



## إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بوجدة أنه سيتم يوم الإثنين 24 فبراير 2025 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر المندوبية الإقليمية للشؤون الإسلامية ببوعرفة لإجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعة لأحباس وجدة حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمانات المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ القبضة
1	دار 374	705	شارع علال الفاسي بحي الجبل بوعرفة	100	3 غرف مطبخ ومرحاض	سكني	3600.00	1200.00	—
2	دار 109	706	شارع علال الفاسي بحي الجبل ببوعرفة	100	3 غرف مطبخ ومرحاض	سكني	3600.00	1200.00	—
3	مرآب	4401	شارع علال الفاسي بحي الجبل ببوعرفة	30	—	تجاري	4500.00	1500.00	—
4	دكان 2	4460	بجوار مسجد معاذ بن جبل بفجيج	27.60	—	تجاري	1656.00	552.00	—
5	دكان 2	2189	جوار مسجد القدس جماعة عبولكحل	8.48	—	تجاري	390.00	130.00	—
6	دكان	4312	بجوار مسجد إبراهيم الخليل ببني تديت	15.00	—	تجاري	1125.00	375.00	—
7	دكان 1	4313	بمسجد الرحمة ببني تديت مركز ببني تديت	14.16	—	تجاري	1062.00	354.00	—
8	دكان 2	4314	بمسجد الرحمة ببني تديت مركز ببني تديت	18.20	—	تجاري	1365.00	455.00	—
9	دكان 2	4257	بجوار مسجد دوار العافية جماعة تالسينت	13.00	—	تجاري	120.00	40.00	—
10	دكان 1	4258	بجوار مسجد القاضي عياض حي النهضة تالسينت	08	—	تجاري	600.00	200.00	—
11	دكان 2	4259	بجوار مسجد القاضي عياض حي النهضة بتالسينت	8	—	تجاري	600.00	200.00	—
12	دكان 3	4260	بجوار مسجد القاضي عياض حي النهضة بتالسينت	8	—	تجاري	600.00	200.00	—
13	دكان	4318	بجوار مسجد التوبة بجماعة تالسينت	40	—	تجاري	600.00	200.00	—
14	دكان 6	4324	بجوار مسجد التوبة بجماعة تالسينت	21.00	—	تجاري	945.00	315.00	—
15	دكان 4	4350	بمسجد النور بدوار تامسلمت جماعة بومريم	15.50	—	تجاري	186.00	62.00	—
16	دكان 5	4351	بجوار مسجد النور دوار تامسلمت جماعة بومريم	15.50	—	تجاري	186.00	62.00	—

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف. كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر، يضاف إليه واجب 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة؛

7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05.36.68.23.77

والسلام./.