



## إعلان عن إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب مكناس أنه سيتم يوم 16/12/2025 على الساعة 11:0 ب المركب الإداري والثقافي لوزارة الاوقاف والشؤون الاسلامية بمكناس، إجراء سمسة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله :

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1033	رقم 34 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	19	تجاري	500,00	500,00	0,00
2	شقة	14	رقم 14 الطابق الثالث الجناح - أ - المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	98	سكني	1900,00	1900,00	0,00
3	شقة	36	رقم 18 الطابق الثالث الجناح - ب - المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	109	سكني	2000,00	2000,00	0,00
4	بيت	49	رقم 01 مكرر الطابق الأول الجناح - أ - المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	30	سكني	1000,00	1000,00	0,00
5	دكان	1015	رقم 16 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	20	تجاري	800,00	800,00	0,00
6	دكان	1023	رقم 24 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	16	تجاري	400,00	400,00	0,00
7	دكان	1024	رقم 25 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	تجاري	400,00	400,00	0,00
8	دكان	1026	رقم 27 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	16	تجاري	400,00	400,00	0,00
9	دكان	1030	رقم 31 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	19	تجاري	800,00	800,00	0,00
10	دكان	1031	رقم 32 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	19	تجاري	500,00	500,00	0,00
11	دكان	1032	رقم 33 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	19	تجاري	500,00	500,00	0,00
12	دكان	1035	رقم 36 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	19	تجاري	500,00	500,00	0,00
13	دكان	1039	رقم 40 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	19	تجاري	500,00	500,00	0,00
14	دكان	1040	رقم 41 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	18	تجاري	500,00	500,00	0,00
15	دكان	1041	رقم 42 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	14	تجاري	500,00	500,00	0,00
16	دكان	1042	رقم 43 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	11	تجاري	300,00	300,00	0,00
17	دكان	1043	رقم 44 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	11	تجاري	300,00	300,00	0,00
18	دكان	1044	رقم 45 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	11	تجاري	300,00	300,00	0,00
19	دكان	1045	رقم 46 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	11	تجاري	300,00	300,00	0,00
20	دكان	1046	رقم 47 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	2,6	تجاري	300,00	300,00	0,00

مبلغ الغبطة	مبلغ انطلاق السمسة	مبلغ ضمان المشاركة	وجه الاستغلال	المساحة	العنوان	العدد الترتيبي	الملك	الرقم التسلسلي
0,00	400,00	400,00	تجاري	13	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	1052	دكان	21
0,00	300,00	300,00	تجاري	7	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	1063	دكان	22
0,00	600,00	600,00	تجاري	8	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	1066	دكان	23
0,00	500,00	500,00	تجاري	16	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	1068	دكان	24
0,00	400,00	400,00	تجاري	13	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	1069	دكان	25
0,00	400,00	400,00	تجاري	13	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	1070	دكان	26
0,00	400,00	400,00	تجاري	13	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	1071	دكان	27
0,00	400,00	400,00	تجاري	13	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	1072	دكان	28
0,00	400,00	400,00	تجاري	14	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	1073	دكان	29
0,00	400,00	400,00	تجاري	13	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	1074	دكان	30
0,00	400,00	400,00	تجاري	13	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	1075	دكان	31
0,00	400,00	400,00	تجاري	13	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	1076	دكان	32
0,00	400,00	400,00	تجاري	14	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	1080	دكان	33
0,00	400,00	400,00	تجاري	15	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	1081	دكان	34
0,00	400,00	400,00	تجاري	15	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	1082	دكان	35
0,00	400,00	400,00	تجاري	15	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	1083	دكان	36
0,00	400,00	400,00	تجاري	15	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	1084	دكان	37
0,00	400,00	400,00	تجاري	17	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	1085	دكان	38
0,00	400,00	400,00	تجاري	18	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	1086	دكان	39
0,00	400,00	400,00	تجاري	13	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	1087	دكان	40
0,00	400,00	400,00	تجاري	13	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	1090	دكان	41
0,00	400,00	400,00	تجاري	13	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	1091	دكان	42
0,00	400,00	400,00	تجاري	13	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	1096	دكان	43
0,00	400,00	400,00	تجاري	12	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	1099	دكان	44
0,00	400,00	400,00	تجاري	13	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	1101	دكان	45
0,00	400,00	400,00	تجاري	19	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	1103	دكان	46
0,00	400,00	400,00	تجاري	19	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	1111	دكان	47
0,00	400,00	400,00	تجاري	10	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	1118	دكان	48

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 ( 8 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا ، الى عين المكان في اليوم والساعة المحددين اعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية ، او ايداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان الى غاية تاريخ وساعة انطلاق السمسرة وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحسبية والمنازعين لها؛
  2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
  3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحسبي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته، مساحته)؛
  4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري (RC)؛
  5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة ، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
  6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، الذي تعادل قيمته مبلغ ثلاثة (3) اشهر تحول الى ضمان الوفاء بالالتزامات عند ابرام العقد وقبل تسليم العين المكراة ؛
  7. أداء مبلغ 5% صو ائر السمسرة؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف ( 05-35-52-12-04 ) والسلام.

