



نظارة أوقاف الناظور

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب الناظور أنه سيتم يوم الثلاثاء 17 فبراير 2026 على الساعة 11:30 ب نظارة أوقاف الناظور، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحسبية حسب التفصيل أسفله :

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	شقة	302	مسجد اصبانا حي اصبانا رقم 3، الناظور	81	سكني	1 000,00	1 000,00	0,00
2	شقة	303	مسجد اصبانا حي اصبانا رقم 4، الناظور	81	سكني	1 500,00	1 500,00	0,00
3	دكان	1086	عمارة طنجة شارع تاويمة رقم 22، الناظور	6	تجاري	800,00	800,00	0,00
4	دكان	1180	مسجد الرحمة حي أولاد بوطيب 1، الناظور	13.25	تجاري	600,00	600,00	0,00
5	دكان	1186	بجوار مسجد أولاد بيرو رقم 1 أولاد داود ازخانيين	9	تجاري	120,00	120,00	0,00
6	دكان	1196	بجوار مسجد عقبة ابن نافع بلدية زاو	13.75	تجاري	350,00	350,00	0,00
7	دكان	1197	بجوار مسجد عقبة ابن نافع بلدية زاو	13.75	تجاري	350,00	350,00	0,00
8	دكان	1244	المرآب تحت ارضي لمقر النظارة	23.46	تجاري	1 000,00	1 000,00	0,00
9	دكان	1245	المرآب تحت ارضي لمقر النظارة	23,1	تجاري	1 000,00	1 000,00	0,00
10	دكان	1248	المرآب تحت ارضي لمقر النظارة	22.75	تجاري	1 000,00	1 000,00	0,00
11	دكان	1285	بجوار مسجد الحكمة دوار الكماش - جماعة بوعرك إقليم الناظور	13.5	تجاري	610,00	610,00	0,00
12	دكان	1286	بجوار مسجد الحكمة دوار الكماش - جماعة بوعرك إقليم الناظور	13,16	تجاري	600,00	600,00	0,00
13	دكان	1290	بجوار مسجد الحكمة دوار الكماش - جماعة بوعرك إقليم الناظور	13.5	تجاري	620,00	620,00	0,00
14	دكان	1295	بجوار مسجد الفتح تجزئة الفتح -العمران- سلوان	24.6	تجاري	1 050,00	1 050,00	0,00

0,00	540,00	540,00	تجاري	13	بجوار مسجد الابرار دوار أولاد معارف سلوان	1304	دكان	15
0,00	540,00	540,00	تجاري	13	بجوار مسجد الابرار دوار أولاد معارف سلوان	1305	دكان	16
0,00	520,00	520,00	تجاري	12	بجوار مسجد الابرار دوار أولاد معارف سلوان	1306	دكان	17
0,00	300,00	300,00	تجاري	12	بجوار مسجد ابو ذر الغفاري ايكسان	1309	دكان	18
0,00	450,00	450,00	تجاري	17	بجوار مسجد كدية حامد بني سيدال لوطا	1310	دكان	19
0,00	450,00	450,00	تجاري	17	بجوار مسجد كدية حامد بني سيدال لوطا	1311	دكان	20
0,00	450,00	450,00	تجاري	17	بجوار مسجد كدية حامد بني سيدال لوطا	1312	دكان	21
0,00	450,00	450,00	تجاري	17	بجوار مسجد كدية حامد بني سيدال لوطا	1313	دكان	22
0,00	300,00	300,00	تجاري	10	بجوار مسجد الفجر دوار اولاد عبد الله جماعة أولاد ستوت	1314	دكان	23
0,00	600,00	600,00	تجاري	14,51	بجوار مسجد أبي بن كعب احدادا	1315	دكان	24
0,00	950,00	950,00	تجاري	12,06	بجوار مسجد أبي بن كعب احدادا	1317	دكان	25
0,00	380,00	380,00	تجاري	12	بجوار مسجد مولاي التهامي بني سيدال الجبل الناظور	1318	دكان	26
0,00	200,00	200,00	تجاري	13	بجوار مسجد ابن السبيل جماعة اولاد ستوت الناظور	1319	دكان	27

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترايين على الأملاك الحسبية والمنازل لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن يتوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحسبي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته...);
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر من مبلغ رسو السمسرة، ومبلغ الكراء الشهري الذي رست به السمسرة، يضاف إليه واجب 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة.
7. أداء مبلغ غبطة قبل انطلاق السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء ترجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛

وللمزيد من الإيضاحات. المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف 0536.60.63.11 والسلام.

