المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف الحرم الإدريسي

ⵜⴰⴳⵍⴷⵉⵜ ⵏ ⵍⵎⵖⵔⵉⴱ
ⵜⴰⵎⴰⵡⴰⵙⵜ ⵏ ⵉⵍⵓⴽⴰⵙ ⴷ ⵜⵖⴰⵡⵙⵉⵡⵉⵏ ⵜⵉⵙⵍⴰⵎⵉⵏ

إعلان عن إجراء سمسرة

يعلن ناظر أوقاف الحرم الإدريسي بفاس أنه سيتم يوم الثلاثاء 25 فبراير 2025 على الساعة 10 والنصف صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بشارع أحمد مكوار باب الحديد البطحاء إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعة لأحباس الحرم الإدريسي حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
1	الدار	97	رقم 32 درب اللبابي المدينة القديمة فاس	36,84 م2	بيتان ، بهو	سكني	600.00	600,00
2	شقة	213	رقم 6 عمارة 45 القدس زنقة محمود سامي البارودي فاس	93 م2	صالون، بهو، 2غرف، مطبخ، 2 مرافق صحية	سكني	3100.00	3000,00
3	شقة	209	رقم 2 عمارة 45 القدس زنقة محمود سامي البارودي فاس	103 م2	صالون، بهو، 3 غرف، مطبخ ، حمام، مرحاض	سكني	3100.00	3100,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف. فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغي ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترامين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ يساوي وجيبة كراء ثلاثة أشهر يضاف إليه واجب 5% من السومة الكرائية التي رست عليها .
7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.
8. بالنسبة للشقق، يلتزم الشخص الذي رست عليه السمسرة كل شهر بأداء مصاريف الصيانة و الإنارة و الكهرباء و التي تقدر بقيمة 8% من مبلغ الكراء الشهري .

للمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم.0535634036 . والسلام ./.
