



## إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب الحسيمة أنه سيتم يوم 28/05/2025 على الساعة 11:0 ب مقر النظارة ، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحسبية حسب التفصيل أسفله :

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	مرآب	1154	جوار مسجد القدس حي باربو حدو الحسيمة	300	تجاري	6 000,00	6 000,00	0,00
2	دكان	1138	جوار مسجد بومم دوار بومم جماعة ايت قمره	17	تجاري	170,00	170,00	0,00
3	دكان	1146	جوار مسجد تزمورت جماعة بني عبد الله	8	تجاري	200,00	200,00	null
4	دكان	1118	جوار مسجد تافنسة دوار تافنسة جماعة ازمورن	10	تجاري	150,00	150,00	0,00
5	دكان	1140	جوار مسجد سبعة ابواب دوار سبعة ابواب جماعة بني عبد الله	8	تجاري	150,00	150,00	0,00
6	دكان	1190	جوار مسجد تفراس دوار تفراس جماعة ايت يوسف وعلي	18	تجاري	355,00	355,00	null
7	دكان	1192	جوار مسجد بني عمارت مركز جماعة بني عمارت	9	تجاري	200,00	200,00	0,00
8	دكان	1193	جوار مسجد بني عمارت مركز جماعة بني عمارت الحسيمة	9	تجاري	210,00	210,00	0,00
9	دكان	1196	جوار مسجد ايت داود تفراس دوار ايت داود (تفراس) جماعة ايت قمره	17	تجاري	350,00	350,00	0,00
10	دكان	1256	جوار مسجد بني عمارت الجديد جماعة بني عمارت	17	تجاري	350,00	350,00	0,00
11	قطعة أرضية	3008	مركز بني عمارت	3 091	تجاري	700,00	700,00	0,00
12	دكان	1218	جوار مسجد أوطليل دوار أوطليل جماعة بني احمد اموكرن	18	تجاري	200,00	200,00	0,00
13	دكان	1131	جوار مسجد التقوى دوار ايت لحسن جماعة لوطا	11	تجاري	130,00	130,00	null





وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف. فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايمن على الأملاك الحسبية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحسبي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..);
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ السومة الكرائية عن ثلاثة أشهر؛
7. أداء ضمان الوفاء بالالتزامات العقدية و الذي تعادل قيمته مبلغ السومة الكرائية عن ثلاثة أشهر؛
8. أداء صائر السمسرة يعادل 5% من المبلغ الراسية به السمسرة؛
9. أداء مبلغ الكراء الشهري عند إبرام العقد؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على

الهاتف رقم 0539982396 والسلام./.

