



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف الحرم الإدريسي أنه سيتم يوم 25/02/2026 على الساعة 10:30 بنظارة أوقاف الحرم الإدريسي ، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحسبية حسب التفصيل أسفله

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة بمتر مربع	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	شقة	236	زواغة تجزئة رياض الزهور A7-7 الطابق الثاني	69	سكني	1 750,00	1 750,00	0,00
2	دكان	1063	رقم 27 ساحة عكاظ شارع علال بن عبد الله	15	تجاري	1 300,00	1 300,00	0,00
3	شقة	256	رقم 17 عمارة 3 زنقة بدر شاكر السياب	182	سكني	4 550,00	4 550,00	0,00
4	دكان	1064	رقم 28 ساحة عكاظ شارع علال بن عبد الله	14	تجاري	1 400,00	1 400,00	0,00
5	بيت	3201/16	رقم 16 فندق رقم 2 فندق درب المظي المدينة القديمة فاس	4	مهني	220,00	220,00	0,00
6	دكان	1009	رقم 81 القطانين المدينة القديمة فاس	7	تجاري	800,00	800,00	0,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدنيين للأوقاف والمترامين على الأملاك الحسبية والمنارعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحسبي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة للممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ وجبة كراء ثلاثة أشهر يضاف إليه واجب 5% من السومة الكرائية قبل مصاريف السمسرة .
- 7- أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد. إضافة لمبلغ 8% من السومة الكرائية بالنسبة للشقة الكائنة بالعنوان رقم 17 عمارة 3 زنقة بدر شاكر السياب قبل مصاريف الصيانة والإنارة والحراسة والنظافة

ملحوظة: استهلاك الماء والكهرباء بالنسبة للمحلات الحسبية المعروضة على السمسرة العمومية وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.

