



تطوان في 2024/12/26

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بتطوان أنه سيتم يوم الأربعاء 15 يناير 2025 على الساعة العاشرة صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بالمركب الحبسي الحي المدرسي شارع محمد الخامس بتطوان إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	الرمز المعلوماتي/العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	2700	بجوار مسجد الغفران رقم 6 دوار قنيقرة جماعة أزلا	9.90 أمتار	محل واحد	التجارة	1800.00	247.50	
2	دكان	2701	بجوار مسجد الغفران رقم 7 دوار قنيقرة جماعة أزلا	10.40 أمتار	محل واحد	التجارة	1800.00	208.00	
3	دكان	2697	بجوار مسجد الغفران رقم 3 دوار قنيقرة جماعة أزلا	9.70 أمتار	محل واحد	التجارة	1800.00	242.50	
4	دكان	2696	بجوار مسجد الغفران رقم 1 دوار قنيقرة جماعة أزلا	10.20 أمتار	محل واحد	التجارة	1800.00	204.00	
5	دكان	2695	بجوار مسجد الغفران رقم 2 دوار قنيقرة جماعة أزلا	9.30 أمتار	محل واحد	التجارة	1800.00	232.50	
6	دكان	2603	رقم 20 بجوار مسجد سيدي طلحة تطوان	8.60 أمتار	محل واحد	التجارة	1800.00	430.00	
7	دكان	2610	دكان جوار مسجد سيدي طلحة الطابق الأول رقم 27 تطوان	10.80 متر	محل واحد	التجارة	2200.00	540.00	
8	دكان	2609	دكان جوار مسجد سيدي طلحة الطابق الأول رقم 26 تطوان	10.80 متر	محل واحد	التجارة	2200.00	540.00	
9	دكان	2606	دكان جوار مسجد سيدي طلحة الطابق الأول رقم 23 تطوان	9.60 متر	محل واحد	التجارة	2200.00	480.00	



10	دكان	2614	دكان جوار مسجد سيدي طلحة الطابق الأول رقم 31 تطوان	8.90	محل واحد	التجارة	1800.00	445.00
11	دكان	2595	دكان جوار مسجد سيدي طلحة الطابق الأول رقم 12 تطوان	8.70	محل واحد	التجارة	1800.00	435.00

- وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبر اير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.
- فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:
1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته...):
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ يساوي وجيبة كراء 3 أشهر يضاف إليه واجب 5% من مبلغ الكراء كصائر للسمسرة؛
 7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد، بالإضافة لنسبة 8% من مبلغ الكراء كمصاريف شهرية خاصة بالنظافة والحراسة والصيانة والإنارة؛
 8. تعتبر نتيجة السمسرة لاغية في حالة عدم إبرام عقد الكراء؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم

05 39 96 29 21

والسلام./.

