاويين تطففت جماعة تطففت دوار دار الاوزاري مسجد دار الاوزاري	10 536	فلاحي	3 000,00	3 000,00	-

الرقم التسلسلي	اسم الملك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة	نوع الاستغلال	التمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان المشاركة	الغبطة
19	رقعة الجامع على 2	249611/P0	نيابة الوطاويين تطففت جماعة تطففت دوار دار الاوزاري مسجد دار الاوزاري	38 201	فلاحي	3 000,00	3 000,00	-
20	لهواتي وراء الرمل	249613/P0	نيابة الوطاويين تطففت جماعة تطففت دوار دار الاوزاري مسجد دار الاوزاري	37 267	فلاحي	3 300,00	3 300,00	-
21	كريكر	249614/P0	نيابة الوطاويين تطففت جماعة تطففت دوار دار الاوزاري مسجد دار الاوزاري	7 219	فلاحي	800,00	800,00	-
22	ولجة الدوار	249615/P0	نيابة الوطاويين تطففت جماعة تطففت دوار دار الاوزاري مسجد دار الاوزاري	8 703	فلاحي	2 200,00	2 200,00	-
23	الوجرانية	249616/P0	نيابة الوطاويين تطففت جماعة تطففت دوار دار الاوزاري مسجد دار الاوزاري	11 771	فلاحي	8 100,00	8 100,00	-
24	رعنين	249617/P0	نيابة الوطاويين تطففت جماعة تطففت دوار دار الاوزاري مسجد دار الاوزاري	22 983	فلاحي	2 800,00	2 800,00	-

الرقم التسلسلي	اسم الملك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة	نوع الاستغلال	التمن الافتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان المشاركة	الغبطة
25	خلونة	249618/P0	نيابة الوطاويين تطفط جماعة تطفط دوار دار الاوزاري مسجد دار الاوزاري	4 932	فلاحي	400,00	400,00	-
26	عبد الله بن جيلالي	249619/P0	نيابة الوطاويين تطفط جماعة تطفط دوار دار الاوزاري مسجد دار الاوزاري	18 950	فلاحي	2 500,00	2 500,00	-

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية لكراء أملاك وقفية فلاحية لمدة ثلاثة (3) سنوات غير قابلة للتجديد رقم: 0002