



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالحوز أنه سيتم يوم الخميس 27 فبراير 2025 على الساعة 11:00 بمقر نظارة الأوقاف الكائنة بتجزئة القيروان رقم 303 تحناوت إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعة للنيابات التالية : -امزميز- سكتانة وغيغاية- حسب التفصيل أسفله.

الرقم	الملك	الرمز المعلوماتي	المرجع العقاري	العنوان	المساحة (تقريبية)	المشمات (تقريبية)	مدة الكراء	وجه الاستغلال	X Y	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
01	بقع تولكين 1 و 2 و 3	176612	**	جماعة ازكور	00 هـ 07 ار 15 س	14 أشجار لوز صغيرة 105 أشجار جوز	<u>06 سنوات غير قابلة للتجديد</u>	استغلال الفلاحي	220593 67415	800.00	800.00
02	تملوكت تحت الروضة	176608	**	جماعة دار الجامع	00 هـ 29 ار 61 س	لا شيء	<u>06 سنوات قابلة للتجديد</u>	إنجاز استثمار فلاحي (الغرس تربية المواشي..)	217000 74900	1200.00	1200.00
03	شعبة النوايل	176707	**	جماعة تكركوست	00 هـ 30 ار 19 س	8 أشجار زيتون كبيرة	<u>06 سنوات قابلة للتجديد</u>	إنجاز استثمار فلاحي (الغرس تربية المواشي..)	238913 83043	1500.00	1500.00
04	تكنارين امي سوق	176579	**	مركز جماعة اداسيل	00 هـ 05 ار 32 س	لا شيء	<u>06 سنوات غير قابلة للتجديد</u>	استغلال غير الفلاحي (جلسة)	205287 61943	2.000.00	2.000.00
05	زريبة علي اهمو	176503	T17491/65	بلدية امزميز	02 هـ 65 ار 20 س	لا شيء	<u>06 سنوات قابلة للتجديد</u>	استغلال غير الفلاحي	230140 77320	80.000.00	10.000.00
06	فدان تساوت	178108	T18271/65	دوار تساوت جماعة مولاي ابراهيم	03 هـ 98 ار 10 س	لا شيء	<u>10 سنوات قابلة للتجديد</u>	استغلال غير الفلاحي	250800 91100	30.000.00	10.000.00
07	اكلي اكادير الفقراء 1	01/178186	65/23996	جماعة اغواطيم	00 هـ 80 ار 00 س	لا شيء	<u>06 سنوات قابلة للتجديد</u>	استغلال غير الفلاحي	258295 83466	25.000.00	10.000.00
08	اكلي اكادير الفقراء 2	02/178186	65/23996	جماعة اغواطيم	00 هـ 30 ار 50 س	لا شيء	<u>06 سنوات قابلة للتجديد</u>	استغلال غير الفلاحي	258295 83466	10.000.00	10.000.00

الرقم	الملك	الرمز المعلوماتي	المرجع العقاري	العنوان	المساحة (تقريبية)	المشتملات (تقريبية)	مدة الكراء	وجه الاستغلال	X Y	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
09	اكلي لأكدير الفقراء 3	03/178186	65/23996	جماعة اغواطيم	23 ار 33 س	لا شيء	<u>06سنوات قابلة للتجديد</u>	استغلال غير فلاحي	258156 83420	10.000.00	10.000.00
10	اسمار الديب	178066	65/19768 65/19769	كيك جماعة مولاي ابراهيم	00 هـ 30 ار 50 س	لا شيء	<u>06سنوات قابلة للتجديد</u>	استغلال فلاحي والغرس	249000 80600	6.000.00	6.000.00
11	زاوية بوحوثة نملال وابجير	01/178112	**	دور زاوية بوحوثة جماعة اغواطيم	00 هـ 48 ار 30 س	لا شيء	<u>06سنوات قابلة للتجديد</u>	استغلال فلاحي والغرس	256927 84691	2.000.00	2.000.00
12	بوتبريدة لتساوت	178102	65/18228	دوار تساوت جماعة اغواطيم	00 هـ 48 ار 30 س	لا شيء	<u>06سنوات قابلة للتجديد</u>	استغلال فلاحي والغرس	249293 90950	8.000.00	8.000.00
13	دراع الروضة	178040	43/6745	كيك جماعة مولاي ابراهيم	02 هـ 17 ار 31 س	لا شيء	<u>06سنوات قابلة للتجديد</u>	استغلال فلاحي	251880 79556	4.000.00	4.000.00
14	تحت الغديرة لاغبالو	178099	65/18202	دوار اغبالو جماعة مولاي ابراهيم	00 هـ 22 ار 17 س	لا شيء	<u>06سنوات قابلة للتجديد</u>	استغلال فلاحي والغرس	250948 88620	2.000.00	2.000.00
15	فم الشعبة لاسلدة	178278	**	جماعة اسني	00 هـ 06 ار 14 س	لا شيء	<u>06سنوات غير قابلة للتجديد</u>	استغلال فلاحي والغرس استفادة الراسية عليه السمسرة من غلة الأشجار طيلة مدة العقد	255280 76690	2.000.00	2.000.00
16	فدان اشبارو 2	178112/02	T27985/65	دوار اشبارو تمصلوحت	00 هـ 22 ار 40 س	لا شيء	<u>06سنوات قابلة للتجديد</u>	استغلال غير فلاحي	248730 95478	2.000.00	2.000.00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف. فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

- لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجبتها أو مترام على ملك حسي.

- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره .
- يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها ، محتوياتها، حالتها)
- الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
- أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
- أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزامات العقدية والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5% قبل التوقيع على العقد.
- 1- بالنسبة للاستغلال الفلاحي أو غير الفلاحي لمدة 06 و 10 سنوات قابلة للتجديد
- أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%. يحول إلى مبلغ الكراء بعد المصادقة على نتيجة السمسرة، أو يرجع لصاحبه عند عدم المصادقة على نتيجة السمسرة. (على أن يتم اتمام اجراءات السمسرة داخل أجل 60 يوم من تاريخ الاخبار بالمصادقة وإلا تعتبر السمسرة سلبية ولا يمكن استرداد مبلغ الضمانة)
- لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة لجنة الاكزية عليها.
- أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء) لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الاجمالي للاستثمار.(على أن يتم موافاة النظارة داخل أجل 30 يوم من تاريخ السمسرة بالجدولة الزمنية والمالية لإنجاز مشروع استثماري)
- 2- بالنسبة للاستغلال الفلاحي أو غير الفلاحي لمدة 06 سنوات غير قابلة للتجديد
- أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%. يحول إلى مبلغ الكراء عند إبرام العقد.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية

أو على الهاتف رقم 0524485906

[/https://www.annonces-habous.ma](https://www.annonces-habous.ma)