



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب الحرم الإدريسي أنه سيتم يوم 25/02/2026 على الساعة 10:30 ب نظارة أوقاف الحرم الإدريسي، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	مكتب	3336	رقم 26 عمارة فضاء مولاي إدريس ونقة مطران خليل مطران حي القدس شارع علال بن عبد الله فاس	31	مهني	2 000,00	2 000,00	10 000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترامين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة للممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ وجبة كراء ثلاثة أشهر يضاف إليه 5% من السومة الكرائية. قبل مصاريف السمسرة .
- 7- أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد .



ملحوظة: لا تتحمل النظارة أي مستحقات سابقة مترتبة عن استهلاك الماء والكهرباء بالنسبة للمحلات الحبسية المعروضة على السمسرة العمومية وللمزيد من الايضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء اوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.