



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب العرائش أنه سيتم يوم 27/11/2025 على الساعة 11:0 ب مقر النظارة الكائن بشارع علال ابن عبد الله رقم 162، بالعرائش، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحسبية حسب التفصيل أسفله

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	فران	3100	طريق المرسي رقم 24 العرائش	20	فرن	400,00	400,00	0,00
2	شقة	126	عمارة المقاومة رقم 3 زنقة عبد الواحد بن عاشر العرائش	70	سكني	1 400,00	1 400,00	0,00
3	دكان	1096	شارع 2 مارس رقم 62 العرائش	2	تجاري	200,00	200,00	0,00
4	دكان	1377	اربعاء عياشة جوار مسجد البراهمة العرائش	12	تجاري	90,00	90,00	0,00
5	فندق	3205/111	السوق الداخل فندق زلجو العرائش	604	فندق	19 000,00	19 000,00	0,00
6	شقة	154	عمارة الليخيرو شارع المقاومة رقم 6 العرائش	59	سكني	1 770,00	1 770,00	0,00
7	دكان	1152	درب الصدر الأعظم رقم 78 العرائش	5	تجاري	610,00	610,00	0,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010)

المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان والاطلاع على كناش شروط كراء الملك الحسبي عدد 111/3205 لدى النظارة مسبقا قبل تاريخ السمسرة ووفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترامين على الأملاك الحسبية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحسبي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته) مربوط ام لا بشبكتي الماء والكهرباء؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري، الشهادة الجبائية، شهادة الضمان الاجتماعي؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ كراء ثلاثة أشهر؛
7. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ مصاريف والتي تعادل واجب 05 في المائة من مبلغ رسوها؛
8. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
- يؤدي الراسية عليه سمسرة كراء الشقة المدرجة بهذا الإعلان لواجب 08 في المائة من السومة الكرائية، بصفة شهرية، تتعلق بمصاريف النظافة والحراسة؛
9. توقيع الراسية عليه السمسرة على كناش شروط كراء الملك الحسبي عدد 111/3205 والمصادقة عليه لدى السلطات المعنية وذلك عند إبرام العقد.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والاسلام .. /.

