



نظارة أوقاف الناظور

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب الناظور أنه سيتم يوم الثلاثاء 24 فبراير 2026 على الساعة 11:30 ب نظارة أوقاف الناظور، إجراء

سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحسبية حسب التفصيل أسفله:

| الرقم التسلسلي | الملك | العدد الترتيبي | العنوان | المساحة | وجه الاستغلال | مبلغ ضمان المشاركة | مبلغ انطلاق السمسرة | مبلغ الغبطة |
|----------------|-------|----------------|---|---------|---------------|--------------------|---------------------|-------------|
| 1 | دكان | 1361 | مسجد اريام جماعة اهدادا | 14 | تجاري | 1480,00 | 1480,00 | 0,00 |
| 2 | دكان | 1362 | مسجد آيت حانوت جماعة ازغنعان | 10 | تجاري | 600,00 | 600,00 | 0,00 |
| 3 | دكان | 1363 | مسجد آيت حانوت جماعة ازغنعان | 10 | تجاري | 600,00 | 600,00 | 0,00 |
| 4 | دكان | 1364 | مسجد آيت حانوت جماعة ازغنعان | 10 | تجاري | 600,00 | 600,00 | 0,00 |
| 5 | دكان | 1367 | مسجد آيت حجة حي العمال جماعة بني بونفور | 19 | تجاري | 1000,00 | 1000,00 | 0,00 |
| 6 | دكان | 1368 | مسجد حي المسيرة دوار هنو حي المسيرة جماعة سلوان الناظور | 13 | تجاري | 540,00 | 540,00 | 0,00 |
| 7 | دكان | 1369 | مسجد حي المسيرة دوار هنو حي المسيرة جماعة سلوان الناظور | 14 | تجاري | 570,00 | 570,00 | 0,00 |
| 8 | دكان | 1370 | مسجد حي المسيرة دوار هنو حي المسيرة جماعة سلوان الناظور | 11 | تجاري | 460,00 | 460,00 | 0,00 |
| 9 | مرآب | 1373 | مسجد الكوثر تجزئة العمران جماعة سلوان الناظور | 403 | تجاري | 4920,00 | 4920,00 | 0,00 |
| 10 | دكان | 1374 | مسجد طلحة ابن عبيد الله جماعة بوعرك الناظور | 22 | تجاري | 1020,00 | 1020,00 | 0,00 |
| 11 | دكان | 1375 | مسجد دوار اولاد بخلف جماعة اركمان | 7 | تجاري | 610,00 | 610,00 | 0,00 |
| 12 | دكان | 1376 | مسجد دوار اولاد بخلف جماعة اركمان | 11 | تجاري | 600,00 | 600,00 | 0,00 |
| 13 | دكان | 1377 | مسجد الصابرين سكنور 3 صيرة جماعة اولاد سنوت | 17 | تجاري | 210,00 | 210,00 | 0,00 |
| 14 | دكان | 1378 | مسجد الصابرين سكنور 3 صيرة جماعة اولاد سنوت | 23 | تجاري | 280,00 | 280,00 | 0,00 |
| 15 | دكان | 1379 | مسجد آمنة بنت وهب سكنور 6 صيرة جماعة اولاد سنوت | 8 | تجاري | 270,00 | 270,00 | 0,00 |
| 16 | دكان | 1380 | مسجد الصالحين حي النهضة تجزئة الشرفاوي زاو | 12 | تجاري | 240,00 | 240,00 | 0,00 |
| 17 | دكان | 1381 | مسجد الصالحين حي النهضة تجزئة الشرفاوي زاو | 6 | تجاري | 240,00 | 240,00 | 0,00 |

| | | | | | | | | |
|------|----------|----------|-------|----|--|------|------|----|
| 0.00 | 420,00 | 420,00 | تجاري | 20 | مسجد الحمدي حي بوسيدات جماعة زاو | 1382 | دكان | 18 |
| 0.00 | 625,00 | 625,00 | تجاري | 34 | مسجد الحمدي حي بوسيدات جماعة زاو | 1383 | دكان | 19 |
| 0.00 | 420,00 | 420,00 | تجاري | 29 | مسجد تاملال جماعة اولاد داود ازخانيين الناظور | 1384 | دكان | 20 |
| 0.00 | 420,00 | 420,00 | تجاري | 29 | مسجد تاملال جماعة اولاد داود ازخانيين الناظور | 1385 | دكان | 21 |
| 0.00 | 410,00 | 410,00 | تجاري | 28 | مسجد تاملال جماعة اولاد داود ازخانيين الناظور | 1386 | دكان | 22 |
| 0.00 | 460,00 | 460,00 | تجاري | 9 | مسجد اعيادا جماعة بني سيدال الناظور | 1387 | دكان | 23 |
| 0.00 | 460,00 | 460,00 | تجاري | 9 | مسجد اعيادا جماعة بني سيدال الناظور | 1388 | دكان | 24 |
| 0.00 | 380,00 | 380,00 | تجاري | 14 | مسجد تيزي دوار الحيانا جماعة بني سيدال لوطا | 1389 | دكان | 25 |
| 0.00 | 300,00 | 300,00 | تجاري | 9 | مسجد ابروديا جماعة ابكسان | 1390 | دكان | 26 |
| 0.00 | 280,00 | 280,00 | تجاري | 9 | مسجد ابروديا جماعة ابكسان | 1391 | دكان | 27 |
| 0.00 | 1 000,00 | 1 000,00 | تجاري | 12 | مسجد الاسراء حي الفرح بلدية العروي | 1392 | دكان | 28 |
| 0.00 | 1 960,00 | 1 960,00 | تجاري | 24 | مسجد الاسراء حي الفرح بلدية العروي | 1393 | دكان | 29 |
| 0.00 | 920,00 | 920,00 | تجاري | 11 | مسجد وزاج الشرقية بلدية العروي | 1394 | دكان | 30 |
| 0.00 | 1 310,00 | 1 310,00 | تجاري | 16 | مسجد وزاج الشرقية بلدية العروي | 1395 | دكان | 31 |
| 0.00 | 480,00 | 480,00 | تجاري | 16 | مسجد احريكاتا دوار اولاد عيسى ترزوضين | 1396 | دكان | 32 |
| 0.00 | 510,00 | 510,00 | تجاري | 17 | مسجد احريكاتا دوار اولاد عيسى ترزوضين | 1397 | دكان | 33 |
| 0.00 | 390,00 | 390,00 | تجاري | 12 | مسجد اعسوتا دوار اولاد اعسوتا ترزوضين | 1398 | دكان | 34 |
| 0.00 | 220,00 | 220,00 | تجاري | 8 | مسجد جابر ابن عبد الله جماعة بني وكيل اولاد محمد الناظور | 1399 | دكان | 35 |
| 0.00 | 200,00 | 200,00 | تجاري | 10 | مسجد عبيدة ابن الجراح جماعة بني وكيل اولاد محمد الناظور | 1400 | دكان | 36 |

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والقبطة بالنظر ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترامين على الأملاك الحسبية والمنازل لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته...);
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛



5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة ، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر من مبلغ رسو السمسرة، ومبلغ الكراء الشهري الذي رست به السمسرة، يضاف إليه واجب 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة.
7. أداء مبلغ غبطة قبل انطلاق السمسرة ، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء ترجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف 0536.60.63.11 والسلام.

