



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية



يعلن ناظر الأوقاف بالقنيطرة أنه سيتم يوم الإثنين 26 يناير 2026 على الساعة 10h00 بنظارة أوقاف القنيطرة الكائنة بعمارة الأوقاف رقم 18 زنقة سبتة بالقنيطرة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشارك	مبلغ انطلاق السمسرة
1	دكان	1559	رقم 7 جوار مسجد معاذ بن جبل تجزئة أولاد أوجيه بلوك ج 2 القنيطرة	14.82	تجاري	700,00	700,00
2	دكان	1606	رقم 3 جوار مسجد الإمام الشاطبي تجزئة أليانس دارنا 2 القنيطرة	20	تجاري	1 600,00	1 600,00
3	دكان	1504	رقم 1 جوار مسجد حفصة ام المؤمنين بئر الرامي الجنوبية القنيطرة	10	تجاري	1 200,00	1 200,00
4	دكان	1309	رقم 5 جوار مسجد أحد المغرب العربي 2 القنيطرة	7.92	تجاري	715,00	715,00
5	دكان	1626	رقم 1 جوار مسجد البراق بجماعة البحارة أولاد عياد	17	تجاري	255,00	255,00
6	دكان	1627	رقم 2 جوار مسجد البراق بجماعة البحارة أولاد عياد	17	تجاري	255,00	255,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه أو مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترامين على الأملاك الحبسية

والمناز عين لها؛

2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛

3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛

4. الإدلاء بكشف الحساب البنكي لثلاثة أشهر الأخيرة بالنسبة لكافة المشاركين، و بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري، شهادة الضمان الاجتماعي و الشهادة الجبائية،

5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛

6. أداء الراسية عليه السمسرة فور المبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ يساوي كراء ثلاثة أشهر يضاف إليها واجب 5% كمبلغ صائر السمسرة؛

7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد ومصاريف الصيانة والحراسة والإنارة المحددة في نسبة 8% من واجب الكراء الشهري بالنسبة للشقق والمتاجر التابعة للعمارات؛

8. إدلاء الراسية عليه السمسرة بشهادة الأجرة أو شهادة القيد في السجل التجاري حديثة التاريخ أو بضامن الأداء تثبت ملاءة ذمته.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية والسلام



