



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بـسلا أنه سيتم يوم 2025/12/16 على الساعة 11:00 ب المركب الديني والثقافي والإداري للأوقاف الكائن بشارع ابن الهيثم مقاطعة تابريكت- سلا، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	شقة	604	رقم 549 بعمارة السعادة بالرباط	120	سكني	7 200,00	7 200,00	
2	شقة	245	رقم 02 زنقة الطاجين الرباط	70	سكني	2 450,00	2 450,00	
3	دكان	2427	رقم 01 جوار مسجد طارق بن زياد العيايدة سلا	20,09	تجاري	1 810,00	1 810,00	
4	دكان	1952	رقم 2 سيدي بوغابة سلا	8,91	تجاري	650,00	650,00	
5	دكان	1590	رقم 28 رأس الشجرة سلا	5,51	تجاري	300,00	300,00	
6	دكان	2493	رقم 1 جوار مسجد الرضوان زنقة الليمون حي السلام قطاع 1 سلا	13,9	تجاري	2 200,00	2 200,00	
7	دكان	2388	رقم 04 جوار مسجد إقرأ حي الرحمة سلا	4,52	تجاري	500,00	500,00	
8	دكان	2387	رقم 03 جوار مسجد إقرأ بحي الرحمة سلا	6,52	تجاري	590,00	590,00	
9	دكان	1656	رقم 18 شارع بني مريم الملاح سلا	9,5	تجاري	750,00	750,00	
10	دكان	2392	رقم 04 جوار مسجد السعادة العيايدة سلا	20	تجاري	1 620,00	1 620,00	
11	دكان	1605	رقم 27 رأس الشجرة سلا	3,6	تجاري	550,00	550,00	
12	دكان	2498	رقم 3 جوار مسجد الحكيم حي الرحمة قطاع دال زنقة واد المالح تابريكت سلا	7	تجاري	1 500,00	1 500,00	
13	شقة	739	رقم 05 تجزئة حفرة النساك العمارة رقم 01 شقة تابريكت سلا	122	سكني	5 000,00	5 000,00	
14	شقة	656	رقم 16 عمارة الفروي 273 الدار الحمراء تابريكت سلا	58,6	سكني	1 700,00	1 700,00	
15	شقة	669	رقم 11 عمارة الفروي 272 الدار الحمراء تابريكت سلا	58,8	سكني	1 485,00	1 485,00	

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمتramين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته، ربطه بشبكتي الماء والكهرباء)؛
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري والشهادة الجبائية؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ كراء ثلاثة أشهر؛
 7. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ مصاريف السمسرة والتي تعادل واجب 05 في المائة من مبلغ رسوها؛
 8. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
 9. أداء حاجيات الملكية المشتركة بخصوص الشقق السكنية المشمولة بها.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام

