



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب العيون أنه سيتم يوم 11/12/2025 على الساعة 11:00 بمدرسة الإمام ورش للتعليم العتيق بالسمارة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1229	تجزئة الكايز المخيم	15	تجاري	150,00	150,00	null
2	دكان	1230	تجزئة الكايز المخيم	15	تجاري	150,00	150,00	null
3	دكان	1231	تجزئة الكايز المخيم	15	تجاري	150,00	150,00	null
4	دكان	1254	حي المسيرة	13	تجاري	150,00	150,00	null
5	دكان	1255	حي المسيرة	13	تجاري	150,00	150,00	null
6	دكان	1256	حي المسيرة	13	تجاري	150,00	150,00	null
7	دكان	1257	حي المسيرة	13	تجاري	150,00	150,00	null
8	دكان	1258	تجزئة الوحدة الريب	13	تجاري	150,00	150,00	null
9	دكان	1259	تجزئة الوحدة الريب	13	تجاري	150,00	150,00	null
10	دكان	1356	تجزئة الوحدة مخيم الريب 1	10	تجاري	100,00	100,00	null
11	دكان	1357	تجزئة الوحدة مخيم الريب 1	10	تجاري	100,00	100,00	null
12	دكان	1106	شارع محمد الخامس	5	تجاري	300,00	300,00	null
13	دكان	1109	شارع محمد الخامس	5	تجاري	300,00	300,00	null
14	دكان	1228	تجزئة الكايز المخيم	15	تجاري	150,00	150,00	null

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتنظيمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفت المشاركة وأداء مبلغ ضامن المشاركة والغبطة بالنظرة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترامين على الأملاك الحيسية والمناز عين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحيسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته)؛
4. الإدلاء بالقتون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضامن المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عمو رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضامن الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر من مبلغ رسو السمسرة، يضاف إليه واجب 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظرة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف 05.28.89.34.54 والسلام



ملاحظة: يمكن للراغبين بالمشاركة في السمسرة معاينة الأملاك المعروضة وفقا للبرنامج رفقته، كما يمكنهم التسجيل وأداء ضمان المشاركة في السمسرة لدى مصالح النظرة أثناء أوقات العمل قبل التاريخ المحدد للسمسرة.

جدول بمواعيد معاينة الأملاك الحبسية المعروضة على السمسرة بإقليم السمارة 11/12/2025

ر.ت	العدد الترتيبي	نوع الملك	المسجد	العنوان	وجه الإستغلال	تاريخ المعاينة	الساعة
1	1228	دكان	مسجد أبي بكر الصديق	تجزئة الكايز المخيم	تجاري	08/12/2025	11:30
2	1229	دكان			تجاري		
3	1230	دكان			تجاري		
4	1231	دكان			تجاري		
5	1106	دكان	مسجد الحسن الأول	شارع محمد الخامس	تجاري	09/12/2025	10:30
6	1109	دكان			تجاري		
7	1254	دكان	مسجد القدس	حي المسيرة	تجاري	09/12/2025	10:30
8	1255	دكان			تجاري		
9	1256	دكان			تجاري		
10	1257	دكان			تجاري		
11	1258	دكان	مسجد الامام البخاري	تجزئة الوحدة الريب	تجاري	09/12/2025	12:15
12	1259	دكان			تجاري		
13	1356	دكان	مسجد بدر	تجزئة الوحدة مخيم الريب 1	تجاري	09/12/2025	12:15
14	1357	دكان			تجاري		

ملاحظة: يمكن معاينة المحلات ابتداء من التوقيت المحدد أعلاه، وتستمر المعاينة لمدة ساعة فقط.

