



## إعلان عن إجراء سمسرة فلاحية

يعلن ناظر الأوقاف بوجدة أنه سيتم يوم الأربعاء 25 فبراير 2026 على الساعة الحادية عشر صباحا (11h00) بمقر نظارة الأوقاف الكائن بالمركب الثقافي و الإداري للأوقاف بجوار مسجد محمد السادس بوجدة إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطع حبسية على اساس الاستثمار حسب الجدول اسفله:

رت	اسم القطعة	الرمز المعلوماتي	موقعها	المرجع العقاري	المساحة	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	نوع الاستغلال	مدة الكراء
1	المطمر	118388	دوار اولاد زعيم عين الصفا	T112450/02	1 هـ 05 آر 40 س	4.000,00	4.000,00	فلاحي (الاستصلاح والغرس)	6 سنوات قابلة للتجديد
		موقعها على MAPS:		<a href="https://maps.app.goo.gl/4EeceEo6S7tvYHJQ6">https://maps.app.goo.gl/4EeceEo6S7tvYHJQ6</a>					
2	المطامر	118293	دوار اولاد زعيم عين الصفا	T33840/O	87 آر 41 س	1.000,00	1.000,00	فلاحي (الاستصلاح والغرس)	6 سنوات قابلة للتجديد
		موقعها على MAPS:		<a href="https://maps.app.goo.gl/bxs7rdReRTpstbts9">https://maps.app.goo.gl/bxs7rdReRTpstbts9</a>					
3	فيضة مزك	118389	دوار اولاد زعيم عين الصفا	T112512/02	1 هـ 37 آر 40 س	2.000,00	2.000,00	فلاحي (الاستصلاح والغرس)	6 سنوات قابلة للتجديد
		موقعها على MAPS:		<a href="https://maps.app.goo.gl/XVFcpm5vHeQGrH7E6">https://maps.app.goo.gl/XVFcpm5vHeQGrH7E6</a>					
4	اجدير اوسار	118299	دوار تانوت جماعة بني خالد	T33837/0	3 هـ 38 آر 10 س	2.000,00	2.000,00	فلاحي (الاستصلاح والغرس)	6 سنوات قابلة للتجديد
		موقعها على MAPS:		<a href="https://maps.app.goo.gl/1QFu1jnGq5X3gvGB6">https://maps.app.goo.gl/1QFu1jnGq5X3gvGB6</a>					
5	عوينات براشد	118443	جماعة عين الصفا	T112511/02	7 هـ 06 آر 80 س	11.000,00	11.000,00	فلاحي (الاستصلاح والغرس)	6 سنوات قابلة للتجديد
		موقعها على MAPS:		<a href="https://maps.app.goo.gl/h8TeCbRWZZXcGupi9">https://maps.app.goo.gl/h8TeCbRWZZXcGupi9</a>					

وستجرى هذه السمسرة وفق احكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الاول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الاوقاف، كما وقع تغيير و تتميمه وقرار وزير الاوقاف و الشؤون الاسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الاولى 1434 (08 ابريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف،

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا الى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، او ايداع ملفات المشاركة و اداء مبلغ ضمان المشاركة ابتداء من تاريخ اشهار الاعلان وفق الشروط التالية:

### شروط السمسرة:

- 1- لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة و المترايمين على الأملاك الحبسية و المنازعين لها.
  - 2- الادلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
  - 3- يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة.
  - 4- الادلاء بالقانون الاساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات اضافة الى شهادة القيد بالسجل التجاري.
  - 5- اداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة نقدا او بواسطة شيك مضمون الاداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
  - 6- اداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الالتزام بنتيجة السمسرة و الذي يعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف اليه واجب 5%.
  - 7- اداء الراسية عليه السمسرة قبل ابرام العقد لمبلغ ضمان الاستثمار نقدا او بواسطة شيك مضمون الاداء لا يقل قيمته عن 2% من المبلغ الاجمالي للاستثمار.
  - 8- اداء الراسية عليه السمسرة عند ابرام العقد ضمانا الوفاء بالالتزامات الواردة في عقد الكراء و التي تعادل قيمتها مبلغ رسو السمسرة يضاف اليه واجب 5%.
  - 9- اداء مبلغ الكراء السنوي يضاف اليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند ابرام العقد.
  - 10- يلتزم الراسية عليه السمسرة بإعداد دراسة تقنية للمشروع و تقديمها للنظارة في اجل اقصاه عشرون يوما.
  - 11- لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية الا بعد مصادقة اللجنة المحلية للأكرية عليها.
- وللمزيد من المعلومات: يمكن الاتصال مباشرة بمقر النظارة، أثناء أوقات العمل أو عن طريق الهاتف:

05.36.68.23.77