



تطوان في 2024/12/26

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بتطوان أنه سيتم يوم الجمعة 17 يناير 2025 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بالمركب الحبسي العي المدرسي شارع محمد الخامس بتطوان إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	الرمز المعلوماتي / العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دار	736	جوار مسجد إبراهيم الخليل دوار سيدي عبد السلام طريق أزلا تطوان	45 متر	صالون+ 2غرف+ مطبخ+ مرافق صحية	السكنى	1600.00	360.00	
2	دكان	2719	شارع الأمانة حومة كدية السبع جوار مسجد كرة السبع الفوقية رقم 6 تطوان	8 أمتار	محل واحد	التجارة	1600.00	400.00	
3	دكان	2726	جوار مسجد طارق ابن زياد دوار المعاصم الدالية الفوقية جماعة أزلا تطوان	12.50 متر	محل واحد	التجارة	2600.00	500.00	
4	دكان	2727	تجزئة تمودة شارع الياسمين جوار مسجد الإخلاص بتطوان	12 متر	محل واحد	التجارة	2600.00	480.00	
5	دكان	2728	تجزئة تمودة شارع الياسمين جوار مسجد الإخلاص بتطوان	13 متر	محل واحد	التجارة	2600.00	520.00	
6	دكان	2729	دوار اققيرن جماعة الحمراء قيادة بني حسان جوار مسجد حسان بن النعمان رقم 1	9 أمتار	محل واحد	التجارة	2600.00	540.00	
7	دكان	2730	دوار اققيرن جماعة الحمراء قيادة بني حسان جوار مسجد حسان بن النعمان رقم 2	8 أمتار	محل واحد	التجارة	2600.00	480.00	
8	دكان	2789	خندق الإشارة شارع عثمان بن عفان بجوار مسجد أهل الإحسان رقم 6 تطوان	1.20 متر	محل واحد	التجارة	1600.00	120.00	



9	دكان	2790	مجمع أمينة قرب مرجان بجوار مسجد أمينة بتطوان	13.76 متر	محل واحد	التجارة	2600.00	560.00
10	دكان	2791	مجمع أمينة قرب مرجان بجوار مسجد أمينة بتطوان	10.50 أمتار	محل واحد	التجارة	2600.00	420.00
11	دكان	2792	مجمع أمينة قرب مرجان بجوار مسجد أمينة بتطوان	متر	محل واحد	التجارة	2600.00	640.00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبر اير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف. فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظرة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته...):
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ يساوي وجيبة كراء 3 أشهر يضاف إليه واجب 5% من مبلغ الكراء كصائر للسمسرة؛
7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد، بالإضافة لنسبة 8% من مبلغ الكراء كمصاريف شهرية خاصة بالنظافة والحراسة والصيانة والإنارة؛
8. تعتبر نتيجة السمسرة لاغية في حالة عدم إبرام عقد الكراء؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظرة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم

05 39 96 29 21

والسلام./.