



إعلان عن إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب مكناس أنه سيتم يوم 17/12/2025 على الساعة 11:0 ب المركب الإداري والثقافي لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية ب مكناس، إجراء سمسة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله :

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسة	مبلغ الغبطة
1	دار	589	1 النجارين قبالة سوق الذهب المدينة القديمة مكناس	70	سكني	900,00	900,00	0,00
2	دار	591	3 النجارين قبالة سوق الذهب المدينة القديمة مكناس	65	سكني	800,00	800,00	0,00
3	دار	592	رقم 4 قبالة سوق الذهب النجارين مكناس	70	سكني	800,00	800,00	0,00
4	دار	876	رقم الدار 74 بوفكران	50	سكني	800,00	800,00	0,00
5	دكان	1078	3 زنقة عقبة الزيامين المدينة القديمة	12	تجاري	700,00	700,00	0,00
6	دكان	1211	رقم 100 زنقة الحمامصية المدينة القديمة	8	تجاري	200,00	200,00	20 000,00
7	دكان	1267	رقم 9 زنقة جناح الأمان المدينة القديمة	5	تجاري	650,00	650,00	0,00
8	دكان	1753	رقم 58 زنقة السرايرية	4	تجاري	400,00	400,00	40 000,00
9	دكان	1761	رقم 90 زنقة السرايرية المدينة القديمة	10	تجاري	600,00	600,00	40 000,00
10	دكان	1773	رقم 26 عطاري الباب الجديد المدينة القديمة	2,25	تجاري	200,00	200,00	0,00
11	دكان	1811	رقم 12 زنقة القبايين	12	تجاري	500,00	500,00	0,00
12	دكان	1815	رقم 35 سيدي بوكتيب المدينة القديمة	8	تجاري	200,00	200,00	0,00
13	دكان	1822	رقم 32 سويرة الملح	2	تجاري	850,00	850,00	0,00
14	دكان	1830	رقم 14 جامع الزرقاء المدينة القديمة	3	تجاري	250,00	250,00	0,00
15	دكان	1845	رقم 03 درب جناح الأمان المدينة القديمة مكناس	6	تجاري	300,00	300,00	0,00
16	دكان	1856	رقم 01 زنقة سيدي محمد العناية المدينة القديمة مكناس	5	تجاري	400,00	400,00	0,00
17	دكان	1881	رقم 21 سويرة باب بلغاري	5	تجاري	350,00	350,00	0,00
18	دكان	1897	دكان رقم 58 سيدي احمد بن خضراء المدينة القديمة	6	تجاري	200,00	200,00	0,00
19	دكان	1540/1037	الدكان رقم 126 سويرة زعبول المدينة القديمة	10	تجاري	300,00	300,00	0,00
20	دكان	1911/1021	دكان رقم 4 زنقة الزاوية التيجانية المدينة القديمة	12	تجاري	300,00	300,00	0,00

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
21	دكان	1912/1022	دكان رقم 6 الزاوية التيجانية المدينة القديمة	12	تجاري	300,00	300,00	0,00
22	دكان	2139	الدكان 7 مسجد عين الشيك برج م عمر	9	تجاري	400,00	400,00	0,00
23	دكان	2326	رقم 6 مسجد أبو بكر الصديق ويسلان مكناس	10	تجاري	360,00	360,00	0,00
24	دكان	2357	رقم 03 مسجد النصر ويسلان (زقة أسقي درب 09 حي النصر ويسلان)	16	تجاري	350,00	350,00	0,00
25	دكان	2546	الدكان رقم 4 مسجد حي ديور المخازنية للمتقاعدين	6	تجاري	300,00	300,00	0,00
26	دكان	2628	رقم 3 مسجد أهل الاندلس الزهوية	9	تجاري	500,00	500,00	0,00
27	دكان	2630	رقم 1 مسجد الزهوية	9	تجاري	850,00	850,00	0,00
28	دكان	2631	رقم 2 مسجد الزهوية	9	تجاري	550,00	550,00	0,00
29	دكان	2635	رقم 1 مسجد الضحي ويسلان	15	تجاري	650,00	650,00	0,00
30	دكان	2636	رقم 2 مسجد الضحي ويسلان	13	تجاري	750,00	750,00	0,00
31	دكان	2637	رقم 3 مسجد الضحي ويسلان	15	تجاري	800,00	800,00	0,00
32	دكان	2652	رقم 2 تجزئة ياسين الشطر 2 باب بطوي	8,5	تجاري	650,00	650,00	0,00
33	دكان	2754	رقم 2 مسجد أم القرى القرى	12,16	تجاري	700,00	700,00	0,00
34	دكان	2770	الدكان رقم 2 مسجد الفاضلية تجزئة الفاضلية	8,75	تجاري	500,00	500,00	0,00
35	دكان	2864	رقم 1 جوار مسجد اسبانا سراميطو	12	تجاري	450,00	450,00	0,00
36	دكان	2776	الدكان 1 مسجد خالد ابن الوليد تجزئة العثمانية	12	تجاري	1 550,00	1 550,00	0,00
37	دكان	2779	الدكان 4 مسجد خالد ابن الوليد تجزئة العثمانية	12	تجاري	1 200,00	1 200,00	0,00
38	دكان	2929	رقم 02 بمسجد أبو الدرداء رياض تولال 1 بمكناس	21	تجاري	800,00	800,00	0,00
39	دكان	2932	رقم 02 مسجد الرحمة تجزئة رياض الزيتون مرجان 3 بمكناس	28	تجاري	1 200,00	1 200,00	60 000,00
40	دكان	2934	رقم 04 مسجد الرحمة تجزئة رياض الزيتون مرجان 3 بمكناس	29	تجاري	1 200,00	1 200,00	60 000,00
41	-	2919	مسجد عبد الله بن عباس بعين اكري دوار ايت عبرم جماعة سيدي سليمان مول الكيفان عمالة مكناس	null	تجاري	450,00	450,00	0,00
42	-	2920	مسجد عبد الله بن عباس بعين اكري دوار ايت عبرم جماعة سيدي سليمان مول الكيفان عمالة مكناس	null	تجاري	450,00	450,00	0,00
43	-	2922	مسجد عبد الله بن عباس بعين اكري دوار ايت عبرم جماعة سيدي سليمان مول الكيفان عمالة مكناس	null	تجاري	300,00	300,00	0,00
44	دكان	2943	دكان رقم 02 بمسجد الرضوان آيت ولال عمالة مكناس	23	تجاري	500,00	500,00	0,00
45	دكان	2944	دكان رقم 03 بمسجد الرضوان آيت ولال عمالة مكناس	24	تجاري	500,00	500,00	0,00
46	متجر	2963	رقم 01 الحزام الكبير مكناس	70	تجاري	1 800,00	1 800,00	0,00
47	متجر	2964	رقم 02 الحزام الكبير مكناس	58	تجاري	1 500,00	1 500,00	0,00
48	فران	3120	رقم 10 درب الباشا جامع الزيتونة المدينة القديمة مكناس	50	فرن	400,00	400,00	0,00
49	مصنع	3343	المصنع 27 قيسارية بلعواقبة السوق المدينة القديمة	6	تجاري	600,00	600,00	0,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبر اير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا ، الى عين المكان في اليوم والساعة المحددين اعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية ، او ايداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان الى غاية تاريخ وساعة انطلاق السمسرة وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته، مساحته)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري (RC)؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة ، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، الذي تعادل قيمته مبلغ ثلاثة (3) اشهر تحول الى ضمان الوفاء بالالتزامات عند ابرام العقد وقبل تسلم العين المكراة ؛
7. أداء مبلغ 5% صوائر السمسرة؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف

(05-35-52-12-04) والسلام.

